

DEELRAAD OOST AKKOORD BESTEMMINGSPLAN RHIJNSPOORGEBOUW

De stadsdeelraad Oost is op 11 maart akkoord gegaan met het bestemmingsplan voor het Rhijnspoorgebouw. Er waren complimenten voor de kwaliteit van het ingediende bestemmingsplan maar er waren ook enkele kritische noten. Met een aantal tekstwijzigingen is het bestemmingsplan door de politiek goedgekeurd in haar laatste vergadering.

Voorafgaand aan de behandeling door de stadsdeelraad kregen vier sprekers, allen betrokken buurtbewoners, het woord. Daarbij werd met name ingegaan op de wijze van ontsluiting van de mogelijke parkeervoorziening onder het Rhijnspoorgebouw. Ontsluiting via de Swammerdamstraat is voor de buurtbewoners geen optie.

De Hogeschool van Amsterdam zal de ruimte onder het nieuwe Rhijnspoorgebouw niet als parkeerkelder maar als onderwijsruimte in gebruik nemen. Uit een parkeerdrukmeting in de buurt is gebleken dat voldoende parkeerfaciliteiten voor de buurt aanwezig zijn. Als de kelder van het nieuwe gebouw in de toekomst wel als parkeervoorziening wordt gebruikt, zal de ontsluiting via de Kohnstammgarage moeten plaatsvinden en niet via de Swammerdamstraat. In het gewijzigde bestemmingsplan staat dat die ondergrondse verbinding dient te worden gerealiseerd en de parkeerkelder geschikt moet zijn om zonder grote aanpassingen in gebruik te nemen als parkeerkelder.

Raadsbesluit

De Raad besloot tevens het Dagelijks bestuur te verzoeken om met de HvA in gesprek te gaan om de 60 compensatieplaatsen in de Kohnstammgarage niet tijdsgebonden te maken, eventueel uit te breiden qua aantal en dit in overleg met de HvA uit te voeren.

Verder zal met B&W van Amsterdam, de bestuurscommissie Centrum, het GVB, de HvA en verder relevante partijen een plan worden gemaakt – dat in september 2015 in concept klaar moet zijn - voor het verkeer op het Rhijnspoorplein waarbij de veiligheid van fietsers en voetgangers is gewaarborgd. Dit plan zal tevens een oplossing moeten bieden voor de voetgangersstromen van het OV knooppunt Weesperplein naar de Amstelcampus. Daarbij wordt uitdrukkelijk gekeken of het zinvol is om de onderdoorgang onder het Weesperplein vanaf de Spinozastraat weer in gebruik te nemen als uitgang van het metrostation.

Vervolg

Omdat het in dit geval een gewijzigde vaststelling betreft van het bestemmingsplan, is het plan nu voorgelegd aan partners zoals de provincie- en buurstadsdelen. Binnenkort start de periode waarin beroep aangetekend kan worden, naar verwachting medio april. Het plan komt dan zes weken ter inzage te liggen. Op basis daarvan kunnen in principe alleen belanghebbenden die vooraf een zienswijze hebben ingediend beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan. Beroep mag alleen aangetekend worden op onderwerpen waar de zienswijze over ging. De duur van de beroepsprocedure is afhankelijk van het soort beroep en snelheid van afhandeling.

De HvA verwacht dat de eerste paal voor het nieuwe Rhijnspoorgebouw – als sluitstuk van de Amstelcampus - eind 2015 de grond in zal gaan. Voorafgaand aan dit moment wordt de locatie bouwrijp gemaakt door o.a. het omleggen van aanwezige kabels & leidingen. Naar verwachting zal medio 2015 hiermee gestart worden.