



Verslag bewonersavond Amstelcampus, dinsdag 27 mei 2014, 19.30 uur

Georganiseerd voor omwonenden in het verzorgingsgebied rond de Amstelcampus en afgevaardigden bewonersverenigingen Weesperzijde en Oosterparkbuurt.

Locatie: Kohnstammhuis ruimte 05A34, 5e etage



Welkom en mededelingen

Om 19.30 uur opent de HvA voorzitter de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Tijdens deze avond zullen de aanwezigen geïnformeerd worden over de stand van zaken en de bouwvoortgang van het nieuwe Wibauthuis

- Het definitieve ontwerp van de pleinen (Wibauthof en Van Musschenbroekplein)
- De ontwikkelingen rond het nieuwe Rhijnspoorgebouw
- De programmering van activiteiten op en rond de Amstelcampus

Verslag van dinsdag 24 september 2013

- Het verslag van de vorige keer geeft geen aanleiding tot vragen.

Bouwvoortgang Muller-Lulofshuis/Wibauthuis/Wibautwoningen

- Het Muller-Lulofshuis is sinds september 2013 in gebruik genomen. De gebruikers (medewerkers/studenten) zijn over het algemeen tevreden over hun nieuwe locatie.
- De studentenwoningen bij het Muller-Lulofshuis zijn in maart 2013 overgedragen aan De Key. In de beginperiode zijn vanuit de buurt klachten gekomen over geluidsoverlast, hierop is direct actie ondernomen. Om 22.00 uur moet het rustig zijn op de binnenplaats. De politie heeft inmiddels een sleutel ontvangen van het gebouw.
- De werkzaamheden aan het nieuwe Wibauthuis verlopen volgens planning. De steigers aan de voor- en achterkant zijn weggehaald. De oplevering is gepland eind november 2014. De periode tussen november 2014 en zomer 2015 zal gebruikt worden voor de inrichting. In de zomer van 2015 wordt het nieuwe Wibauthuis in gebruik genomen. Een van de opleidingen heeft het verzoek ingediend om eerder in te kunnen huizen, de HvA zoekt uit of dit volgens planning mogelijk en wenselijk is. De werkzaamheden aan het Wibauthuis hebben nauwelijks geleid tot klachten van de buurt.
- Op zaterdag 24 mei heeft de Dag van de Bouw plaatsgevonden. Er zijn deze dag 150 geïnteresseerden rondgeleid in het Wibauthuis. De HvA blijft tot de oplevering rondleidingen aanbieden. De data worden via de website gecommuniceerd.
- De bouw van de nieuwe studentenwoningen door Woonstichting De Key aan de oostkant van de Wibautstraat (achter het Wibauthuis) ligt op schema. De planning is om deze in november 2014 gereed te hebben voor huisvesting van studenten.
- Herkenbaarheid Amstelcampus is een punt van aandacht: Op welke wijze kan duidelijk gemaakt worden dat de gebouwen aan weerszijden van de Wibautstraat tot de HvA Amstelcampus behoren? De eerste schetsen (o.a. voor gevelbelettering en naamgeving gebouwen) zijn met de gemeente besproken.

Definitieve ontwerp van de pleinen (Wibauthof en Van Musschenbroekplein)

de HvA presenteert het definitieve ontwerp.

- Het plangebied bestaat naast de beide pleinen ook uit de omliggende straten (Van Musschenbroekstraat en de Tweede Boerhaavestraat). Het gebied kent verschillende eigenaren. Een deel is in erfpacht bij de HvA en een deel is in eigendom van de Gemeente. Het is een gezamenlijk ontwerp, waarbij alle gebieden op elkaar aansluiten.
- In het Definitief Ontwerp is de uitwerking van het groenplan, verlichting, meubilair en speeltoestellen opgenomen. De straten zijn ingericht volgens het HIOR (Handboek Inrichting Openbare Ruimte). Voor de pleinen is gekeken naar de inrichting van de andere pleinen op de Amstelcampus.
- Het Groenplan bestaat uit een plan voor hoog(bomen) en laaggroen. In de Van Musschenbroekstraat worden weer zuileiken geplaatst. Op de pleinen is gekozen voor verschillende soorten bomen met een transparante kroon, om zoveel mogelijk zonlicht door te laten. De locatie van de bomen – die in de volle grond staan – is afgestemd op de parkeergarage

- die gedeeltelijk onder de pleinen doorloopt. Laaggroen bestaat uit een opbollend grasveld en bij zitplekken verschillende soorten laaggroen.
- Voor het verlichtingsplan is gekozen voor twee type masten: lantaarns in de straten en masten met spots op het plein.
 - Aan het ontwerp is een 'tweede laag' van bijzonder meubilair toegevoegd voor de beide pleinen, gebaseerd op het meubilair van het Kohnstammhof. Het meubilair wordt in (duurzaam) hout en staal uitgevoerd.
 - De speellocatie wordt gerealiseerd op het Van Musschenbroekplein en is in nauw overleg met Basisschool Aldoende ontworpen. Het speeltoestel is ontworpen voor de motorische ontwikkeling van het kind tussen 6-12 jaar.
 - Uitvoeringsplanning: op dit moment wordt het bestek geschreven. In de zomermaanden wordt de aanbesteding gestart. Met deze planning kan in het najaar de aannemer starten met de voorbereiding van het project. De uitvoering zal gefaseerd plaatsvinden vanaf januari 2015 en duurt naar verwachting een half jaar. De planning is gekoppeld aan de oplevering van het Wibauthuis en de planning van het inhuizen.

Parkeervoorzieningen (auto en fiets) Van Musschenbroekstraat/Tweede Boerhaavestraat:

Er worden twee typen fietsparkeerplekken voorzien: een fietsparkeervak voor de bezoekers van de sporthal (kort parkeren) en rekken aan de oost en westzijde in de Van Musschenbroekstraat. De autoparkeervoorziening aan de andere zijde van de straat blijft gehandhaafd. Uitgangspunt voor de fietsparkeervoorziening voor buurtbewoners is het aantal dat voor de start van de bouw ook aanwezig was. De HvA en het Stadsdeel geven aan dat zij in het ontwerp nog extra fietsplekken in de Van Musschenbroekstraat hebben opgenomen en de fietsparkeervoorziening blijven monitoren.

Vragen:

Wanneer wordt het fietspad aan de kant van de Wibautstraat aangepast, nu liggen er stelcomplaten. Dit valt onder het project Wibauthuis en dit deel van de buitenruimte wordt na oplevering Wibauthuis opnieuw door de gemeente ingericht, in het eerste kwartaal van 2015.

Welke fasering wordt gehanteerd voor het aanpassen van de straten en pleinen?

In januari 2015 wordt gestart met de gefaseerde aanleg van de pleinen en omliggende straten. De HvA en het Stadsdeel zijn in overleg over de exacte fasering. Nu wordt gewerkt aan het aansluiten van de Wibautwoningen op de huidige Nutsvoorzieningen in de Van Musschenbroekstraat. Begin 2015 wordt hier de riolering en de waterleiding verplaatst.

Waar eindigt de Tweede Boerhaavestraat, bij de parkeergarage?

Auto's kunnen tot de parkeergarage-inrit van het Wibauthuis de straat in rijden, daarna gaat de straat over in een fietspad. Ter hoogte van het Van Musschenbroekplein is alleen een fietspad en een voetpad. Naast de parkeergarage ingang is de expeditie van de HvA (laden en lossen).

Toegang tot de parkeergarage, van welke kanten kun je de garage in?

Toegang tot de parkeergarage is mogelijk vanuit de zuidkant en niet vanuit de stad. Het is niet toegestaan vanuit de Eerste Boerhaavestraat (rechts op de foto; start rode pijl) over te steken naar de Tweede Boerhaavestraat (links op de foto) waar zich de ingang bevindt van de parkeergarage Wibauthuis. Bewoners verwachten dat auto's komende vanuit het centrum gaan keren bij Ruyschstraat/Eerste Oosterparkstraat als zij in de Wibautgarage willen parkeren. Vraag is hoeveel verkeer – vanuit het centrum – daar wil parkeren? Bewoners vinden dit een ongewenste situatie en uiten hun zorgen daarover. HvA zal hiervoor aandacht vragen bij de gemeente.



Auto's mogen niet oversteken vanuit de Eerste Boerhaavestraat naar parkeergarage Wibauthuis.

Is er een voorziening voor het opladen van elektrische auto's?

In de parkeergarages is een voorziening voor het opladen van elektrische auto's.

Komt er een in pandige fietsparkeergarage en hoe veilig is dit voor voetgangers (Vanuit de Wibautstraat is het nu niet veilig oversteken voor voetgangers).

In het Wibauthuis komt een in pandige fietsenstalling (1016 fietsparkeerplekken). De stalling is van de noord- en zuidzijde toegankelijk. Er wordt bekeken of tussen het Theo Thijssenhuis en Rhijnspoorgebouw een fietskelder gerealiseerd kan worden met 400 extra plaatsen. Volgens een studie naar de benodigde fietsparkeerplekken is een aantal van 2.500 fietsparkeerplekken nodig voor het totaal aantal gebruiker. De fietsparkeergarage voor studenten onder het Kohnstammhuis wordt nog niet volledig gebruikt. Er zijn hier nog (veel) plekken beschikbaar. De HvA onderzoekt hoe de toegankelijkheid (o.a. bewegwijzering) van deze stalling verbeterd kan worden.

Wordt dit niet veroorzaakt door de fietsnietjes voor het Kohnstammhuis? Dit zorgt voor volle stoepen. Als deze worden weggehaald, zou de stalling meer gebruikt worden. Is het ook mogelijk dat de buurt gebruik maakt van de overdekte fietsenstalling?

De bewegwijzering naar de juiste ingang van de fietsparkeerkelder heeft de aandacht. In het Wibauthuis wordt ook rekening gehouden met een binnengangse toegang (met een stijgpunt). Vooralsnog is de fietsenstalling alleen toegankelijk met een HvA/UvA pas.

Op welke wijze wordt voorzien in de parkeergelegenheid voor de toenemende aantallen brommers en scooters?

Onder het Kohnstammhof en Wibauthuis wordt hiervoor een voorziening gerealiseerd. De uitdaging ligt vooral in het voldoende plekken creëren voor de vele variaties in fietsen.

Bij het Jan Bommerhuis worden ook veel fietsen gestald. Blijft dit gebouw in gebruik van de HvA?

De planning is om dit gebouw na de ingebruikname van Wibauthuis niet meer te huren. Het wordt wellicht als reservegebouw aangehouden, afhankelijk van de instroom van studenten. In het najaar van 2014 is hier meer over bekend.



Hoe is het geregeld met de openingstijden van de stalling?

De fietsenstalling onder het Wibauthuis is 24/7 geopend en alleen toegankelijk met een HvA/UvA toegangspas.

Een van de bewoners informeert naar de hoeveelheid en verwachte toename studenten in de eindsituatie: zorgt een toename niet voor een ongewenste druk op de metro-voorzieningen?

In totaal komen er 28.000 studenten bij de Amstelcampus als het laatste gebouw (Rhijnspoorgebouw) in gebruik is genomen in 2018. Voor wat betreft de veiligheid en capaciteit van de metro is de HvA in overleg met de gemeente. De huidige capaciteit en veiligheid van het metrostation Weesperplein is onvoldoende voor de verwachte toestroom bij de UvA (Roeterseilandcampus) en HvA. Dit heeft te maken met de capaciteit van de metro's en de capaciteit van de in- en uitgangen. Vanaf 2016 start de gemeente met de renovatie van de metrostations. Voor de periode tot 2016 stelt de gemeente/GVB/Dienst Metro tijdelijke maatregelen voor (o.a. duidelijker bewegwijzering, het handhaven van 24 ritten per uur en extra en meer geordende fietsparkeerplekken op het Weesperplein).

Ontwikkelingen rond het nieuwe Rhijnspoorgebouw

De HvA presenteert de ontwikkelingen rond het Rhijnspoorgebouw.

- Het Voorlopig Ontwerp Rhijnspoorgebouw is in de bewonersbijeenkomst van 24 september 2013 aan de orde gekomen. In de afgelopen maanden is de bestemmingsplanprocedure doorlopen. In maart 2014 heeft de stadsdeelraad het bestemmingsplan vastgesteld. Op 22 mei is de beroepstermijn afgelopen, er is een tweetal beroepen aangetekend. De aard van de bezwaren is op dit moment nog niet bekend.
- Het Definitief Ontwerp ligt nu ter vaststelling bij de HvA. Na vaststelling hiervan wordt het bestek geschreven, de aanbestedings-procedure uitgeschreven en een aannemer geselecteerd. Start bouw: januari 2016.
- Na vaststelling van het Definitief Ontwerp start de procedure aanvragen omgevingsvergunning.
- Naar verwachting zal medio 2015 gestart worden met het bouwrijp maken van de locatie. Het oude gemaal aan de oostzijde wordt grotendeels gesloopt en het nog werkende (rode) gemaal aan de westzijde wordt geïntegreerd in het project. Aandachtspunt is de bouwoverlast zo veel mogelijk te beperken. In de komende bewonersavonden komt dit uitgebreid aan de orde.

De HvA toont een aantal sfeerimpressies van het toekomstige Rhijnspoorgebouw (ook te zien op de website www.hva.nl/amstelcampus).

Vragen:

Hoe hoog wordt het atrium?

Het atrium is intern ca. 30 meter hoog.

Hoe ver komt de achterkant van het gebouw aan de kant van de Swammerdamstraat/ Mauritsstraat in vergelijking met het rode gebouwtje (de ventilatiekoker van het gemaal)?

Het rode gebouwtje gaat weg en markeert ongeveer de buitengevel van het Rhijnspoorgebouw.

Welke voorzieningen worden getroffen nu de ontsluiting voor de parkeergarage niet via de Swammerdamstraat wordt gemaakt en er geen parkeervoorziening komt?

De HvA heeft de parkeervoorziening voorsnog niet nodig en gebruikt de ruimte in het souterrain van het Rhijnspoorgebouw voor onderwijs. De HvA zal daarom op pragmatische wijze de benodigde basisvoorzieningen aanbrengen voor de verbinding naar de parkeergarage Kohnstammhof. Praktisch gezien betekent dit een vloer met kelderwanden. Indien de functie van het gebouw verandert, kan



het souterrain als parkeergarage worden ingericht die wordt ontsloten via de Kohnstammhofgarage en de Tweede Boerhaavestraat.

Kan de garage onder het Kohnstammhof ook meer beschikbaar gesteld worden voor de buurtbewoners?

Dit is beschreven in de besluitvorming van het bestemmingsplan waarin is vastgelegd dat gemeente met de HvA in overleg gaat treden over betere benutting van de parkeergarage Kohnstammhof. Dat overleg is inmiddels gestart.

Publieke ruimte/Rhijnspoorplein West

- Voor de bewoners in de omgeving van de Swammerdamstraat/Mauritsstraat zal in juni een avond over de inrichting openbare ruimte georganiseerd worden met aandacht voor de westzijde van het Rhijnspoorgebouw. Hier wordt ook het Programma van Eisen Rhijnspoorplein west toegelicht.
- Voor het plein is van belang de logistieke stromen (aan- en afvoer van materialen). Dit gebeurt via de Wibautstraat. Voor het Rhijnspoorgebouw wordt in de ruimte tussen het Kohnstammhuis en Rhijnspoorgebouw een logistiek punt gemaakt en mogelijk een extra entree voor de fietsparkeergarage.

Programmering van activiteiten op en rond de Amstelcampus

De HvA geeft een korte impressie over de activiteiten van campusontwikkeling HvA. Een van de doelstellingen van campusontwikkeling is dat studenten en buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en verblijven op of in de buurt van de campus, waardoor kennisuitwisseling en innovatie bevorderd wordt.

- *Kanen bij de campus:* terugkerend foodmarket-event op het Kohnstammhof: vanaf 5 juni tot de zomervakantie elke donderdag van 15.30-21.30 uur. Dit wordt vervolgd in september.
- *Boerhaave boerderij:* initiatief van HvA docent voor groentebakken in de Tweede Boerhaavestraat. Buurtbewoners, medewerkers, studenten kunnen bakken met aarde huren voor een jaar tuinieren. Studenten van domein Techniek (Cleantech) zijn betrokken evenals basisschool Aldoende. Maandag 2 juni is de officiële opening.
- *Career Coach cafe:* op 1 juli vanaf 19.30 uur wordt dit voor het eerst in het USC-sportcafe georganiseerd voor iedereen die vragen heeft aan de carrière coach.
- *Evenementen FLOOR (o.a. WK voetbal kijken):* toegankelijk voor iedereen. Aankondigingen via website/facebook, in de gebouwen en mogelijk in de toekomst in een campuskrant.
- Samenwerking met Pakhuis de Zwijger krijgt steeds meer vorm om de Wibautstraat als 'Knowledge mile' op de kaart te zetten.

Reacties:

- Goede initiatieven vanuit de HvA, maar pak ook de bestaande initiatieven mee, zoals oprichting buurtplatform Weesperzijdebuurt. Bewoners kunnen zich aanmelden via
- amstelcampus@hva.nl. Gebruik het Kohnstammhof voor openluchtprojecties. De HvA wordt vaak benaderd voor festivals. Per verzoek wordt bekeken of het past bij de HvA en geen overlast geeft voor de buurt.

Gelegenheid tot het stellen van vragen/Wat verder ter tafel komt

Er zijn verder geen vragen.

Sluiting:

- in juni 2014 bewonerbijeenkomst Swammerdamstraat/Mauritsstraat waar ideeën worden verzameld over de inrichting westzijde Rhijnspoorgebouw.
- Na de zomer (september 2014) wordt de volgende bewonersavond georganiseerd.