

Verslag bewonersavond Conradhuis

9 juni 2021 | 19.30 – 21.00 | Microsoft teams

Aanwezig namens *Hogeschool van Amsterdam*

Don van Dasler	Projectdirecteur Conradhuis
Anne van den Eijnden	Omgevingsmanager
Karin van Appeldoorn	Communicatieadviseur Conradhuis
Ivonne Mantel	Projectsecretaris Conradhuis/Vastgoed & Huisvestingsbeleid (verslaglegging)

Aanwezig namens *Building for Tomorrow*

Wybe de Jong: Directievoering bouwkundig en installatietechnisch

Aanwezig namens *Visser & Smit Bouw*

Rens Polinder	Projectdirecteur
Marieke Pijpker	Projectassistente

Aanwezig namens *Gemeente Amsterdam*

Walter Bus	Ingenieursbureau Amsterdam, verantwoordelijk voor inrichting Openbare Ruimte rondom Conradhuis
Ruben Groen	Gebiedsbeheerder Stadswerken Oost

Aanwezig namens *Beelen.nl Recycling*

Vincent van Meerlant Afvalmanager

1. Opening

Anne van den Eijnden opent de bewonersavond en heet alle aanwezigen welkom. In deze bijeenkomst is er tijd ingeruimd om de aanwezigen bij te praten over de stand van zaken rondom het Conradhuis. Naast de vertegenwoordigers van de HVA is de vertegenwoordiging van Visser & Smit Bouw (aannemer) en Building for Tomorrow (directievoering), de gemeente Amsterdam, en de Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook aanwezig. Beelen.NL recycling is uitgenodigd om een toelichting te geven op duurzaamheid en afvalverwerking. Er volgt een korte voorstelronde. De sessie wordt opgenomen voor de verslaglegging.

2. Presentatie Beelen afvalverwerking

Vincent van Meerlant geeft een korte presentatie over de werkwijze van Beelen.nl over het afvoeren en recyclen van de afvalstroom en restmaterialen van de bouw. Dit gebeurt in samenwerking met de bouwcombinatie. Beelen.NL maakt deel uit van Bewuste Bouwers en streeft naar een recycle-percentages van 99.76%. Voor het Conradhuis geldt dat er een percentage van 100% gehaald wordt.

Bij recycling zijn de volgende hoofdstromen te onderscheiden: afvalmanagement, transport, sorteren, breken, bedrijfsafval. De omwonenden van de Wibautstraat hebben te maken met de 1^e twee hoofdstromen.

Afvalmanagement:

Voor het Conradhuis geldt dat het bouwafval gescheiden wordt ingezameld op de bouwplaats, waarbij de richtlijnen vanuit de Breeam-certificering en Bewuste Bouwers worden aangehouden. Afhankelijk van de fase waarin de bouw zich bevindt wordt de milieustraat ingericht. Het gehele afvalproces wordt geregistreerd. Voor het afval afkomstig van de bouwplaats van het Conradhuis geldt dat alles wordt gerecycled. Vincent van Meerlant gaat kort in op de processen van verwerking.

Voor wat betreft de transportmiddelen en CO₂-uitstoot geldt dat deze voldoen aan de normen van CO₂-uitstoot die gelden voor de binnenstad van Amsterdam. De vrachtwagens zijn uitgerust met een start-stopsysteem en de speciale achteruitrij signalering (witte ruis). Het signaal geeft minder hinder in de omgeving. Het motormanagement is energiezuinig ingeregeld. Ook dit heeft invloed op de overlast van in- en uitrijdende vrachtauto's.

Naar aanleiding van de presentatie wordt de vraag gesteld over de verhouding van de bedrijfsmatige opbrengst tussen de opbrengsten van services en materiaal. In principe leveren alleen de restmaterialen staal en karton opbrengsten op. Voor het overige materiaal geldt dat er voorafgaand aan het hergebruik een verwerkingsproces nodig is, dit houdt in dat naast de opbrengsten ook verwerkingkosten worden gemaakt.

3. Presentatie Conradhuis November 2020 – Juni 2021

De omgevingsmanager geeft een presentatie van alle werkzaamheden die zijn verricht voor het Conradhuis vanaf november 2020 t/m juni 2021 en geeft een vooruitblik op de werkzaamheden die gaan komen.

Werkzaamheden zomer 2021 in de publieke ruimte:

- ❖ *Demonderen torenkraan:* vindt plaats tussen 15 en 19 juli 2021. In deze periode wordt de Mauritskade afgesloten.
- ❖ *Werkzaamheden terugleggen gasleiding/waterleiding en inrichting fietspad en inrichting plein:* wordt uitgevoerd door de gemeente. De gemeente verwacht hiermee te starten na oplevering Conradhuis in het 2^e kwartaal 2022 en na afstemming met de overige werken in de stad. Ook wordt de fietsafrit bij het gemaal van Waternet meegenomen in de planvorming. Verwachte planning werkzaamheden is tweede kwartaal 2022, duur 13 weken.
- ❖ *Inrichting plein:* Het plein aan de Wibautstraat wordt conform de inrichting van het plein voor het Benno Premselahuis (aan de overkant) ingericht, waarbij wel rekening wordt gehouden met de toegang voor de spinhoogwerker die gebruikt zal worden voor de raambewassing in het Atrium. Voor de inrichting van de openbare ruimte is gekozen voor de Puccinimethode; een kwalitatief goede, fysieke inrichting die gebruikersvriendelijk, veilig, beheersbaar, duurzaam, samenhangend en mooi is. In een eerder stadium is gesproken over het toepassen van een nieuwe klinker die meer water zou kunnen absorberen, maar aangezien de resultaten uit de pilot nog niet bekend zijn, is hier niet voor gekozen.

Werkzaamheden in het Conradhuis:

- ❖ *Aanbrengen interne verbinding Conradhuis en Theo Thijssenhuis:* in de voormalige buitengevel van het Theo Thijssenhuis wordt een doorgang gemaakt.

- ❖ De laagbouw van het Conradhuis wordt voorzien van een sedumdak en er zullen nestkasten worden aangebracht.

Toegang tot het Conradhuis aan zijde Swammerdamstraat:

- ❖ *Bewoner stelt vraag over de toegang naar het gebouw aan de Swammerdamstraat. In hoeverre wordt deze gebruikt als ingang naar het gebouw.*

Deze ingang wordt gebruikt als ingang/uitgang voor de fietsenkelder. Deze is via een hek toegankelijk. Daarnaast is het de ingang naar de transformatorruimte en het gemeal van Waternet. Er zal geen overlast zijn van auto's die in- en uit rijden, anders dan de auto's van Waternet.

Parkeerplekken scooters:

- ❖ Waar worden de parkeervakken voor de scooters gerealiseerd?
Deze worden deels in de parkeergarage onder het Wibauthuis gerealiseerd op het maaiveld worden parkeervakken voor scooters gemaakt. De HvA is in gesprek met de gemeente en de Knowledge Mile over de locatie.

Rondleidingen door het Conradhuis:

- ❖ Afhankelijk van de ontwikkelingen met betrekking tot Covid en de hierbij behorende versoepelingen in de maatregelen hoopt de HvA dat er in het najaar rondleidingen mogelijk zijn.

Deze presentatie wordt gedeeld via de website <https://www.hva.nl/amstelcampus>

Via deze presentatie zijn filmpjes beschikbaar over de voortgang van de bouw (met behulp van een drone) en de inrichting van het interieur van het CRH en tot slot een timelapse filmpje van start bouw t/m het hoogste punt d.d. 15 april 2021.

4. Terugblik vorige bijeenkomst 25 november 2020 en ruimte voor vragen:

Geluidsoverlast door verkeersomleiding door Swammerdamstraat/Eerste Boerhaavestraat

Dit is een terugkerende punt in dit overleg. Bewoner geeft een korte samenvatting van de woonsituatie zoals deze nu ervaren wordt. Er is heel veel overlast van het verkeer dat 's nachts door de straat komt vanwege de omleiding gedurende de afgelopen 4 jaar. Het instellen van de avondklok gaf veel verlichting en deed beseffen hoeveel overlast er is.

De melding dat er naast de inrichting van het maaiveld ook nog voor 13 weken werkzaamheden aan de gasleiding en kabels en leidingen van Waternet moeten plaatsvinden, was niet eerder aangekondigd en wat betekent dit voor de omleiding. De vraag wordt gesteld waarom het zo lang duurt. In het bewonersoverleg van 25 december 2020 is het punt over de geluidsoverlast ook al uitgebreid aan de orde gekomen en er zijn toen met de gemeente een aantal afspraken gemaakt. Bewoner vraagt om terugkoppeling van deze afspraken.

De gebiedsbeheerder van de gemeente merkt op dat de werkzaamheden aan de gasleidingen en kabels en leidingen van Waternet al enige tijd bekend zouden moeten zijn.

Hij geeft een terugkoppeling over de afspraken uit de bijeenkomst van 25 november 2020. Voor wat betreft het fietspad aan de Mauritskade bleek uit onderzoek dat een omleiding niet mogelijk is. De omleiding hangt nu ook samen met de werkzaamheden aan de Torontobrug. Volledige afsluiting van de Torontobrug zou de overlast weghalen, maar voor de Torontobrug geldt dat er altijd een rijstrook beschikbaar moet blijven voor politie en hulpdiensten.

De gebiedsbeheerder doet de toezegging om uit te zoeken of er voor de zomerperiode een alternatief te vinden is voor de omleiding; hierbij kan gedacht worden aan het gedeeltelijk afsluiten van de omleiding in het weekend of alleen 's avonds. De onzekere factor hierbij is de

verkeersdeelnemers die gebruik maken van de omleiding. De verwachting is dat over de mogelijke maatregelen binnen 1 ½ maand meer bekend is.

Voor de bewoners zou het al een verbetering zijn, indien de omleiding 's avonds of in het weekend afgesloten wordt. Een deel van de overlast wordt veroorzaakt door scooters, indien voor dit vervoersmiddel een verbod komt om door de straat te rijden, zou dit al een deel van het geluidsoverlast opheffen.

De omleiding blijft in ieder geval tot medio 2022 in gebruik, maar de gebiedsbeheerder kan geen toezegging en garantie geven wanneer de werkzaamheden definitief gereed zijn en het fietspad aan de Mauritskade weer in gebruik genomen kan worden. Dit hangt onder andere af van de planning van de andere werken in de stad.

Overige bronnen van geluidsoverlast:

- ❖ Gevelliften: Bewoner geeft aan dat een andere bron van geluidsoverlast veroorzaakt wordt door de gevelliften. Zodra de werkzaamheden voor de gevelbeplating afgerond zijn, zullen de liften ook verdwijnen. De piepende liften zijn een veiligheidseis vanuit het BLVC-plan. De laatste steiger van de laagbouw zal in augustus 2021 worden afgebroken. Voor de hoogbouw geldt dat de steigers tot einde 2021 blijven staan.
- ❖ Overlast door afzuiginstallatie: bewoner geeft aan sinds 4 maanden last te hebben van een constant laag zoemend geluid gedurende de gehele dag. Het lijkt alsof het uit de garage komt. De gebouwbeheerder van KSH/TTH is al aangehaakt en doet verder onderzoek naar de bron.

5. Afsluiting:

HvA omgevingsmanager dankt de deelnemers voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering om 20:55 uur. Het verslag wordt op de website www.hva.nl/amstelcampus geplaatst. Bij belangstelling kan de opname van dit TEAMS overleg worden opgevraagd via een mail naar amstelcampus@hva.nl.