



Bewonersbijeenkomst Amstelcampus

Datum: 18 november 2014, 19.30-21.00 uur

Locatie: Kohnstammzaal 9^e verdieping, Kohnstammhuis, Wibautstraat 2-4, Amsterdam

1. Welkom en mededelingen

De HvA opent de bijeenkomst en heet iedereen hartelijk welkom. Doel van deze bijeenkomst is de aanwezigen bij te praten over de voortgang van de Amstelcampus en eventuele vragen te beantwoorden.

Stand van zaken:

De Amstelcampus bevindt zich in een belangrijke fase. Van de acht gebouwen zijn er momenteel zes in gebruik. Medio 2015 wordt het zevende gebouw – het Wibauthuis – in gebruik genomen. In 2018 wordt het laatste en achtste gebouw van de campus – het Rhijnspoorgebouw – in gebruik genomen.

De Wibautwoningen zijn op 3 november opgeleverd. Dit is studentenwoonruimte bestaande uit 60 zelfstandige wooneenheden. Alle woningen zijn verhuurd en worden beheerd door Woonstichting De Key. De eerste studenten betrokken hun woning al op de dag van de oplevering. Negentig procent studeert aan de HvA.

Eind november 2014 vindt de bouwkundige oplevering van het Wibauthuis plaats. De HvA start in januari met de inrichting van het gebouw. De inhuizing van de medewerkers en studenten is gepland in de zomer van 2015. In het Wibauthuis komt o.a. een leercentrum en opleidingen van het Domein Maatschappij en Recht en van het Domein Economie en Management. Verder is er een restaurant, coffeecorner en een ruim aanbod aan onderwijsvoorzieningen, overleg ruimtes, collegezalen. Onder het gebouw is een openbare parkeergarage voor circa 270 auto's en een fietsenstalling voor ca. 1.000 fietsen.

De werkzaamheden aan de openbare ruimte aan de oostkant van de Wibautstraat (Wibauthof en Van Musschenbroekplein) zijn ook gestart en worden gefaseerd uitgevoerd. Ook hiervoor is de planning dat de werkzaamheden eind april 2015 zijn afgerond.

Aan de westkant van de Wibautstraat op het Rhijnspoorplein voeren de gemeente en Waternet momenteel werkzaamheden uit aan het gemaal dat wordt leeggepompt en ontdaan van slib. Daarnaast is de gemeente (i.o.m. de HvA) gestart met het maken van een (schets)ontwerp voor het plein voor het Rhijnspoorgebouw. Hierover zal nog

besluitvorming plaatsvinden in 2015. De aanleg van dit plein volgt na de bouw van het Rhijnspoorplein in 2018.

2. Verslag van 27 mei 2014

Het verslag van 27 mei 2014 is beschikbaar op de website en er worden geen vragen over gesteld.

3. Rhijnspoorgebouw

Het toekomstige Rhijnspoorgebouw richt zich op onderwijs, onderzoek en ontmoeting. Het Definitief Ontwerp is vastgesteld en de voorbereidingen voor het aanvragen van omgevingsvergunning zijn gestart. We naderen de fase waarin de aanbesteding voor uitvoerende partijen wordt uitgezet.

De planning is als volgt:

Aanvraag omgevingsvergunning	eind 2014/begin 2015
Aanbestedingstraject	april-september 2015
Start van de bouw	december 2015
Eind 2017-begin 2018	oplevering gebouw
Medio 2018	ingebruikname door o.a. Domein Techniek

De eerste werkzaamheden voor de voorbereiding op de bouw starten vanaf eind maart 2015 tot medio juli 2015. Dit zal bestaan uit het omleggen van de ondergrondse leidingen van het riool, hoofdwaterleiding gemaal en elektra en glasvezelnetwerk. Deze werkzaamheden worden door de gemeente uitgevoerd, niet door de HvA.

De HvA projectleider toont de eerste studies voor de bouwplaatsinrichting. In aanloop naar de bouw wordt in nauw overleg met de bewoners en de gebruikers van het Theo Thijssenhuis afspraken gemaakt over de inrichting van de bouwplaats. We moeten goed omgaan met de beperkte ruimte en met de omgeving waarbij het beperken van geluids- en bouwoverlast en de logistiek van de bouw belangrijke aandachtspunten zijn. Een van de uitgangspunten van het ontwerp is dat er geen aan- en afvoer via de Swammerdamstraat gaat. De ervaringen van de bouwactiviteiten van de eerdere bouwprojecten worden meegenomen in de uitwerking.

Begin volgend jaar zal een bijeenkomst worden georganiseerd voor de omwonenden van de bouwplaats om over de bouwplaatsinrichting mee te praten.

Ontsluiting fietsparkeervoorziening onder het Kohnstammhuis.

Een van de doelen van het project is de fietsparkeervoorziening voor studenten onder het Kohnstammhuis beter te ontsluiten. Deze wordt nu nog beperkt gebruikt.

De optie wordt onderzocht om deze fietsparkeerkelder te ontsluiten via een nieuwe ingang met hellingbaan aan de noordelijke kant van het Kohnstammhuis. Ook komt er door de bouw van het Rhijnspoorgebouw ruimte beschikbaar voor een extra

fietsparkeervoorziening voor ca. 500 fietsplekken (als overmaat bovenop de benodigde inpandige fietsenstallingen). In het volgende bewonersoverleg zal het ontwerp worden gepresenteerd.

Entree Swammerdamstraat:

Aan de Swammerdamstraat zal de entree tot de trafo-ruimte en het gemaal op het Rhijnspoorplein-west worden gerealiseerd. De huidige overkapping van het gemaal (het rode kunstwerk) wordt weggehaald en de toegang naar het gemaal wordt volledig in het ontwerp van het Rhijnspoorgebouw opgenomen. De architect onderzoekt de mogelijkheid om de nieuwe fietsenparkeervoorziening ook via de Swammerdamstraat te ontsluiten. Deze entree zal niet worden gebruikt als hoofdentree.

Bijeenkomst Swammerdambuurt-bewoners

In juni 2014 heeft de HvA een bijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van de Swammerdamstraat e.o. om de inrichting aan de westzijde van het Rhijnspoorgebouw te bespreken. In het ontwerp van het gebouw bevindt zich een nis aan die zijde. Hierover is gesproken met de bewoners om oplossingen en ideeën te vernemen hoe kan worden voorkomen dat dit onwenselijk gedrag uitlokt. Daarnaast dient deze zijde geen 'achterzijde' uitstraling te krijgen. Dit is met de gemeente afgesproken. De ideeën worden verwerkt in het aangepaste ontwerp.

Talud langs de Mauritskade:

Tijdens de Swammerdambuurt-bijeenkomst in juni 2014 zijn ook vragen gesteld over het talud langs de Mauritskade dat vraagt om onderhoud. Bureau Nieuwbouw heeft deze opmerking doorgegeven aan het stadsdeel.

Vragen van bewoners

Vraag: Is een van de uitgangspunten om stiller te bouwen?

Antwoord: Ja, dat is zeker het streven. Een van de maatregelen is om de damwanden te drukken en niet te trillen, dat zal zeker stiller zijn en de heipalen zullen zoveel mogelijk worden geboord. De omwonenden zullen uiteraard van te voren worden geïnformeerd over de werkzaamheden.

Vraag: Bereikbaarheid per fiets is ingewikkeld. Vooral op die stukken waar in beide richtingen gefietst wordt. Ook is de fietsverkeerroute lastiger geworden door het aanbrengen van een vluchtheuvel bij de brug.

Antwoord: deze vraag wordt meegenomen in de overleggen met de gemeente. Er wordt rekening gehouden met het hoofdnet fiets en hoe de balans kan worden gegarandeerd tussen veiligheid en bereikbaarheid van en naar de Wibautstraat.

Vraag: Is de fietsenstalling bewaakt met camerabewaking en toegankelijk voor bewoners?

Antwoord: Ja, de fietsenstalling is bewaakt. De toegang is beperkt tot studenten en medewerkers van de HvA.

Vraag: De bewoners van de Andreas Bonnstraat en de Van Musschenbroekstraat ervaren veel overlast van de gestalde fietsen bij het AMFI. Worden er nog meer fietsenstallingen gerealiseerd op de Amstelcampus?

Antwoord: De HvA erkent dat dit een probleem is en is ook in gesprek met de gemeente hoe hiervoor een oplossing kan worden gevonden. Er zijn onder het Kohnstammhuis en het Wibauthuis twee grote fietsparkeervoorzieningen en mogelijk dus nog een onder het Rhijnspoorgebouw. Het is niet de bedoeling om nog meer fietsparkeervoorzieningen te realiseren. Voor de specifieke situatie van de Andreas Bonnstraat zet de HvA fietscoaches in om de situatie in goede banen te leiden. In overleg met de gemeente wordt gekeken of het mogelijk is extra fietsnietjes te plaatsen op het pleintje voor de AMFI. Bij de herinrichting van de Van Musschenbroekstraat zijn ook extra fietsparkeerplekken (nietjes) voorzien.

Vraag: Worden er ook scooterparkeerplekken gerealiseerd? Nu worden deze vaak, net als de fietsen, op de stoep geparkeerd.

Antwoord: Er worden scooterparkeerplekken gerealiseerd onder het Wibauthuis. Na de realisatie van het Rhijnspoorgebouw en de extra fietsparkeervoorziening is een van de opties om de nietjes op het maaiveld als scooterparkeerplekken aan te merken.

Vraag: Komt de voorziening van een fietsenmaker terug in de fietsparkeergarage, dit zou goed zijn voor de sociale controle?

Antwoord: Vooralsnog is dit niet meegenomen in de planvorming. Er zijn in de omgeving van de Amstelcampus voldoende fietsenmakers aanwezig.

Vraag: hoe hoog wordt het Rhijnspoorgebouw en zorgt deze hoogte niet voor het beperken van zonlicht in de Swammerdamstraat?

Antwoord: Het Rhijnspoorgebouw wordt ca. 53 meter aan de Wibautstraat zijde. Het laagbouwgedeelte wordt ca. 32 meter hoog.

4. Ontwikkelingen oostzijde Amstelcampus

De HvA toont het ontwerp voor het Wibauthof en het van Musschenbroekplein. De aanbestedingprocedure is afgerond en de werkzaamheden starten in januari. De uitvoering is opgedeeld in fases. De planning en voortgang zal via de website www.hva.nl/amstelcampus beschikbaar zijn voor geïnteresseerden.

Het stadsdeel voert gelijktijdig de werkzaamheden aan de Wibautstraat uit. Er zal altijd een fietsstrook aan de Wibautstraat beschikbaar zijn en op gevaarlijke punten zullen verkeersregelaars worden ingezet. Het bouwverkeer rijdt via de hoofdwegen, Het Rhijnspoorplein en de Wibautstraat.

Vragen van omwonenden:

Vraag: Worden de bomen op het Wibauthof in de grond gepland of in een pot?

Antwoord: De bomen op het Wibauthof staan buiten de zone van de ondergrondse parkeergarage en zullen dan ook in de volle grond worden gepland.

Vraag: de balkons van het huis naast de studentenhuisvesting van de Van Musschenbroekstraat zien er heel slecht uit. Wordt hier nog wat aan gedaan?

Antwoord: De HvA heeft contact gehad met woningbouwvereniging Eigen Haard over deze lelijke muur. Het pand staat op de planning voor renovatie maar dat zal helaas niet voor 2016 plaatsvinden. De muur zal begin volgend jaar in samenspraak met de bewoners worden opgeknapt waarbij we denken aan een mooie wandschildering.

Vraag: Blijft de Tweede Boerhaavestraat toegankelijk voor verkeer?

Antwoord: Eind december 2014 is de Tweede Boerhaavestraat opnieuw ingericht. Deze straat is tot de ingang van de parkeergarage toegankelijk voor autoverkeer. Daarna is er alleen een doorgang voor fietsers en voetgangers (er staan paaltjes om het autoverkeer tegen te houden).

Vraag: In hoeverre kunnen de werkzaamheden doorgang vinden met vorst?

Antwoord: Een winter met vorst heeft mogelijk uitstel van de werkzaamheden tot gevolg.

Gelegenheid tot het stellen van overige vragen

Vraag: Hoe is het met de toegang tot het Weesperplein en de metro als er straks zoveel studenten bijkomen?

Antwoord: De HvA is in gesprek met de gemeente over de toegang Metro Weesperplein. Vanuit de gemeente is de toezegging gedaan dat de veiligheid en capaciteit van de metro gewaarborgd is. In 2016 wordt gestart met de renovatie van het metrostation Weesperplein. (Aanvulling: op de website [hierzijnwij.nu](http://www.hierzijnwij.nu) staan de toekomstplannen beschreven: <http://www.hierzijnwij.nu/nieuws/station-weesperplein-door-de-lens-van-ge-dubbelman/>)

Vraag: Hoeveel autoparkeerplekken zijn er op de Amstelcampus gerealiseerd?

Antwoord: De HvA ontmoedigt het gebruik van de auto en voorziet niet in parkeerplekken voor studenten en/of medewerkers. Onder het Wibauthuis bevindt zich een openbare parkeergarage (met ca 270 plekken) die 24 uur per dag open is. Ook onder het Kohnstammhof is een openbare parkeergarage.

Vraag: Er is veel overlast van rokers buiten de gebouwen van de Amstelcampus, vooral voor de AMFI. Voorziet de Amstelcampus ook in rookruimtes?

Antwoord: De HvA voorziet niet in aparte roomruimtes. Inmiddels zijn bij de AMFI maatregelen genomen en de studenten mogen niet meer aan de voorzijde maar alleen nog in de tuin van de AMFI aan de achterzijde van het gebouw roken. Indien u ideeën heeft hoe we studenten van het roken af kunnen krijgen, dan horen we dat graag.

Vraag: Komen er binnenkort weer rondleidingen in het Wibauthuis?

Antwoord: Op dit moment wordt hard gewerkt aan de inrichting van het Wibauthuis. Momenteel worden er daarom geen rondleidingen gegeven. Als het in de zomer in gebruik genomen wordt bent u van harte welkom om een kijkje te komen nemen.

Vraag: De verlichting van de trapportalen van de studentenwoningen van de Van Musschenbroekstraat zijn heel fel en staan 24 uur aan. Kan daar wat aan gedaan worden?

Antwoord: Dit moet gemeld worden bij Woonstichting De Key en de beheerder van de woningen. De HvA zal hierover contact opnemen met De Key.

Wat verder ter tafel komt

De omwonenden zijn enthousiast over de Boerhaave Boerderij in de Eerste Boerhaavestraat. Er zijn nu zelfs 18 kippen bijgekomen die ook eieren leggen.

De voorzitter meldt tot slot dat dit zijn laatste bewonersbijeenkomst op de Amstelcampus is. Hij verlaat de HvA en UvA per 1 januari 2015. Hij kijkt terug op een bijzondere tijd.

Sluiting

De bijeenkomst wordt om 21.00 uur afgesloten.