

Dwars door het recht met HJS Het Juridisch Spreekuur (HJS) van de Hogeschool van Amsterdam (HvA) behandelt in deze rubriek actualiteiten die met het recht te maken hebben.

Incassokosten en beslag!

Tekst: Mandy Moreira Aires, Casper Heijnen en Ruud van Marrewijk | Fotografie: HJS

Soms valt er een brief van een schuldeiser of incassobureau bij u op de deurmat, omdat u bent vergeten een rekening te voldoen. Vaak dient u dan buitengerechtelijke incassokosten betalen. Buitengerechtelijk betekent dat er, naast het openstaande bedrag ook een vergoeding aan de schuldeiser dient te worden betaald. Zonder dat er een rechter bij de zaak betrokken is geweest.

Deze incassokosten zijn extra kosten die uw contractspartij moet maken om het openstaande bedrag van u te krijgen. Er gelden echter wel enkele belangrijke voorwaarden voor het in rekening brengen van incassokosten. Deze bent u namelijk pas verschuldigd nadat: u **te laat** bent met betalen; **en** u voor de openstaande rekening eerst een **aanmaning** (herinnering) hebt gekregen; **en** u niet binnen **14 dagen** na de aanmaning hebt betaald. Een brief waarin alleen staat dat u nog moet betalen is niet voldoende. In de aanmaning moet ook het volgende staan: de hoogte van de incassokosten die worden berekend wanneer u niet op tijd betaalt; dat de openstaande rekening binnen 14 dagen moet zijn betaald; dat er incassokosten worden berekend als de rekening niet binnen 14 dagen is betaald.

Hoe hoog mogen de (buitengerechtelijke) incassokosten zijn?

Over de eerste € 2.500,- mag maximaal 15% aan incassokosten worden berekend; Over de volgende € 2.500,- mag maximaal 10% aan incassokosten worden berekend; Over de volgende € 5.000,- mag maximaal 5% worden aan incassokosten worden berekend.

Over de volgende € 190.000,- mag maximaal 1% worden aan incassokosten worden berekend; Over het bedrag boven de € 200.000,- mag maximaal 0,5% aan incassokosten worden berekend (met een maximum van € 6.775,- aan incassokosten).

NB: er is een wettelijk minimum bedrag van € 40,- voor incassokosten. Dit betekent dat bij een vordering van € 1,- de incassokosten € 40,- mogen zijn.

Andere kosten

Naast de incassokosten mag er ook rente in rekening worden gebracht. Indien er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt over de hoogte van deze rente, mag alleen de wet-

telijke rente in rekening worden gebracht. Deze bedraagt momenteel 2% (particulier) en 8,05% (zakelijk).

Let op: er mag geen rente in rekening worden gebracht over de incassokosten! Daarnaast mogen er ook geen andere kosten bij u in rekening worden gebracht, zoals aanmaningskosten, herinneringskosten, administratiekosten, bureaunkosten of andere kosten. In de buitengerechtelijke incassokosten zijn namelijk al alle extra kosten opgenomen die dienen te worden gemaakt om u de rekening te laten betalen. Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op: www.wetten.overheid.nl/BWBR0031432/2012-07-01 en www.consuwijzer.nl/thema/incassokosten

Beslag op het inkomen

Als u schulden heeft en deze niet betaalt, kunt u te maken krijgen met loonbeslag. Hiervoor is het in de meeste gevallen wel nodig dat er een uitspraak van een rechterlijke



het team van HJS helpt u gratis met uw juridische vragen

instantie is, waarin is bepaald dat u verplicht bent om de schuld te voldoen. Bij loonbeslag moet rekening gehouden worden met de beslagvrije voet. Dit houdt in dat op dat deel van het inkomen geen beslag mag worden gelegd, omdat dit geld nodig is om van te kunnen leven.

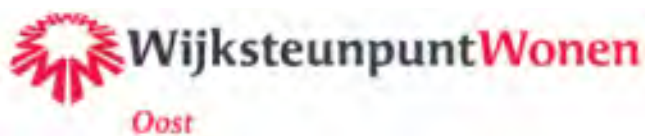
De hoogte van de beslagvrije voet is afhankelijk van de hoogte van uw inkomen, de huur- en zorgkosten, het recht op toeslagen en de samenstelling van uw huishouden. De berekening hiervan is ingewikkeld, daarom worden er in de praktijk veel fouten gemaakt. Dit kan ertoe leiden dat u te weinig overhoudt om van te leven.

Wij merken dat veel mensen vragen hebben over incassokosten en beslag. Gelukkig kunt u hiervoor terecht bij HJS. HJS staat graag voor u klaar om al uw juridische vragen te beantwoorden. Ook

kan HJS doorverwijzen naar een van onze samenwerkingspartners.

In april organiseert HJS weer een editie van het evenement 'Juridisch Sterk'. Dit evenement, georganiseerd door HJS en BOOT (www.hva.nl/boot), is speciaal bedoeld om de juridische kennis van buurtbewoners te vergroten. Zodra de definitieve datum, de locatie en het onderwerp dat aan de orde zal komen bekend zijn, zal dit op de websites van HJS en www.oost-online.nl worden vermeld. #

**Batjanstraat 1b
1094 RC Amsterdam
inlooppreekuren:
dinsdag t/m donderdag van
13:00 tot 17:00 (telefoon-
nummer 020-665 8015)
algemeen telefoonnummer
HJS: 06 - 211 588 82
website HJS: www.hva.nl/hetjuridischspreekuur**



Als huurder bezwaar maken tegen de WOZ, heeft dat zin?

Sinds 1-10-2015 speelt de WOZ-waarde van uw (huur-) woning een rol in de puntentelling. De WOZ-waarde van de woning wordt in een berekening gezet waar een bepaald aantal punten uit komt.

Deze punten worden toegevoegd aan de puntentelling van uw woning. In de puntentelling zijn ook punten vervallen, n.l. de schaarstepunten ('Donnerpunten') en de punten voor woonvorm, hinderlijke situaties en woonomgevingspunten. De puntentelling wordt nu voor 25% bepaald door de WOZ-waarde van de woning. De puntentelling van een woning is van be-

lang om te bepalen tot hoe ver de huurprijs van een sociale huurwoning mag stijgen. Het puntenaantal komt overeen met de maximale prijs voor de woning. Dus: hoe hoger de WOZ, hoe hoger het aantal punten dat de woning waard is, hoe hoger de maximale huurprijs. De berekening van de invloed van de WOZ-waarde op de puntentelling is ingewikkeld (en verandert

jaarlijks). Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar ons spreekuur.

Omdat huurders nu voor het eerst ook belanghebbend zijn bij de WOZ, krijgen huurders dit jaar ook een WOZ-beschikking. Het is in principe mogelijk hiertegen bezwaar te maken. Dit heeft echter pas (mogelijk)zin op het moment dat de huur van de woning tegen de maximale huurprijs aan zit. Als de WOZ-waarde naar beneden wordt bijgesteld kan het zijn dat u daardoor ook met succes bezwaar kunt

maken tegen de jaarlijkse huurverhoging. De huurprijs van een sociale huurwoning mag immers nooit duurder worden dan de maximaal toegestane huur. Als u vermoedt dat u rond maximaal redelijk betaalt, en u heeft het idee heeft dat uw WOZ-waarde (veel) te hoog is geschat, kom dan naar het spreekuur van het WSWonen, dan gaan we kijken of het in uw geval zin heeft om bezwaar te maken. U kunt bij ons ook een standaard bezwaarformulier ophalen.

Bovenstaand verhaal heeft alleen betrekking op huurders van sociale huurwoningen. Voor huurders van een geliberaliseerde huurwoning heeft het helaas geen zin om bezwaar te maken.

Onze inlooppreekuren zijn 's maandags tussen 19 en 20 uur en 's woensdags tussen 9 en 12, op de Wijtenbachstraat 36-H. Voor advies kunt u ons ook bereiken op 020-4620330 of op oost@wswonen.nl. #

Heropening Villa Bewust

Het is zover! Na bijna een half jaar gesloten te zijn geweest heropent Villa Bewust op donderdag 24 maart aan de v.d. Vijverstraat 16-H. Villa Bewust is een pop-up demonstratiewoning waarin middels interactieve rondleidingen, workshops en informatiebij-

eenkomsten bewoners geïnformeerd worden over hoe je met kleine gedragsveranderingen en simpele aanpassingen veiliger, gezonder, zorgeloos en energiezuiniger kunt wonen. Bewoners(-groepen) zijn vanaf maandag 28 maart van harte welkom voor een workshop, in-

formatiebijeenkomst of interactieve rondleiding. Aanmelden kan via oost@villabewust.nl.

Voor meer informatie, zie onze website: www.villabewust.nl. Wij hopen u z.s.m. op onze nieuwe locatie te kunnen verwelkomen! #

Inlooppreekuur Woningnet

Heeft u hulp nodig bij het reageren op woningnet? Het Wijksteunpunt Wonen Oost heeft elke woensdagmiddag inlooppreekuur Woningnet (Wijtenbachstraat 36-H), van 14.30 tot uiterlijk 17 uur. We werken in principe op afspraak. U kunt een afspraak maken op 020 - 460 93 80 of op oost@wswonen.nl.

Belangrijk: in tegenstelling tot eerdere berichtgeving vanuit Woningnet is het nog steeds mogelijk uw woonduur om te laten zetten naar inschrijfduur. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar ons spreekuur, of naar Woningnet zelf.