**Verslag bewonersavond Conradhuis**    
25 november 2020 | 19.30 – 20.30 | Microsoft teams

Aanwezig namens *Hogeschool van Amsterdam*

Don van Dasler Projectdirecteur Conradhuis

Anne van den Eijnden Omgevingsmanager Amstelcampus

Karin van Appeldoorn Communicatieadviseur Conradhuis

Ivonne Mantel Projectsecretaris Conradhuis/Vastgoed & Huisvestingsbeleid (verslaglegging)

Aanwezig namens *Building for Tomorrow*

Wybe de Jong: Directievoering bouwkundig en installatietechnisch

Aanwezig namens *Visser & Smit Bouw*

Rens Polinder Projectleider

Aanwezig namens *Gemeente Amsterdam*

Walter Bus Ingenieursbureau Amsterdam, verantwoordelijk voor inrichting Openbare Ruimte rondom Conradhuis

Ruben Groen Gebiedsbeheerder Stadswerken Oost

Wouter Stoeken Gebiedsmakelaar afgemeld

1. **Opening**

Don van Dasler opent de bewonersavond en heet alle aanwezigen welkom via Teams. In deze bijeenkomst is er tijd ingeruimd om de aanwezigen bij te praten over de stand van zaken rondom het Conradhuis en zijn naast de HvA ook vertegenwoordiging van de aannemer en de gemeente aanwezig. Er volgt een korte voorstelronde van de vertegenwoordigers van de HvA, aannemer, directievoering en gemeente en de voorzitter van de vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook.

De sessie wordt opgenomen voor de verslaglegging.

De voorzitter van de vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook spreekt haar waardering uit voor het terugbrengen van het groen in de buurt (o.a. de vergroening van de gevel van het Theo Thijssenhuis) en vermeldt dat ook in hun krantje/nieuwsbrief waar ook wordt verwezen naar de webcams die de bouw volgen

1. **Aandachtspunten vanuit omwonenden**

*Bewoner stelt, mede namens de andere bewoners, de omleiding van het fietspad aan de orde door de Swammerdamstraat en Eerste Boerhaavestraat vanaf 2018 en de hieruit voortvloeiende overlast voor de bewoners. De scooters en fietsers zorgen voor veel overlast ’s nachts en in het weekend, wanneer alle andere geluiden zijn verstild. De omleiding is als eenrichtingsverkeer-omleiding bedoeld, maar het valt de bewoners op dat de route inmiddels als tweerichtingsverkeer wordt gebruikt. Deze situatie duurt nu al meer dan vier jaar en het einde is nog niet in zicht, aldus bewoner. Hij heeft al met meerdere personen binnen de gemeente gesproken over deze kwestie.*

*Een oplossing zou zijn om het oude fietspad aan de Mauritskade ’s nachts en in het weekend open te stellen om zo de omliggende straten te ontlasten.*

Het fietspad behoort tot de openbare ruimte en valt derhalve onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Walter Bus is bekend met deze klacht en heeft in de WWU Werkgroep Werken in Uitvoering (bestaande uit beheerders, politie en veiligheidsdeskundigen) een notitie ingebracht met een drietal alternatieven. Dit heeft helaas niet geleid tot het gewenste resultaat; de werkgroep ging niet akkoord.

De haalbaarheid van het voorstel om de oude fietsroute’s nachts en in het weekend open te stellen wordt verder besproken. Rens Polinder (Visser & Smit Bouw) geeft aan dat deze optie al in een eerder stadium op verzoek van de HvA en de gemeente is onderzocht. Hieruit kwam naar voren dat dit een onveilige situatie oplevert. De aannemer is volgens het BLVC-plan en de nieuwe Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid verplicht ruimte vrij te houden langs de gevels om de veiligheid van omstanders te waarborgen.

Daarnaast start vanaf week 48, 2020 de opbouw van gevelsteigers om de natuurstenen gevelplaten te plaatsen ter hoogte van het oude fietspad. Deze situatie duurt tot einde 2021.

Gebiedsbeheerder Groen stelt voor om ter plaatse te onderzoeken of en welke alternatieven voor de fietsomleiding technisch en praktisch mogelijk zijn. HvA initieert op korte termijn een afspraak met bewoner, gebiedsbeheerder, HvA en bouwdirectie. Terugkoppeling aan de bewoners volgt binnen twee weken.

Bewoner informeert of de mogelijkheid tot versnellen van de werkzaamheden aan de Mauritskade onderzocht is. Projectdirecteur licht toe dat deze optie door de HvA in samenspraak met de aannemer al is onderzocht. De HvA ziet geen kansen tot een versnelling van de werkzaamheden. De gevelmontage duurt nog tot einde 2021. Zodra de steigers niet meer nodig zijn, dan zou kunnen worden onderzocht of het mogelijk is de oude fietsroute in het weekend open te stellen.

1. **Stand van zaken**

*Presentatie Conradhuis November 2019 – November 2020*.

De omgevingsmanager geeft een presentatie van alle werkzaamheden die zijn verricht voor het Conradhuis De presentatie wordt gedeeld via de website.

Vragen van omwonenden naar aanleiding van presentatie:

*De ruimte tussen Kohnstammhuis, Theo Thijssenhuis en Conradhuis genereert veel geluid. Wordt hier iets aan gedaan?*

De ruimte tussen het Theo Thijssenhuis en Conradhuis is het atrium van het Conradhuis en wordt volledig overkapt met een glazen dak. Aan de oost- en westzijde is het atrium voorzien van een gevel en geheel afgesloten. De oude doorgang tussen Kohnstammhuis en Theo Thijssenhuis naar het Kohnstammhof is ook volledig afgesloten. Je kunt dus alleen vanuit de gebouwen op het Kohnstammhof komen.

*Bewoner deelt compliment voor de bouwers omdat zij niet veel last heeft van de werkzaamheden en stelt de vraag: Wie moet er gebeld worden wanneer het alarm afgaat of bij incidenten na werktijd?*

Bij een incident met een alarm en verlichting van de kraan is in het verleden de omgevingsmanager gebeld. Het is niet altijd duidelijk wie voor welke incidenten benaderd kan worden. Voor de bouw is het eerste aanspreekpunt de omgevingsmanager die in direct contact staat met de aannemer. Bij de entree van de bouwplaats hangt een telefoonnummer van de meldkamer van de HvA. Dit kan ook altijd gebeld worden. De meldkamer staat ook in contact met de aannemer.

Update oplossing incidenten:

* Het ’s nachts branden van de bouwkraanverlichting werd veroorzaakt door een haperende tijdsklok en is inmiddels opgelost. De verlichting brandt nu van maandag tot en met zaterdag van 06.30 – 18.00 uur.
* Het luidruchtige alarm van de torenkraan werd veroorzaakt door de windbelasting van de torenkraan. De aannemer houdt dit scherp in de gaten.

*Soms beginnen de bouwvakkers op zaterdag heel vroeg met lawaai maken. Is het mogelijk om niet te starten met die werkzaamheden die veel geluidsoverlast veroorzaken?*

Vaak is het niet mogelijk de werkzaamheden zo te plannen omdat het losslaan van de bekisting eerst moet gebeuren voordat het werk kan worden voortgezet. De aannemer zegt toe op de rustige momenten in de week hier zoveel mogelijk rekening mee te houden.

*Vraag aan de gemeente: in juni 2022 is het Conradhuis klaar en wordt gestart met de uitvoering van de werkzaamheden in het kader van de herinrichting van de Weesperzijde. Het zou ontzettend gewaardeerd worden wanneer de buurt rondom de Amstelcampus wordt ontzien als het gaat om omleidingen. Kan hier rekening mee gehouden worden?*

De gebiedsbeheerder kan hier nu nog geen uitspraak over doen. Wel is in de planvorming opgenomen dat fietsverkeer ten alle tijden over de Weesperzijde mogelijk moet zijn en tussen de werken door moet worden geleid. Het lijkt aannemelijk dat dit betekent dat er geen omleiding door de Swammerdamstraat/Eerste Boerhaavestraat komt. De stadsdeelregisseur, betrokken bij de vooroverleggen inzake dit project Er is regelmatig overleg met de projectgroepen Weesperzijde Zuid en Noord; hij zal het signaal bij de beide projectgroepen afgeven.

Projectdirecteur Conradhuis raadt aan om deze kwestie de komende 1½ jaar onder de aandacht te blijven brengen bij de bewonersoverleggen. De gemeente is hierbij aangehaakt en zo blijft de vraagstelling actueel. De HvA faciliteert hierbij in de communicatie tussen gemeente en de buurt.

1. Afsluiting:

HvA omgevingsmanager dankt de deelnemers voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering om 20:40 uur. Het verslag wordt op de website [www.hva.nl/amstelcampus](http://www.hva.nl/amstelcampus) geplaatst. Bij belangstelling kan de opname van dit TEAMS overleg worden opgevraagd via een mail naar amstelcampus@hva.nl.