

Bewonersbijeenkomst Amstelcampus

Datum: donderdag 28 mei 2015, 19.30-21.00 uur

Locatie: Studio HvA, Wibautstraat 2-4, Amsterdam

	Afgevaardigden van de Gemeente:
	Afgevaardigden Woonstichting de Key:
	Afgevaardigden van de HvA:

1. Welkom en mededelingen

De HvA opent mede namens de Gemeente Amsterdam de bijeenkomst en heet iedereen hartelijk welkom. Doel van deze bijeenkomst is de aanwezigen te informeren over de aanstaande (bouw)plannen en werkzaamheden op en rond de Amstelcampus en eventuele vragen te beantwoorden. Tevens inventariseren wij graag de reacties op het eerste schetsontwerp van het nieuwe Rhijnspoorplein West. Allereerst zal de gemeente Amsterdam een toelichting geven op de werkzaamheden op de Rhijnspoorlocatie.

2. Rhijnspoorlocatie en parkeren

Op dit moment is de afrit op de Mauritskade afgesloten in verband met werkzaamheden van de gemeente betreffende het omleggen van de ondergrondse leidingen van het riool, hoofdwaterleiding gemaal en elektra en glasvezelnetwerk. Eind juni zal de weg worden geasfalteerd en kan de afrit vanaf 26 juni weer open. De omleidingen worden opgeheven tot het moment dat de HvA met haar werkzaamheden begint.

Op het gebied van parkeren komen er enkele belangrijke wijzigingen. De tijdelijke parkeerplaats op de plek waar het Rhijnspoorgebouw gaat komen wordt per 1 september 2015 definitief opgeheven. Ter compensatie komt er een nieuw systeem voor het parkeren in de Kohnstammhofgarage met enkele verbeteringen: geen limiet aan het aantal gebruikers zoals bij het huidige pasjessysteem en de garage kan 24/7 gebruikt gaan worden. Aan het gebruik van de garage zijn geen extra kosten verbonden voor vergunninghouders. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen blijft 60.

- Ter compensatie wordt de beschikbaarheid van parkeerplaatsen in de Kohnstammhofgarage aangepast. De 60 parkeerplaatsen die nu nog alleen buiten kantooruren beschikbaar zijn zullen 24/7 beschikbaar gesteld worden. Het huidige systeem met een beperkt aantal toegangspasjes waarmee buiten kantooruren geparkeerd kan worden komt te vervallen. Alle pasjesbezitters kunnen binnenkort hun pas inleveren en krijgen hun borg terug. De pasbezitters (circa 180 personen) ontvangen hierover een brief van stadsdeel Oost.
- Voor de toegang tot de garage komt er een nieuw systeem met kentekenherkenning en 'druppels'. De garage onder het Kohnstammhof wordt op 1 augustus overgedragen aan Q-Park. Er hoeft geen borg te worden betaald. Bewoners met een vergunning (en druppel) kunnen er dan 24/7 parkeren. Q-Park is de komende tijd nog bezig met het aanpassen van de 'signing' en installaties in de garage. Dat gebeurt gefaseerd zodat de garage in gebruik blijft. Over de nieuwe garage-naam is nog geen definitief besluit genomen, mogelijk wordt dat 'Weesperplein Amstelcampus'. Alle vergunninghouders in de Swammerdambuurt krijgen de mogelijkheid gebruik te gaan maken van de parkeergarage en ontvangen hiervoor een uitnodiging van Cition. Het aantal gebruikers is (in ieder geval in eerste instantie) niet aan een maximum gebonden. Bewoners hoeven dus

niet bang te zijn dat ze geen toegang krijgen doordat ze te laat reageren, bijvoorbeeld omdat ze op vakantie zijn.

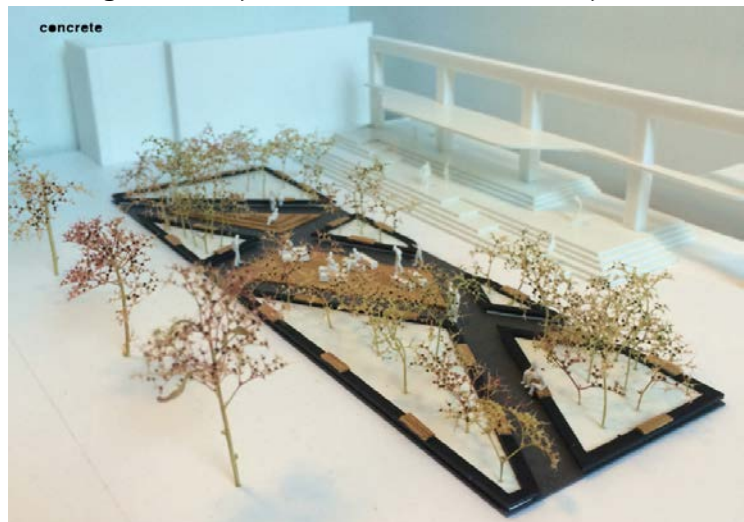
- Huidige pasjesbezitters krijgen niet automatisch een druppel. De gemeente en Cition zullen alle vergunninghouders schriftelijk informeren en zij die belangstelling hebben voor de parkeerplek kunnen reageren. Op verzoek van de bewoners zal worden gevraagd of dit ruim voor de zomer kan worden gecommuniceerd (juni).

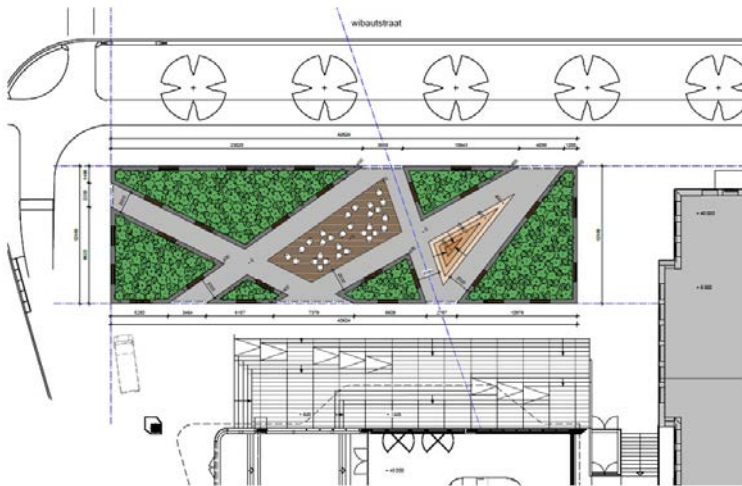
Naar aanleiding van opmerkingen van bewoners zal de gemeente de volgende acties uitzetten:

- Gekeken wordt of de brieven ruim voor de zomer verzonden kunnen worden.
- Enkele bewoners merken op dat de parkeerdruk toeneemt in de buurt. De komst van Restaurant Loetje is duidelijk merkbaar. Daarom wordt verzocht om alleen direct omwonenden (en niet de hele Swammerdam vergunningbuurt) te benaderen voor de druppel van de garage. Mocht er dan niet veel belangstelling zijn dan kan het gebied verder worden uitgebreid. De heer Van Maurik laat uitzoeken of dit mogelijk is.

3. Rhijnspoorplein West

De gemeente heeft een maquette meegenomen van het eerste schetsontwerp van het nieuwe Rhijnspoorplein West dat voor het nieuwe Rhijnspoorgebouw wordt aangelegd. Uitgangspunten zijn dat het ontwerp past bij het ontwerp van het plein aan de andere zijde van de Wibautstraat. Daarnaast is rekening gehouden met onderhoud, rokers, zitgelegenheid en de vandalisme-bestendigheid. Er zijn randen om te zitten, bankjes, een klein veldje en boompjes. Vanaf deze locatie is de hoofdentree van het Rhijnspoorgebouw bereikbaar (dat tevens de entree wordt naar het Theo Thijssenhuis en Kohnstammhuis), er is ook ruimte voor een foodtruck en de nieuwe hellingbaan naar de fietsenstalling. Op de hoek van het nieuwe gebouw is horeca voorzien zonder terras. De paden en looplijnen zijn zo ontworpen dat deze in een logische richting lopen naar en van de metro en het zebrapad voor de oversteek op het begin van de Wibautstraat/Rhijnspoorplein. De breedte van de paden in het ontwerp zijn nog een aandachtspunt.





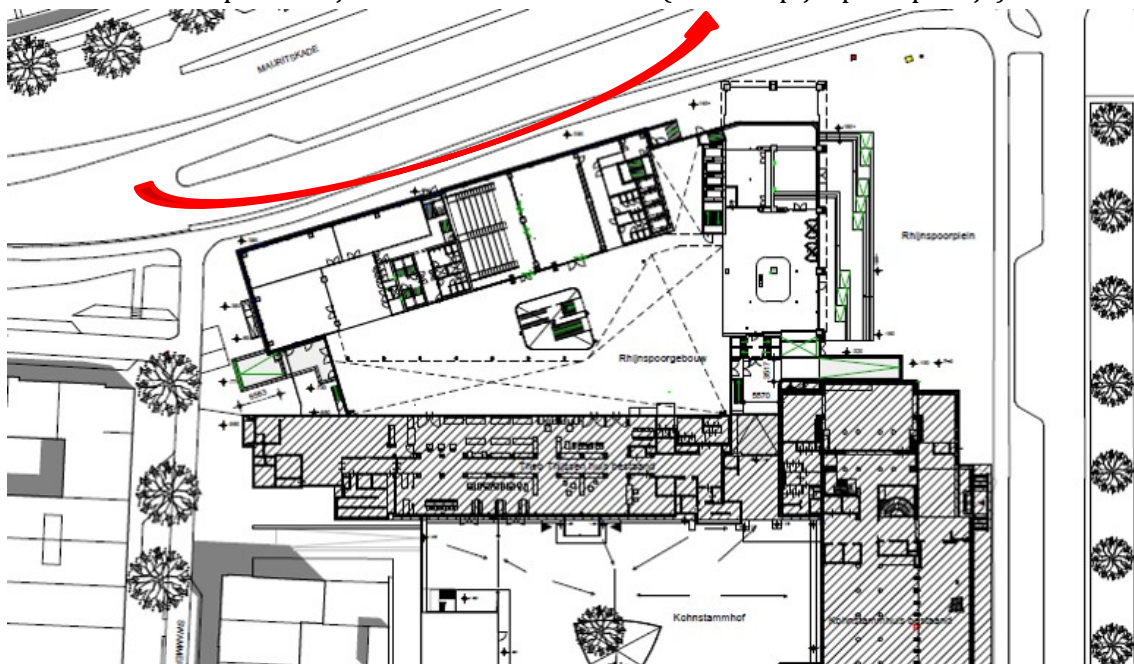
Bewoners merken op dat dit geen populaire verblijfplek zal worden omdat er weinig zon zal zijn en veel wind. Veel zitgelegenheid is dus niet nodig.

Een bewoner merkt op dat het voetgangerslicht tussen de Eerste en Tweede Boerhaavestraat niet goed staat afgesteld. Dit komt door de groene golf voor het

autoverkeer. De HvA heeft dit ook opgemerkt en zal hier monitoren om te voorkomen dat studenten over de middelberm gaan oversteken of door rood licht gaan lopen. Aan het begin van het schooljaar zullen bij het Wibauthuis (fiets)coaches worden ingezet.

Deze zomer zal het schetsontwerp Voor Rhijnspoorplein West worden uitgewerkt naar een Voorlopig Ontwerp, vervolgens komt het in september in de bestuurlijke vergadering van Stadsdeel Oost. Na vier weken tervisielegging kan dan in oktober 2015 het Definitief Ontwerp worden vastgesteld. De realisatie van het plein zal in 2018 zijn als het Rhijnspoorgebouw klaar is. Procedures en werkzaamheden zijn te volgen via www.amsterdam.lnl/gebiedsontwikkeling.

Een bewoner vraagt hoe aan- en afvoer van vrachtwagens is geregeld: deze gaan niet door de Swammerdamstraat en Eerste Boerhaavestraat maar zullen langs de bouwplaats aan de Mauritskade op- en afrijden van het bouwterrein (zie rode pijl op het plaatje).



Aan- en afrijden bouwverkeer op de bouwplaats Rhijnspoorlocatie

4. Leeuwenhoek

Woonstichting De Key geeft een toelichting op de bouwplannen van de studentenwoningen aan de Eerste Boerhaavestraat. Er zullen 60-65 woningen komen, het gebouw krijgt 5 bouwlagen (max 16 meter) met kamers van circa 21 m², allen voorzien van eigen woon/slaapkamer, badkamer en keuken. De woningen krijgen geen algemene ruimte en geen balkons aan de straatzijde. Er zijn wel zgn. 'Franse balkons' met een hekje waarbij de deur kan worden opgezet. HvA studenten krijgen voorrang en krijgen een campuscontract (voor de duur van hun studie) zoals ook bij de andere studentenwoningen aan de andere zijde van de Wibautstraat. De nieuwe woningen worden waarschijnlijk bewoond door studenten van 23 jaar en ouder omdat zij in aanmerking komen voor huursubsidie. De prijzen liggen rond de 575 euro, met subsidie ca. 300 euro.

Het ontwerp is nog niet gemaakt maar wordt aangepast aan de 19^e eeuwse ring met extra aandacht voor de plint en de bovenste etage. In de plint komen ook woningen en een luie fietsenstalling (zodat eenvoudig de fiets binnen kan worden gestald). Aan de plein-zijde komt een 5 meter diepe binnentuin met lage begroeiing en enkele bankjes; dit is tevens de plek waar de ventilatie van de parkeergarage aan grenst. De bebouwing sluit volledig aan op de 'rooilijn' van de huidige woningen in de Eerste Boerhaavestraat.

Er wordt onderzocht of de bomen verplaatst kunnen worden. De Boerhaave Boerderij zal na de zomer (2015) naar een andere locatie moeten verhuizen (mogelijk deels op het Kohnstammhof). Vanaf begin juni 2015 zal er bodemonderzoek worden gedaan en wordt vastgesteld waar de huidige kabels en leidingen liggen, dit gebeurt tussen de biobakken door. De planning is als volgt:

Tot dec 2015:	ontwerp en bouwaanvraag
Januari-april 2016:	vergunningprocedure
April-sept 2016:	kabels en leidingen
Oktober 2016-augustus 2017:	bouwen
September 2017:	verhuren

Bewoners hebben verschillende vragen:

- Is er inspraak mogelijk; wij willen het ontwerp graag zien? Het ontwerp wordt, in afstemming met de HvA en de gemeente, op de agenda geplaatst van volgende bewonersbijeenkomsten.
- Hoe wordt een luie fietsenstalling gebruikt, controleert u dat? Dit is niet verplicht uiteraard maar de ervaring leert op andere locaties dat hoe eenvoudiger de toegang voor studenten hoe beter de stalling wordt gebruikt.
- Veroorzaakt de bebouwing schaduw op het plein? Dit is op dit moment nog niet bekend maar naar verwachting is de schaduwwerking minimaal.
- Wilt u rekening houden met de akoestiek in die binnentuin? Dat is een aandachtspunt.

Woonstichting de Key geeft aan dat er op andere studentenlocaties proeven worden gedaan met studentbeheerders die een oogje in het zeil houden als de beheerder zelf

afwezig is. De Key krijgt zelden van omwonenden klachten over bewoners van studentenwoningen.

Bewoner vraagt hoe de werkzaamheden worden afgestemd tussen de Key, HvA en de gemeente? Er is maandelijks overleg tussen deze partijen om de werkzaamheden met elkaar af te stemmen, de overlast voor de buurt tot een minimum te beperken en dit tijdig te communiceren met omwonenden en/of hen vroegtijdig hierbij te betrekken/informereren.

Een andere vraag betreft de opheffing van de parkeerplaatsen in de Eerste Boerhaavestraat tijdens de bouw van de studentenwoningen. Tevens zijn er zorgen over vrachtwagens die de straat blokkeren, gezien de ervaringen met vorige bouwactiviteiten. De Key geeft aan dat hiervoor nog een plan moet worden opgesteld (BLVC plan voor goede Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) waarin de wensen c.q. zorgen van de omwonenden worden meegenomen. Een bewoner geeft aan scheuren in huis te hebben van bouwverkeer van vorige bouwactiviteiten en vraagt of kan worden gekeken naar een andere manier van aanvoeren. Ook dit zal in het BLVC plan worden meegenomen.

Een bewoner vraagt waarom de bouw niet nog drie jaar kan worden uitgesteld? De Key geeft aan dat contractueel met de HvA en de gemeente is vastgelegd dat zij zo snel mogelijk starten.

Een andere bewoner vraagt of er met unitbouw kan worden gewerkt. De Key geeft daar in dit stadium geen keuzes in gemaakt te hebben.

5. Stand van zaken

De HvA geeft een update over de andere ontwikkelingen bij de HvA en op de Amstelcampus. Vandaag, op 28 mei 2015 zijn de nieuwe pleinen aan de Amstelcampus Oostzijde officieel geopend door de HvA rector en stadsdeelvoorzitter. Op het nieuwe Wibauthof staan bankjes, is zo veel mogelijk groen aangebracht en verlichting en aan de Van Musschenbroekstraat is een mooie speelplaats gekomen. De werkzaamheden aan die zijde van de Wibautstraat zijn hiermee volledig afgerond. De 60 studenten Wibautwoningen (De Key) zijn begin november 2014 opgeleverd en zijn allemaal bewoond. Het Wibauthuis dat ook in november 2014 werd opgeleverd is nu deels open en zal in de zomermaanden van 2015 gereed worden gemaakt voor de komst van circa 8.000 nieuwe bewoners in september 2015. De studenten en medewerkers zijn afkomstig van diverse andere locaties die de HvA zal afstoten zoals het Jan Bommerhuis (Wibautstraat bij AH). Het Wibauthuis zal officieel worden geopend op donderdag 8 oktober 2015.

Plinten

In de plint (begane grond) van de Wibaut-studentenwoningen komt een nieuw café FEST dat wordt geëxploiteerd door twee horeca ondernemers bekend van Winkel 43, Blocker

en Café Schinkelshaven. Daarnaast komt een innovatief concept van een uitzendbureau waarvoor nu nog 4 kandidaten meedingen. De HvA vindt het belangrijk dat studenten tijdig aansluiting vinden op de arbeidsmarkt en ervaring kunnen opdoen met tijdelijke baantjes. Het café en het uitzendbureau hebben ook een functie voor de buurt. De geplande openingsdatum van beiden is 1 september 2015. In de plint aan de noordzijde van het Wibauthuis komt een voorziening/ruimte die studenten zal ondersteunen en opleiden tot zelfstandig ondernemer. Voor de plint aan de zuidzijde van het Wibauthuis is nog geen definitieve invulling bepaald.

De HvA zal in de komende periode ook nieuwe gevelbelettering op de panden van de Amstelcampus aanbrengen. Dit omvat het beeldmerk van de HvA met een duidelijke vermelding naast de entree van de naam van het pand, het adres en de openingstijden. Tevens zal er duidelijke bewegwijzering komen met verwijzingen naar de panden en vanuit de metro naar de Amstelcampus. Er is een vraag binnengekomen bij Bureau Nieuwbouw over het ontbreken van blinde-geleide-lijnen vanuit de metro naar de Amstelcampus. Dit is gemeld bij de projectleider van het Weesperplein die het zal meenemen bij besprekingen over de herinrichting van het Weesperplein. De renovatie van de metro Oostlijn zal voor het Weesperplein 1,5 jaar worden opgeschoven en loopt van oktober 2017- april 2018. De metro blijft wel rijden.

Alle bewoners krijgen een consumptiebon voor Kanen bij de campus dat wekelijks (t/m 4 juni) op het Kohnstammhof wordt georganiseerd.

Knowledge Mile

Tot slot van de bijeenkomst krijgt de projectleider van de Knowledge Mile. het woord Er is een online community opgericht om bewoners te betrekken bij de ontwikkeling van de 'slimste straat van Amsterdam'. Op 4 juni 2015 wordt een evenement 'Knowledge Mile Boiling' georganiseerd om kleurrijke en goede ideeën voor verbetering van de straat te verzamelen. De winnaar wordt uitgedaagd het idee binnen 3 maanden voor ca. 1500 euro uit te voeren. Op de website van de HvA is meer informatie beschikbaar.

6. Verslag bijeenkomsten

De verslagen van eerdere bewonersbijeenkomsten zijn terug te lezen via de website hva.nl/voordebuurt → berichten voor de buurt → buurtoverleg. Ook dit verslag zal daaraan worden toegevoegd.

7. Afsluiting

Om 21.00 uur dankt de HvA alle bewoners voor hun aanwezigheid en sluit de bijeenkomst. De volgende bijeenkomst is in het najaar van 2015. Alle bewoners rond de Amstelcampus (westzijde) krijgen hiervoor weer een uitnodiging in de brievenbus.