

Project: Realisatie Conradhuis

Onderwerp: Verslag bewoners informatieavond Conradhuis

Datum: 28 mei 2019

Aanwezig: Kees Lammers (HvA projectdirecteur), Nico Matsers, Alfred van Luenen (namens Visser & Smit Bouw), Anne van den Eijnden (HvA omgevingsmanager), Kevin Vermeulen (VR-bril BIM expert), Jamila Abendanon (HvA - projectsecretaris), Idonise Alias (HvA Coördinator gebouwbeheer); bewoner 1, bewoner 2, bewoner 3, bewoner 4.

### Opening

Kees opent de bijeenkomst en vraagt aan de aanwezigen om zich voor te stellen.

Anne geeft een presentatie over de geschiedenis van het Rijnspoorgebied met achtergrondinformatie over de bouw van het Conradhuis (CRH).

De bewoners geven aan geen last te hebben gehad van de sloop van het gemaal. Er wordt gevraagd naar het aantal palen dat in de grond zal komen en hoelang het plaatsen van de palen duurt. Nico Matsers geeft een inhoudelijke update van de activiteiten op de bouwplaats aan de hand van een plattegrond. Ook geeft hij een toelichting op de huidige en afgeronde werkzaamheden.

Er wordt een vraag gesteld over het wegpompen van het grondwater. De indruk bij enkele bewoners bestaat dat de waterstand lager is dan normaal. Nico geeft aan dat alle waterstanden worden gemonitord en dat er slechts op enkele plekken aan bemaling wordt gedaan binnen de damwanden. Er zijn peilbuizen in de omgeving geplaatst die dagelijks worden gemonitord. Indien er een opmerkelijke verandering plaatsvindt, krijgt de aannemer een melding en onderneemt hij actie hierop. Nico geeft aan dat er vergunningen zijn aangevraagd om het water uit het gemaal in riolen te mogen afpompen. Er worden watermonsters genomen en het water dat diep wordt weggepompt met een hoge ijzergraad wordt door de blauwe installatie eerst gezuiverd voordat het wordt afgevoerd. Alle acties in de grond worden afgestemd met de gemeente.

### Fietspaden

Bewoner 1 uit zijn ongenoegen over de fietsomleiding. Het fietspad zal tot het einde van de bouw omgeleid worden omdat de route nodig is voor de opslag en afvoer/aanvoer op het bouwterrein. Nico geeft aan dat dit echt noodzakelijk is voor de bouw en de ruimte beperkt is.

Kees geeft aan het te betreuren dat de gemeente afwezig is, aangezien de route van de fietsomleiding een verantwoordelijkheid is van de gemeente. Anne geeft een update over de fietsroute en alle door de gemeente bekeken mogelijkheden. Zij geeft aan dat op advies van bewoners er haaiantanden worden geplaatst in de Mauritsstraat waarmee de voorrangregel wijzigt.

Bewoner 2 doet zijn beklag over de onrust die hij ervaart door de drukte op straat gedurende de nacht. Hij geeft aan niet te kunnen slapen in de nacht en dat dit al dertien jaar gaande is. Hij geeft aan dat de fietsomleiding momenteel hiervoor de hoofdoorzaak is. Hij stelt voor om de Torontobrug voor fietsers af te sluiten om zo de overlast te beperken door fietsers om te laten rijden. Hij geeft aan een handtekeningenactie te starten om zijn voorstel door te voeren. Meerdere bewoners geven aan dat zij hinder ondervinden van met name het nachtelijke fietsverkeer. N.a.v. de vorige meeting zijn door de gemeente alternatieven onderzocht, maar hebben geen nieuwe oplossing opgeleverd. Volgens de bewoners zijn niet alle opties bekeken door de gemeente. Anne zal contact opnemen met de gemeente om samen met de bewoners naar mogelijke andere oplossingen te kijken. Klachten hierover kunnen naar het meldpunt openbare ruimte. <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/melding-openbare/>

### Parkeergarage

De vraag is of er een parkeergarage onder het Conradhuis komt. Kees geeft aan dat er nog overleg wordt gevoerd met de gemeente over een eventuele realisatie van een parkeergarage. De HvA heeft zelf de ruimte nodig voor het onderwijs en fietsparkeren. Indien er overeenstemming komt tussen gemeente en HvA dan wordt de parkeergarage pas na oplevering van het Conradhuis gerealiseerd.

### Duurzaamheid

Kees geeft aan dat het Conradhuis de BREEAM-certificering voor duurzaamheid zal krijgen. Deze certificering omvat een brede beoordeling en een van de onderdelen is dat omwonenden hierbij worden betrokken. In de volgende informatieavond met omwonenden zal hier dieper op worden ingegaan. Aan de bewoners wordt gevraagd om hun ideeën m.b.t. duurzaamheid door te geven aan [amstelcampus@hva.nl](mailto:amstelcampus@hva.nl). Bewoner 3 vraagt of het vermogen van de WKO (warmte/koude opslag) van het Conradhuis gedeeld kan worden met de buurt.

### Slagbomen Wibautstraat

Er is lang gezocht naar een passende oplossing voor de slagbomen bij de uitrit van de bouwplaats aan de Wibautstraat. Deze oplossing is gevonden en naar tevredenheid van de gemeente en de aannemer in werking gesteld.

### Evenementen.

- De eerste paal viering vindt eind juni plaats. De buurt ontvangt een uitnodiging.
- Kersvers (introductie nieuwe studenten) is de laatste week van augustus op het Wibauthof
- Er volgt een aparte bespreking met de gemeente over de verkeerssituatie tijdens de open dagen (de eerstvolgende open dagen zijn op 2 november en 14 december 2019)
- De zomervakantie van de HvA is van 8 juli t/m 1 september 2019
- De bouwvakantie is van 29-7 t/m 16-8. De aannemer werkt door met o.a. de bemaling en het grondwerk. Na de vakantie begint de aannemer met de fundering.
- Op 30 juni is er vanaf 16 uur een buurtborrel op het Swammerdammer pleintje van de Buurtvereniging Weesperzijdebuurt.
- De volgende informatieavond Conradhuis zal na de zomer plaatsvinden; alle bewoners krijgen hiervoor weer een uitnodiging in de brievenbus.