



Dwars door het recht met HJS

Het Juridisch Spreekuur (HJS) van de Hogeschool van Amsterdam (HvA) behandelt in deze rubriek actualiteiten die met het recht te maken hebben.

Wijziging voorwaarden huurtoeslag

Tekst: Kim Benschop

Er is per 1 januari 2020 een belangrijke wijziging doorgevoerd met betrekking tot de voorwaarden van de huurtoeslag. Wat betekent dat voor u? In deze rubriek staan we stil bij dit onderwerp en bij de OBA-aangifte dagen.

Wat is huurtoeslag? In de Wet op de huurtoeslag (zie overheid.nl) wordt dit begrip omschreven als een tegemoetkoming van het Rijk (de Nederlandse overheid) in de kosten van het huren van een woning, dit is dus een huursubsidie. Huurtoeslag is inkomensafhankelijk. Door het toekennen daarvan kan men in specifieke gevallen de huurlasten matigen. Als voorwaarde geldt o.a. ook dat uw (en/of het gezamenlijke) inkomen niet meer mag zijn dan de vastgestelde inkomensgrens. Maar wat betekent dit na het invoeren van de wijzigingen in de praktijk voor u?

Regels huurtoeslag vanaf 1 januari 2020

Het recht op huurtoeslag blijft bestaan voor de lagere inkomens. Toch was er een reden om wijzigingen aan te brengen in - het toepassen van - de regels die hierop betrekking hebben.

Voor de wijziging vielen huurders met een hoger inkomen namelijk soms ten onrechte (net) buiten de boot of verviel het recht daarop geheel als het inkomen door een salarisverhoging boven de huurtoeslaggrens uitkwam. Om deze maatschappelijk ongewenste situaties recht te trekken is besloten dat men vanaf 1 januari 2020, onder bepaalde omstandigheden, toch ook recht kan hebben op huurtoeslag bij een hoger inkomen. De hoogte van het bedrag van de huurtoeslag is voor deze hogere inkomens dan wel minder dan het bedrag waar de huurders met een lager inkomen recht op hebben.

Voorwaarden huurtoeslag

De volgende voorwaarden gelden momenteel om in aanmerking te kunnen komen voor huurtoeslag:

- U dient 18 jaar of ouder zijn (of minderjarig en getrouwd).
- U (en uw eventuele medebewoners)

hebben de Nederlandse nationaliteit of hebben een verblijfsvergunning met recht op sociale voorzieningen.

- Iedereen die bij u woont staat ingeschreven bij de gemeente op het adres waarvoor u toeslag aanvraagt.
- U huurt een zelfstandige woning (woonruimte met een eigen toegangsdeur, toilet en keuken).
- Uw gezamenlijke inkomen is niet te hoog.
- De 'rekenhuur' moet tussen een bepaalde grens liggen (mag niet te hoog, maar ook niet te laag zijn).

Aanvragen huurtoeslag

De huurtoeslag vraagt u aan bij de belastingdienst, dit doet u door in te loggen bij 'mijn belastingen' met uw DigiD. Vervolgens kunt u uw persoonlijke en de gevraagde gegevens invullen. Komt u er zelf niet uit, dan kunt u altijd bellen met de belastingdienst of met HJS! Mocht u zelf nog meer willen lezen

over dit onderwerp dan kan dat onder andere op de sites van de belastingdienst, rijksoverheid, woonbond, consumentenbond & !WOON (zoektermen: huurtoeslag 2020). Uiteraard kunt u ook bij HJS of BOOT langskomen, zodat een van onze medewerkers u kan helpen.

OBA-aangifte dagen (OBA= Openbare Bibliotheek Amsterdam)

Moeite met de belastingaangifte? Kom naar een OBA Belastingdag (OBA = Openbare Bibliotheek Amsterdam) en krijg gratis advies en hulp van studenten van de Hogeschool Amsterdam. De HJS-medewerkers zijn dan ook aanwezig om u van dienst te zijn. U dient zich wel aan te melden via de website van de OBA, www.oba.nl/educatie/leren/rekenen/belastingdag.

De medewerkers van HJS staan voor u klaar om al uw vragen, die betrekking hebben op juridische en sociaal-maatschappelijke kwesties, te beantwoorden. Als blijkt dat het niet mogelijk is dan verwijzen wij u door naar een van onze samenwerkingspartners. U kunt hiervoor terecht bij BOOT Oost, Sumatrastraat 314 en HJS (Muller-Lulofshuis van de HvA), Wibautstraat 5a (ruimte 02A08) #

Meer info: www.hva.nl/hjs