

Project: Realisatie Conradhuis
Onderwerp: Bewonersavond Conradhuis
Datum: 1 november 2018

Verslag sfeerimpressie:

In totaal zijn er tussen 20 en 40 bezoekers geweest tijdens de avond die in gesprek gingen met HvA, gemeente en aannemer combinatie Visser & Smit Bouw en Unica. De bewoners zijn over het algemeen positief gestemd. Het nog te bouwen Conradhuis “zal de buurt veel allure geven”.

Bewoners gaan met de aannemer in gesprek over het bouwproces en zijn geïnteresseerd in de technische specificaties van het gebouw. Sommige bewoners hebben het project vanaf het begin gevolgd en meegemaakt hoe dat het project in november 2016 werd stopgezet. De aanwezige bewoners zijn enthousiast dat het Conradhuis alsnog gebouwd wordt en zo invulling wordt gegeven aan het braakliggende terrein langs de Mauritskade. Bewoners zijn betrokken en goed geïnformeerd over de ontwikkelingen van het Conradhuis. Daarnaast is er interesse voor het proces van de Europese Aanbesteding van de aannemer.

Vanzelfsprekend hebben de bewoners niet enkel interesse voor het gebouw, maar ook voor de buurt en directe omgeving van de Amstelcampus. Bewoners zijn vooral geïnteresseerd in toekomstige ontwikkelingen en willen hierbij betrokken zijn en een bijdrage leveren aan het project en de directe omgeving om de levendigheid van de buurt te vergroten.

Een aantal concrete zaken die tijdens de inloopavond ter sprake kwamen;

- Men maakt zich zorgen om de omleiding van het fietspad door de Swammerdamstraat tijdens de bouw van het Conradhuis. Deze route is al eerder ingesteld geweest en dat ging gepaard met veel overlast. Vooral 's nachts kunnen bewoners niet slapen van luidruchtige fietsers en brommers. De bewoners willen dat er gekeken wordt naar alternatieve routes. Zowel de HvA, gemeente, aannemer als bewoners zelf dragen mogelijke oplossingen aan. Zoals afsluiting van de Torontobrug en verkeer al voor de brug een andere route te laten nemen via de Nieuwe Amstelbrug of het in gebruik houden van het huidige fietspad in de weekenden. Enkele voorstellen vallen direct in verband met verkeersveiligheid. De gemeente heeft toegezegd alternatieven verder te onderzoeken. De ervaring leert dat fietsers en scooters hun eigen routes zullen uitstippelen wanneer ze geconfronteerd worden met een afsluiting of omleiding.
- Bewoners in de directe omgeving van het Conradhuis maken zich zorgen over de belemmering van het uitzicht door de hoogte van het gebouw. Een beperkt aantal bewoners aan de Swammerdamstraat zal inderdaad een ander uitzicht krijgen. De hoogte van het gebouw staat vast en is akkoord bevonden door de supervisor. Als geruststelling is aan de bewoners duidelijk gemaakt dat het gebouw hoger oogt dan daadwerkelijk het geval is. Dit heeft te maken met het optische bedrog op artist impressions. Bij het ontwerp is rekening gehouden met de poortfunctie naar de entree van de campus en dat het nieuwe gebouw in balans is met de monumentale panden aan de Wibautstraat.
- Bewoners maken zich zorgen over de veiligheid van de bouwplaats en stellen vragen bij de inrichting ervan, welk hinder gaan zij ervaren? Worden er bijvoorbeeld bouwhekken en camera's geplaatst? Een bewoonster merkt op dat zij het belangrijk vindt dat er voldoende camera's geplaatst worden omwille van de veiligheid van het bouwterrein en de buurt. In het BLVC plan, dat in samenwerking met de aannemer en de gemeente is opgesteld, wordt nauwlettend toegezien op een veilige omgeving. Het terrein wordt vanaf 26 november rondom afgehekt en Bouwwatch camera's houden toezicht.

- Een andere vraag van bewoners betreft de parkeerdruk in de buurt en de mogelijk nog te realiseren parkeergarage voor bewoners. De wens wordt dan ook geuit dat er onder het Conradhuis een parkeergarage gerealiseerd wordt. Sommige bewoners willen in het algemeen meer parkeerplekken gerealiseerd zien, niet alleen onder het Conradhuis, maar zij zoeken bijvoorbeeld ook naar oplossingen op de Amstelcampus.. Bewoners geven aan dat de huidige parkeerplekken vooral benut worden voor commercieel gebruik en dat zij vaak met hun parkeervergunning niet terecht kunnen in de bestaande parkeergarages. In het algemeen werd door de gemeente goed meegeluisterd en meegedacht over mogelijke oplossingen voor dit probleem. De gemeente is in gesprek met Q-park over de parkeerdruk in de buurt en de beschikbaarheid van de plekken voor vergunninghouders. De HvA is in overleg met de gemeente over mogelijke realisatie van parkeerplekken in Conradhuis. In de huidige bouwplannen is geen parkeergarage voorzien.

De bewonersavond wordt als een goed startpunt ervaren voor aanvang van de bouw van het Conradhuis en gaf ruimte voor een constructieve discussie en openheid in gesprek. Hoewel er een spanningsveld is tussen belangen van de buurt enerzijds en de bouwactiviteiten van de HvA anderszijds, was er sprake van wederzijds begrip en dialoog.

Tot slot maken bewoners kenbaar dat zij behoefte hebben aan meerdere informatieavonden, zodat zij op de hoogte worden gebracht van het proces en mogelijke ontwikkelingen. Bewoners zijn tevreden over de opzet en professionaliteit van de avond en tonen waardering dat dit voor hen wordt georganiseerd.