

Bewonersbijeenkomst Amstelcampus

Datum: donderdag 29 oktober 2015, 19.30-21.00 uur

Locatie: Studio HvA, Wibautstraat 2-4, Amsterdam

	Afgevaardigde van de Gemeente:
	Afgevaardigden Woonstichting de Key:
Afgevaardigden van de HvA:	

1. Welkom

De voorzitter opent mede namens Woonstichting de Key en de Gemeente Amsterdam de bijeenkomst en heet iedereen hartelijk welkom. Doel

van deze bijeenkomst is de aanwezigen te informeren over de aanstaande (bouwplannen en werkzaamheden op en rond de Amstelcampus en eventuele vragen te beantwoorden. Allereerst zal Woonstichting De Key samen met de architect een toelichting geven op het voorontwerp van de nieuwe studentenwoningen in de Eerste Boerhaavestraat.

2. Studentenwoningen De Key

Op dit moment is het voorontwerp gereed. Begin januari zal de bouwaanvraag worden ingediend en volgens de huidige planning start de bouw na de zomer van 2016. In november beginnen voorbereidende werkzaamheden en zullen noodzakelijke metingen worden uitgevoerd. Deze winter zullen de bomen in de Eerste Boerhaavestraat worden gekapt. De Key onderzoekt of het mogelijk is de bomen te verplaatsen naar Rhijnspoorplein West.

Het voorontwerp omvat 69 zelfstandige woonstudio's voor studenten met een eigen woon/slaapkamer, keuken en badkamer. Dit betekent 15 studio's per verdieping variërend in grootte van 15-24 m². Op de begane grond is een centrale voorkeur voor twee woonunits. De hoofdentree zit aan de Kohnstammhuiszijde. In het pand is 1 lift en een inpandige fietsenstalling voor 69 gebruikers. Deze stalling is niet voor derden toegankelijk.

Aan de achterzijde van het gebouw aan de pleinzijde komt op de begane grond een terras voor gezamenlijk gebruik. Aan de pleinkant heeft het gebouw een informele gevel met random (franse) balkonnetjes. De dakopbouw heeft een bekroning van zink. Er wordt 1 type baksteen gebruikt zowel horizontaal als verticaal wat een speels effect geeft. Door de dakopbouw steekt het nieuwe pand circa 2,80m boven de belendende woningen uit.

De woonkosten voor studenten zijn 575 € per maand. Studenten van de HvA krijgen voorrang en boven de 23 jaar krijgen zij huurtoeslag. Alle bewoners krijgen een campuscontract, d.w.z. dat zij bij afronding van hun studie moeten vertrekken. De architect laat een animatie zien van de bezonningsstudie die aangeeft dat in maart enige schaduw op het Kohnstammhof is te verwachten. In juni staat de zon hoger en is het zonnig op het plein en aan het einde van de dag ook op het 'eigen' terras. De (her)inrichting van de stoep valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Op de vraag of er bomen terugkomen wordt nog gekeken of dit mogelijk is in verband met de WKO opslag van het Kohnstammhuis diep in de grond.

Een opmerking wordt gemaakt over het verkeer dat regelmatig in de Eerste Boerhaavestraat tegen de rij-richting inrijdt (als bv blijkt dat de garage vol is). Een drempel of liever twee drempels zou dit kunnen voorkomen of in ieder geval de snelheid eruit halen.

Een bewoner maakt zich enige zorgen dat door de komst van de studenten het Leeuwenhoekpleintje zal worden overspoeld met 'rokers'. De HvA verwacht niet dat dit zal gebeuren omdat er voldoende ruimte is elders op de campus.

Vraag: Er ontstaat een disbalans in de buurt bij de komst van de studentenwoningen. De ervaring leert (aan de andere zijde van de Wibautstraat waar ook studentenwoningen aansluiten op de bestaande bebouwing dat er geen onderscheid is tussen de studenten en andere bewoners. Zij maken integraal onderdeel uit van de buurt.

Vraag: Wordt tijdens de bouwwerkzaamheden de uitrit van de parkeergarage niet geblokkeerd? Antwoord De Key: dit zal uiteraard worden voorkomen en meegenomen worden in het BLVC plan.

Vraag: Indien er parkeerplekken verdwijnen in de Eerste Boerhaavestraat tijdens de bouw (voor bouwverkeer kunnen deze plekken dan gecompenseerd worden door extra parkeerplekken voor bewoners in de Q-park garage? Dit is een vraag waar de gemeente een uitspraak over moet doen.

Vraag: Kunnen er voor het Nuon-gebouw extra fietsparkeerplekken komen, de stoep is breed genoeg. De studenten krijgen immers ook bezoek? Antwoord gemeente: extra fietsnietjes zorgen in de hele stad voor extra fietsen waar gebruikers vaak hun 2^e fiets voor langere tijd aan vastzetten. Hier zal kritisch naar gekeken moeten worden of dit wenselijk is.

Vraag: zijn de nieuwe studentenwoningen uitgesloten van parkeervergunningen? Antwoord gemeente: inderdaad, als je kiest voor deze studentenwoning heb je geen recht op een parkeervergunning.

Vraag: de fietsdrukte in de Swammerdamstraat en Eerste Boerhaavestraat neemt toe. Zeker nu de Rhijnspoorlocatie ook geen doorgang meer biedt voor fietsers. Kunt u een drempel aanleggen in de Eerste Boerhaavestraat om de snelheid eruit te halen? Antwoord HvA: Het lijkt ons een goed idee een aparte bijeenkomst te organiseren over de verkeerssituatie in de Eerste Boerhaavestraat tijdens en na de bouw.

Vraag: is er een andere omleiding voor fietsers/scooters mogelijk (anders dan door Swammerdam- en Eerste Boerhaavestraat? Antwoord: dit lijkt mogelijk via de tunnel onder de Singel richting Sarphatistraat, maar het bestemmingsverkeer voor de Amstelcampus zal toch kiezen voor de huidige omleiding via de Swammerdamstraat.

Vraag: wilt u ervoor zorgen dat de nooduitgang bij het trappenhuis van de studentenwoningen netjes wordt afgewerkt? Antwoord: er zal vooralsnog geen verlichting (groen bordje exit worden aangebracht en de deur krijgt een nette uitstraling.

Vraag: wordt er rekening gehouden met donkere hoekjes bij het gebouw? Antwoord: het nieuwe pand komt strak tegen de bestaande bebouwing aan en de andere zijde sluit aan op de entree van de parkeergarage. Er zijn dus geen duistere hoekjes.

Vraag: Kunt u voor het terras rekening houden met de akoestiek en bv. kiezen voor rubberen tegels? Antwoord: de akoestiek is nog een aandachtspunt dat we in het vervolgtraject nader zullen uitwerken.

Vraag: wilt u de ontwerpen die u nu heeft laten zien op de website zetten? Antwoord: de beelden zullen te zien zijn op de website van de Amstelcampus onder de volgende link:

<http://www.hva.nl/amstelcampus/studenten-medewerkers/studentenwoningen/studentenwoningen.html>.

3. Rhijnspoorplein West

Het schetsontwerp van het nieuwe plein voor het Conradhuis dat de vorige keer is besproken zal niet verder worden uitgewerkt. Bij nader inzien bleek dit ontwerp te weinig ruimte te bieden voor de grote toestroom van voetgangers. Het was een mooi ontwerp maar niet toepasbaar op die locatie. De gemeente zal samen met de ontwerpster van de openbare ruimte aan de zijde van het Wibauthuis (het Wibauthof en de Van Musschenbroekstraat met een nieuw ontwerpvoorstel komen waarin meer rekening gehouden wordt met voldoende loopruimte voor voetgangers. Ook fietsers moeten soepel via de hellingbaan de fietsenstalling kunnen bereiken. Functionaliteit is een belangrijke ontwerpeis gezien de drukte die nu al op de Wibautstraat ontstaat bij de Amstelcampus.

Vraag: Wat is de planning van het Conradhuis? Antwoord: Begin november maken we een keuze voor de aannemer, dan start de zogenaamde 'verificatiefase' waarin alle voorstellen en berekeningen worden getoetst en het BLVC plan wordt opgesteld. Deze periode loopt tot 1 mei 2016. Tot die tijd zal er dus nog niet worden gebouwd.

Vraag: Komt het parkeerterrein dan weer in gebruik? Antwoord: Daarover vindt nog afstemming plaats tussen de HvA en de gemeente omdat per medio december de HvA in het bezit is van de grond.

Vraag: hoe verloopt de aan- en afvoer van bouwverkeer op de Rhijnspoorlocatie?

Antwoord: Bouwverkeer voor het Conradhuis gaat niet door de Swammerdam- en Eerste Boerhaavestraat maar zal langs de bouwplaats aan de Mauritskade op- en afrijden van het bouwterrein.

Procedures en werkzaamheden op de Rhijnspoorlocatie zijn te volgen via www.amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling.

4. Andere ontwikkelingen op de Amstelcampus

De HvA geeft een update over de andere ontwikkelingen bij de HvA en op de Amstelcampus. Er zijn geen opmerkingen over het verslag van de vorige keer.

- Vanaf 9 november – 11 december vinden er werkzaamheden plaats op de Rhijnspoorlocatie (verwijderen van (water)leidingen en riool). Het terrein is dan afgesloten voor alle verkeer.
- De HvA heeft op 9 november een afspraak met de gemeente over de verkeersveiligheid op en rond de Wibautstraat. Alle problemen/ergernissen

worden geïnventariseerd (stoplichten, rijrichting etc.) Arcadis heeft hiernaar onderzoek gedaan en een advies uitgebracht. Bij de bestemmingsplanprocedure van het Conradhuis heeft de PvdA hier destijds middels een motie specifiek aandacht voor gevraagd.

- Op 2 november wordt het ontwerp van de gevelbelettering en wayfinding van de HvA op de Amstelcampus, aan de supervisor van de gemeente voorgelegd.
- Alle bewoners rond de Amstelcampus krijgen eind nov./begin dec. een speciale uitnodiging voor een kennismaking en bezoek aan het nieuwe Wibauthuis dat op 8 oktober officieel is geopend door de loco burgemeester.
- Renovatie Metro Weesperplein: de HvA is nauw aangesloten bij de renovatieplannen van het metrostation (start: oktober 2017-april 2018). Er is een schouw geweest over de veiligheid op het station en er wordt rekening gehouden met het toenemend aantal studenten op de Amstelcampus en Roeterseilandcampus. Er komt een nieuwe coffeecorner en mogelijk een AH to go. De verdeelhal is in de nieuwe situatie alleen nog bereikbaar na te zijn ingecheckt.
- De Boerhaave Boerderij zal in november gedeeltelijk verhuizen (ca. 30 bakken) naar het Kohnstammhof voor een pilotperiode van één jaar. Op dit moment worden berekeningen uitgevoerd of het plein de bakken kan dragen.
- Over de plintruimtes op de Amstelcampus: onder de Wibautwoningen is sinds 20 oktober Café Fest geopend, naast Fest komt een uitzendbureau. In de plint van het Wibauthuis aan de Wibautstraat komt in de linkerhoek het programma Ondernemerschap van de HvA en op de andere hoek (Tweede Boerhaavestraat) een supermarkt.

5. Rondvraag

Vraag: kan het standbeeld van Wibaut naar de middenberm worden verplaatst?

Antwoord gemeente: Dit is onderwerp van een discussie en de vraag luidt vervolgens: moet Wibaut dan de stad in- of uitkijken? Voorlopig blijft hij dus nog even op de huidige plaats staan. We zijn er nog niet uit.

Vraag: Er is lang geleden aangegeven dat er na de bouw aandacht zou zijn voor de openbare ruimte. Wat is de gemeente van plan? Antwoord: alle op(en)brekingen worden weer hersteld en teruggebracht in de oude staat. Bij het aanstraten van de Eerste Boerhaavestraat zal wel worden gekeken of daarbij rekening kan worden gehouden met de mogelijk verkeersonveilige situaties. Nu blijkt dat er tegen de richting in wordt gereden door automobilisten die (in tweede instantie toch) geen gebruik maken van de Weesperpleingarage.

De gemeente zal daarnaast met de wegbeheerder vanuit stadsdeel Oost kijken of er ook op korte termijn al maatregelen kunnen worden getroffen.

6. Verslag bijeenkomsten

De verslagen van eerdere bewonersbijeenkomsten zijn terug te lezen via de website hva.nl/voordebuurt → berichten voor de buurt → buurtoverleg. Ook dit verslag zal daaraan worden toegevoegd.

7. Afsluiting

Om 21.00 uur dankt de HvA allen voor hun aanwezigheid en sluit de bijeenkomst. De volgende bijeenkomst is in het eerste kwartaal van 2016. Alle bewoners rond de Amstelcampus (westzijde) krijgen hiervoor weer een uitnodiging in de brievenbus.