

Bewonersvergadering Amstelcampus

Datum: 24 maart 2016

Locatie: Studio HvA Amstelcampus

Welkom en mededelingen:

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom. Doel van deze bijeenkomst is de aanwezigen bij te praten over de voortgang van de ontwikkelingen rond het Leeuwenhoekperceel in de Eerste Boerhaavestraat en het Conradhuis. De aanwezigen stellen zich kort voor.

De volgende onderwerpen staan op de agenda:

- Planning Leeuwenhoek studentenwoningen De Key
- Inventarisatie wensen verkeerssituatie Eerste Boerhaavestraat (inrichting na de bouw)
- Update voorlopig ontwerp Rhijnspoorplein West (Stadsdeel Oost; gebiedsontwikkeling)
- Voortgang Conradhuis (voorheen Rhijnspoorgebouw)
- Andere ontwikkelingen op de Amstelcampus (De Kas, Free Running, (Green) knowledge mile, Fabcity, Kersvers)

Per onderwerp kunnen de bewoners hun vragen stellen. De onderwerpen zijn hieronder uitgewerkt, alsmede de vragen en antwoorden.

Planning Leeuwenhoek studentenwoningen

De Key licht de voortgang van de Leeuwenhoek studentenwoningen toe aan de hand van een powerpointpresentatie. De Key zal 69 woningen realiseren in de Eerste Boerhaavestraat ter hoogte van het Kohnstammhof. De Key houdt een jaar bouwtijd aan. Naar aanleiding van een gesprek met Welstand is de vormgeving van de hoofdentree van de studentenwoningen gewijzigd. Naast de hoofdentree wordt de ingang van de fietsenstalling gerealiseerd. De straat en het trottoir wordt na gereedkoming van de bouw weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht.

De planning is als volgt:

Medio april 2016	starten aanbesteding
Juni/Juli 2016	grondsanerling en bouwrijp maken
Augustus 2016	starten met de bouw (direct na afloop bouwvakperiode)
Zomer 2017	Oplevering woningen

Naar aanleiding van de presentatie worden de volgende vragen gesteld.

Vraag: waarom moet de grond gesaneerd worden?

Antwoord: De grond is vervuild. Dit geldt voor het grootste deel van Amsterdam. In dit geval wordt de bovenste laag gesaneerd. Hierna kan gestart worden met de bouw.

Vraag: Welk deel van de Eerste Boerhaavestraat wordt gebruikt voor het bouwverkeer en bouwterrein?

Antwoord: Met de aannemer en de HvA zal worden gesproken over de inrichting van het bouwterrein en het BLVC-plan, waarin ook afspraken over de tijden van laden en lossen worden opgenomen. De aannemer is verplicht de omwonenden te informeren over de werkzaamheden. Het doel is om een goed functionerende bouwplaats te realiseren, waarbij er zo min mogelijk overlast voor de buurt is. De Key heeft als locatie voor het bouwterrein de voorkeur voor een strook bij de fietsenstalling van bewoners. Een van de bewoners merkt op dat dit wel tot gevolg kan hebben dat de toegang tot de fietsenstalling geblokkeerd wordt met hekken en/of containers. De fietsenstalling blijft altijd toegankelijk evenals de parkeergarage van Q-Park.

Vraag: Wordt de Wibautstraat als aanvoerroute voor het werkverkeer gebruikt?

Antwoord: De Key geeft aan dat dit nog niet duidelijk is. Het wel of niet gebruik maken van de Wibautstraat als aanvoerroute wordt met de gemeente afgesproken.

Vraag: Door de werkzaamheden vervallen een aantal parkeerplaatsen in de straat die gebruikt worden door bewoners van de Eerste Boerhaavestraat. Worden deze tijdelijk gecompenseerd?
Antwoord: De Key geeft aan dat hierin niet gefaciliteerd wordt en verwijst naar de Q-park garages onder het Kohnstammhof en Wibauthuis van de HvA.

Bewoners geven aan dat er vaak geen plek meer beschikbaar is in de parkeergarage.. Deze optie lijkt geen goed alternatief. Een bewoner geeft aan dat in de parkeergarage plekken zijn gerealiseerd voor vergunningshouders. Hiervan kunnen de buurtbewoners gebruik maken. De bewoners stellen voor om in de garage tijdelijk extra plekken te huren als alternatief voor het wegvallen van de parkeerplekken in de straat. De Key faciliteert hier niet in maar zal dit voorstel met de gemeente bespreken.

Een van de bewoners merkt op dat sinds hij in de Swammerdamstraat woont veel hinder ervaart van de werkzaamheden overdag. Hij werkt 's nachts en overdag kan hij niet voldoende slapen om tot rust te komen. Hij informeert waar hij zijn klacht kan indienen met de hoop op een compensatieregeling. De gemeente informeert hem dat er een nadeelcompensatieregeling bij de gemeente aangevraagd kan worden.

De Key reageert dat de bouw medio zomer 2017 gereed is. Daarna zijn de bouwtransporten en eventueel hinder gevende werkzaamheden afgerond. De werkzaamheden voor het Conradhuis zijn dat nog niet afgerond. De HvA geeft aan dat met de aannemer goede afspraken worden gemaakt inzake de overlast. Niet alleen moet dit in samenspraak met de buurt, maar ook met de HvA intern afgestemd worden. De afspraken worden vastgelegd in het BLVC plan.

Vraag: Hoeveel studentenwoningen worden er gerealiseerd in het Leeuwenhoekperceel en in hoeverre zijn deze geschikt voor mindervaliden?

Antwoord: De Key licht toe dat het om 69 woningen gaat. In de planvorming is niet specifiek rekening gehouden met minder-validen, De Key heeft als beleid dat als een minder-valide student zich als huurder meldt hiervoor een maatwerk oplossing wordt gezocht.

Inventarisatie wensen verkeerssituatie Eerste Boerhaavestraat (inrichting na de bouw)

Dit punt is geagendeerd om onder de aanwezige buurtbewoners te peilen welke wensen bij hen leven als het gaat om de verkeerssituatie in de Eerste Boerhaavestraat, na afronding van alle bouwwerkzaamheden.

De volgende zaken worden genoemd:

- Verkeerssnelheid autoverkeer aanpassen (snelheid omlaag)
- Verkeersdrempels aanleggen ten behoeve van verkeersremmende maatregelen. Hierbij zou gekozen moeten worden voor geleidende drempels
- Veilige oversteekplekken voor kinderen en volwassenen (na aanleg extra parkeerplekken is de situatie onoverzichtelijk en gevaarlijk)
- Beperken toename fietsverkeers (oorzaak: afsluiten Mauritskade)
- Beperken verkeer overdag en 's nachts.
- Aanpassen verlichting in de straat en toevoegen van bomen
- Overlast zwerver hoekje fietsenstalling oplossen
- Aanpassen verkeerssituatie voor fietsers bij stoplicht Wibautstraat/ingang parkeergarage; dit is vanwege de brede stoep een gevaarlijke situatie.

Indien bewoners nog meer tips/aanbevelingen hebben, kunnen zij dit melden aan de HvA, amstelcampus@hva.nl.

Update voorlopig ontwerp Rhijnspoorplein West (Stadsdeel Oost; gebiedsontwikkeling)

De gemeente toont het Voorlopig Ontwerp van het plein voor het nog te realiseren Conradhuis. Het Rhijnspoorplein West maakt zowel deel uit van een reeks pleinen van de Amstelcampus als van een reeks pleinen langs de Wibautstraat. Het ontwerp is afgestemd op de reeds gerealiseerde pleinen. Het plein wordt gesitueerd op de plek van het oude gemaal. In

het ontwerp wordt via een lint van afwijkende tegels een looproute van de oversteekplaats naar het Conradhuis gecreëerd. Het Voorlopig Ontwerp is vastgesteld door het Stadsdeel en van 24 maart tot 4 mei 2016 ligt het ter inzage voor inspraak.

Het pleinontwerp is via de volgende link te bekijken www.amsterdam.nl/amstelcampus

Naar aanleiding van de presentatie worden de volgende vragen gesteld.

Vraag: Hoe wordt voorkomen dat het plein een uitlaatplek voor honden wordt?

Antwoord: de gemeente acht deze kans niet groot. Dit is met name voor studenten een verblijfsplek, maar voor voorbijgangers een doorgangsroute. Verder zijn de boombakken verhoogd waardoor het niet waarschijnlijk is dat honden hier gebruik van zullen maken.

Vraag: in hoeverre is er in het ontwerp rekening gehouden met blinden en slechtszienden? Is er voorzien in een gidslijn? En hoe wordt voorkomen dat er scooter geparkeerd worden op de gidslijn?

Antwoord: de gemeente geeft aan dat het stadsdeel verantwoordelijk is om de overlast door geparkeerde fietsen en scooters tegen te gaan. Op de Amstelcampus is de stoep aan de zijkant van het Benno Premselahuis bestemd als scooterparkeerplaats.

Er worden meer vragen gesteld over het fietsparkeren en het fietsgedrag.

De omwonenden spreken hun zorg uit als het gaat om de geplande fietsenstalling onder het Conradhuis en de toe- en uitgang. In de huidige situatie maken fietsers gebruik van zowel het fietspad als de stoep. Eén van de omwonenden geeft aan er voorstander van te zijn als op het stukje Wibautstraat bij het Rhijnspoorplein-West tweerichtingsverkeer voor fietsverkeer wordt ingesteld. Deze profilering zou dan alleen voor dit stukje gelden.

Inmiddels heeft de gemeente uitgezocht of dit wenselijk is. Het advies is negatief. Een deels 2-richting fietspad nodigt uit tot tegen de richting in doorfietsen richting het Weesperplein. Verder zijn 2-richting fietspaden (waar de fietser en niet te vergeten snelrijdende snorfietser voorrang neemt) in algemene zin onveilig.

Voortgang Conradhuis (voorheen Rhijnspoorgebouw)

De HvA geeft een korte terugkoppeling over de voortgang. Op 16 december 2015 is het erfpachtcontract met de gemeente getekend. De aannemersselectie heeft plaatsgevonden. Aan Bouwbedrijf De Nijs is de opdracht gegund, Unica is bij het project betrokken als installateur. Op dit moment bevindt het project zich in de verificatiefase. Dit houdt in dat het gehele ontwerp wordt doorlopen, waarbij de aannemer het ontwerp op haalbaarheid toetst en nog interne aanpassingen verwerkt. Deze aanpassingen hebben betrekking op de luchtkwaliteit en de aanleg van een extra noodtrap aan de gevelzijde van de Swammerdamstraat. Pas na afronding van de verificatiefase wordt gestart met de bouwwerkzaamheden. De startdatum van de bouw is door het College van Bestuur UvA/HvA nog niet vastgesteld en wordt uiterlijk in september verwacht.

De bewoners maken zich zorgen om het geluidsoverlast veroorzaakt door het intrillen van de damwanden. De HvA geeft aan dat om deze reden gekozen is de damwanden in te duwen, dit geeft geen geluidsoverlast.

Voordat met de bouwwerkzaamheden gestart wordt zal een nul-meting worden uitgevoerd. De locatie is gevoelig vanwege het ingebruikblijvende gemaal op het terrein. In de 0-meting wordt ook de overlast naar het Amstelhotel meegenomen.

Vraag: Enige maanden geleden is aan de bewoners gevraagd na te denken over de uitstraling van de nooduitgang aan de Swammerdamstraat. Hierop zijn een aantal ideeën aangeleverd. In het ontwerp is hiervan alleen een hek uitgewerkt. *Wat is er gebeurd met de andere ideeën?*

Antwoord: De HvA geeft aan dat alle ideeën bekeken zijn, maar dat vanwege de beperkte ruimte en de uitgang van de fietsenstalling het resultaat beperkt is gebleven tot het plaatsen van een hek.

Vraag: wat zijn de projectgrenzen van het Conradhuis?

Antwoord: de projectgrenzen zijn de stoep aan de Wibautstraatzijde en het fietspad langs de Mauritskade.

Vraag: welke faculteit zal worden gehuisvest in het Conradhuis?

Antwoord: De faculteit Techniek zal de nieuwe bewoner zijn van het Conradhuis. Zij zitten tot die tijd nog in de Leeuwenburg bij het Amstel station.

Vraag: Waarom is de grond voor de locatie Conradhuis zo vaak open en dicht geweest?

Antwoord: de gemeente geeft aan dat dit te maken heeft met het functievrij maken van de grond. Dit moest gebeuren voordat de grond werd overgedragen aan de HvA. Verschillende (nuts)bedrijven halen separaat de werkende kabels en leidingen weg.

Andere ontwikkelingen op de Amstelcampus (De Kas, Free Running, (Green) knowledge mile, Fabcity, Kersvers

De HvA praat de bewoners bij over de andere ontwikkelingen op de Amstelcampus.

De Boerhaaveboerderij zal opgeheven moeten worden in verband met de komst van de studentenwoningen. Er is onderzocht of de boerderij verplaatst kon worden naar het plein, maar dit is helaas geen haalbare optie vanwege de beperkte draagkracht van het plein.

Op dit moment wordt er op het terrein van het Conradhuis een tijdelijk Free Running parcours(YALP) in samenwerking met de gemeente geïnstalleerd in het kader van urban sports week.

HvA/ Bureau Nieuwbouw onderzoekt de mogelijkheden voor het plaatsen van een tijdelijke kas op het terrein van het Conradhuis. Het idee is een tijdelijk duurzaam initiatief te starten waar mogelijk een tweede Boerhaave-boerderij deel van kan uitmaken.

Op het Wibauthof op de Amstelcampus heeft Café Fest haar deuren geopend.

In de plint van het Wibauthuis komt een supermarkt (Spar University) en Unique Ultzendbureau opent medio 2016 in de plint van de Wibautwoningen naast Café Fest.

De Knowledge Mile is goed op weg de buurt te vergroenen met diverse duurzame initiatieven zoals horizontaal (daken) als vertikaal (geveltuinen).

Op Java eiland is in het kader van het Europees voorzitterschap van NL een campus ingericht die geheel zelfvoorzienend is. Een groot aantal studenten van de HvA levert hieraan een bijdrage. Deze is nog tot eind juni te bezoeken.

Op 25 augustus a.s. wordt op het Kohnstammhof en Wibauthof KersVers georganiseerd, het introductie-event voor nieuwe HvA-studenten.

Op 24 september 2016 zal het Weesperzijdefestival worden georganiseerd.

Mededelingen vanuit de gemeente.

De PvdA-fractie is accoord gegaan met de wijziging van het bestemmingsplan Rhijnspoorplein op voorwaarde dat de verkeersveiligheid van voetgangers en fietsers niet in het geding komt. Daarom heeft de gemeente een verkeersveiligheidsaudit uitgevoerd op en rond de campus. Hieruit zijn geen ernstige verkeersonveilige incidenten naar voren gekomen en deze worden ook niet in de toekomst verwacht. HvA/Bureau Nieuwbouw zorgt er in samenspraak met de gemeente voor dat de veiligheid geborgd is.

In reactie hierop geven omwonenden aan dat het stoepje bij het Leeuwenhoekperceel zou moeten worden aangepast. De afstap is nu te hoog en kan ongelukken veroorzaken. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat dit in overleg met de bewoners bewust zo is aangepast, ter voorkoming van het illegaal parkeren van auto's. Enkele bewoners geven aan dat het inderdaad wenselijk is dat er een extra hoge stoep aanwezig is en dat er ongeveer 10 meter verder wel goed overgestoken kan worden.

Ook geven de bewoners aan dat door de herprofilering van de Wibautstraat het vak voor rechtsaf naar de Mauritskade is verdwenen. Zowel verkeer voor rechtdoor als rechtsaf moeten wachten in dezelfde rijbaan. Dit geeft aanleiding tot extra ongevallen met fietsers op het ernaast liggende fietspad. Er ontstaan ook verkeersonveilige situaties door fietsers die tegen het verkeer in rijden.

De gemeente geeft aan dat de belijning zal worden opgefrist. Voor een apart rechtsafvak naar de Mauritskade is geen ruimte. Navraag bij de politie leert dat er op dit verkeersknooppunt geen ernstige ongevallen zijn gemeld.

Een van de bewoners geeft aan dat er bij het stoplicht tussen Eerste en Tweede Boerhaavestraat een uitbreiding van blindegeleidestroken nodig is. Ook doet de tikker van het verkeerslicht aan de Tweede Boerhaavestraat het niet. Dit creëert volgens deze bewoner een gevaarlijke verkeerssituatie voor blinden en slechtzienden.

De bewoners geven aan veel last te ervaren van foutief geparkeerde fietsen en scooters. De HvA heeft voor de foutief geparkeerde scooters een oplossing gevonden door het realiseren van extra scootervakken aan de zijkant van het Benno Premselahuis en achter het Wibauthuis. Een van de lectoren van de HvA doet samen met een groep studenten onderzoek naar fietsgedrag onder studenten van de Amstelcampus. De aanbevelingen worden in een volgend bewonersoverleg besproken.

De bewoners informeren naar het aantal open dagen per jaar. De HvA geeft aan dat er vier open dagen per jaar worden georganiseerd. De bewoners kunnen de data op de website vinden en kunnen dit ook zien aan de banners aan het gebouw. De bewoners geven aan dat zij toch elke keer verrast worden en veel overlast ervaren als het gaat om geparkeerde auto's van bezoekers aan de open dagen. Zij opperen de mogelijkheid de buurt af te sluiten met hekken. Bezoekers van de open dagen wordt geadviseerd met het openbaar vervoer te komen of de auto buiten de stad te parkeren en verder te reizen met het openbaar vervoer.

Afsluiting

Het bewonersoverleg is om 21.00 uur afgelopen. De volgende bijeenkomst zal in het najaar van 2016 plaatsvinden.