

Demonstratiewoning Villa Bewust opent deuren voor bewoners

Villa Bewust is een demonstratiewoning waarin middels interactieve rondleidingen, workshops en informatiebijeenkomsten bewoners geïnformeerd worden over hoe je met kleine gedragsveranderingen en simpele aanpassingen veiliger, gezonder, zorgeloos en energiezuiniger kunt wonen. Villa Bewust is een initiatief van Wijksteunpunt Wonen Oost i.s.m. Brandweer Amsterdam-Amstelland, GGD Amsterdam, de Vegro, Eigen Haard, Juttersdok, stichting ATA en de Politie.

Afgelopen 6 februari is Villa Bewust feestelijk geopend. #

Bezoekersinformatie
Bewoners(groepen) kunnen zich aanmelden via oost@villabewust.nl voor een workshop, informatiebijeenkomst of interactieve rondleiding.



De doucheruimte met douchetips

Individuele bewoners kunnen ook op de woensdagochtend van 10.00 tot 12.00 het spreekuur in Villa Bewust bezoeken.
Villa Bewust
Zeeburgerdijk 98hs
1094 AH Amsterdam
020-4620330
oost@villabewust.nl
www.villabewust.nl

Project Wooncoaches voor 65+ van start

Samen met Huurdersvereniging Amsterdam is het Wijksteunpunt Wonen het project 'Wooncoaches' gestart. Wooncoaches komen bij (oudere) bewoners die zich daarvoor aanmelden op bezoek en kijken samen met de bewoners wat de woonbehoefte voor nu of in de nabije toekomst is. Kan men nog thuis blijven wonen of wil men verhuizen? De wooncoach biedt passend advies en informeert de bewoner welke stappen er nodig zijn om hun woonsituatie te verbeteren. Voor wie een woning huurt van een woningcorporatie bestaan er twee interessante regelingen: *Van Hoog naar Laag* en *Van Groot naar Beter*. De wooncoach kan hierover meer informatie geven. Huurders die willen nadenken over de geschiktheid van hun

woning, nu ze wat ouder worden, kunnen zich aanmelden voor een huisbezoek van een wooncoach via het Wijksteunpunt Wonen Oost, op oost@wswonen.nl of via de telefoon op 020-4620330.

Van Hoog naar Laag

Met de regeling *Van Hoog naar Laag* kunt u zonder huurverhoging in uw eigen buurt verhuizen van een hooggelegen woning naar een beter bereikbare woning. Bijvoorbeeld naar een woning op de begane grond of naar een complex met een lift.

De voorwaarden:

- U huurt een woning van een woningcorporatie
- U bent 65 jaar of ouder
- U woont hoger dan de 1e verdieping en er is geen lift
- U wilt in dezelfde buurt blijven wonen

- U staat ingeschreven bij WoningNet

Van Groot naar Beter

Deze regeling is bedoeld voor mensen die groot wonen en liever verhuizen naar een kleinere woning. De nieuwe huur wordt hierbij niet hoger dan uw huidige huur.

De voorwaarden:

- U huurt een woning van een woningcorporatie
- Uw huidige woning heeft minimaal 5 kamers
- De oppervlakte van uw woning is minimaal 70 m² (exclusief zolder)
- U wilt verhuizen naar een woning met een opp. tot 60 m²
- Uw huishouden bestaat uit maximaal drie personen
- U bent geen stadsvernieuwingskandidaat
- U staat ingeschreven bij WoningNet #

Inloopsprekuren Woningnet

Het Wijksteunpunt Wonen Oost heeft elke woensdagmiddag van 14 tot 16.30 inloopsprekuren Woningnet (Wijtenbachstraat 36-H). Als u een inschrijving bij Woningnet heeft, kunnen begeleiders

u op het spreekuur hulp en advies geven bij het reageren op woningen. Heeft u nog geen inschrijving bij Woningnet, dan kunt u terecht bij één van de corporaties. Ook als u het omgaan met Woningnet niet

zelf kunt of wilt leren, verwijzen wij u naar de corporaties voor ondersteuning. Belangrijk: vanaf 1 juli vervalt uw woonduur. Als u zich voor 1 juli inschrijft bij Woningnet, kan de opgebouwde woon-

duur omgezet worden naar inschrijfduur. Ook als u niet direct op zoek bent naar een woning, kan het dus toch raadzaam zijn u voor 1 juli in te schrijven. Wilt u meer informatie over de aanstaande

verandering, neem dan contact op met het Wijksteunpunt Wonen Oost (020-4620330 of oost@wswonen.nl) of met Woningnet zelf. #

Dwars door het recht met HJS

Redactie: Rachel van der Rest en Cindy Hoang, medewerksters van HJS

Het Juridisch Spreekuur (HJS) van de Hogeschool van Amsterdam (HvA) behandelt in deze rubriek 'Dwars door het recht met HJS' actualiteiten die met het recht te maken hebben. Ook wordt een specifieke juridische kwestie uit de wijk besproken. Ditmaal gaat het over incassokosten en boetes.

Als u een factuur te laat betaalt, kan dit hoge kosten met zich meebrengen. Het is daarom belangrijk om te weten wat u kunt doen om deze kosten te voorkomen.

Hoe ontstaan onnodige kosten?

Vaak ontvangt u van verschillende instanties facturen, bijvoorbeeld voor vaste lasten als gas, water en licht. Maar soms ook een belastingaanslag voor te veel ontvangen toeslag of een boete voor een (verkeers)overtreding. Soms betaalt u een factuur niet op tijd omdat u deze over het hoofd hebt gezien of de inhoud van de factuur niet begrijpt. Of u stelt de betaling uit, bijvoorbeeld omdat u op dat moment niet over de financiële middelen beschikt. Vaak stuurt de betreffende instantie dan eerst een herinnering. Wordt de factuur dan nog niet betaald, dan worden er extra kosten in rekening gebracht. Als uitstel van betalen leidt tot afstel, schakelt de schuldeiser een incassobureau in.

Hoe voorkom ik onnodige kosten?

Wat moet u doen om deze onnodige kosten te voorkomen?

- Open altijd uw post en houd goed bij wat u moet betalen.
- Kijk altijd naar de betalingstermijn, zodat u de factuur op tijd betaalt.
- Heeft u vragen over een factuur, neem dan direct contact op met de betreffende instantie.
- Komt u er niet uit? HJS kan de factuur voor u toelichten of om opheldering vragen aan de betreffende instantie. Kunt u het bedrag van een factuur niet in één keer betalen, dan is het vaak mogelijk om een betalingsregeling aan te vragen. HJS kan ondersteunen bij deze aanvraag. Bent u het helemaal niet eens met het bedrag van een factuur, maak dat dan onmiddellijk kenbaar

aan de betreffende instantie (het liefst schriftelijk, zodat u het later ook kunt bewijzen).

Uit de praktijk: boete belastingdienst aanzienlijk verlaagd!

Een cliënt van HJS kreeg een vordering van € 10.000,- voor het niet invullen van de verplichte belastingaangifte. De cliënt begreep niet waarom deze kosten zo hoog waren en vroeg HJS om hulp. HJS nam contact op met de belastingdienst en wat bleek? De belastingdienst had een schatting gemaakt van het belastbaar inkomen en op basis daarvan ook nog een verzuimboete en belastingrente in rekening gebracht, waardoor het totaalbedrag € 10.000,- bedroeg. Omdat de cliënt vanwege persoonlijke omstandigheden niet in staat was om de aangifte in

te dienen, heeft HJS uit naam van de cliënt een bezwaarschrift opgesteld. Hierin werden de persoonlijke omstandigheden duidelijk toegelicht en werd verzocht om de cliënt in staat te stellen alsnog aangifte te doen. De reactie van de belastingdienst op dit bezwaarschrift was dat de cliënt aangifte mocht doen en dat de opgelegde boete verlaagd werd naar een bedrag van € 49,-. Een verschil van duizenden euro's door het indienen van één bezwaarschrift!

N.B. De belastingdienst heeft de termijn om aangifte te doen voor het belastingjaar 2014 verlengd tot 1 mei 2015. Heeft u hulp nodig bij het invullen van uw belastingaangifte? Kom dan langs bij de belasting-sprekuren in uw wijk. Deze worden verzorgd door Civic en Dynamo (zie informatie). Tijdens deze spreken zijn

er HJS-medewerkers aanwezig om u gratis en vertrouwelijk van dienst te zijn. #

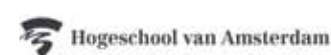
Civic/Vonk
Ambonplein 63, Amsterdam
(Vooraf aanmelden via 020 665 8001)

Woensdag tot 25 maart:
13:00 tot 14:30

Woensdag vanaf 25 maart:
4 workshops per dag

Dynamo
Wijtenbachstraat 36-HS,
Amsterdam, 020 460 9300.
Inloopsprekuren: elke maandag van 13:30 tot 15:30

BOOT Oost/HJS
Molukkenstraat 147,
Amsterdam, 020 6658015
en 06 21158882
Inloopsprekuren: dinsdag t/m donderdag van 13:00 tot 17:00



GRATIS JURIDISCH ADVIES
BIJ HET JURIDISCH SPREEKUR

