



Verslag 4^e bewonersavond Rhijnspoorgebouw, dinsdag 24 september 2013

Georganiseerd voor omwonenden in het verzorgingsgebied rond de Amstelcampus en afgevaardigden
Bewonersverenigingen Weesperzijde en Oosterparkbuurt.

Locatie: Theo Thijssenhuis, zaal 06A04.

Aanvang: 19.30uur. Einde: 21.15 uur.

Aanwezige buurtbewoners:

- R. Veeninga
- Anne Marie Cannoo
- Yvonne van Aarnhem
- Victor L. Dolman
- Margreet de Vries
- Riwka Cohen
- Lisette Hombergen
- Frenk van Enckevort
- Annelies Snijder
- Gerard Kaaij
- David Ruijsenaars
- Ernestien Jensema
- Alfons van Stiphout
- Jose Coenjaarts
- Elean Coenjaarts
- Sylvia Schellevis

Afmeldingen:

- Marcel Kamer
- Brenda Walker
- Peter Anink
- Rosana van der Wagt
- Mieke Voragen
- Guido Schutz
- Reinier Brakema
- Marcel Haak
- Hansje van Ooijen
- Petra Woudenberg

Afgevaardigden namens Projectbureau Oost van de gemeente Amsterdam:

- Philipp Renard
- Jaco Perlot
- Erwin de Bos

Afgevaardigden namens HvA:

- Kees Lammers (directeur Bureau Nieuwbouw)
- Jochem Frehe (projectmanager)
- Marc van Bakkum (projectmanager)
- Anne van den Eijnden (omgevingsmanager Amstelcampus)
- Anneke Scherjon (facilitaire dienst HvA, verantwoordelijk voor de Amstelcampus)
- Tineke Weemhoff (bureau Nieuwbouw HvA - notulist)

Afgevaardigden namens de Architect:

- Nanne de Ru (Powerhouse Company) en Stefan Prins

Opening/Mededelingen

Om 19.30 uur opent Kees Lammers de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom.

Kees Lammers geeft aan dat het Muller-Lulofshuis met de start van het nieuwe studiejaar in gebruik is genomen. Dit is het vijfde van de in totaal zeven gebouwen die in de toekomst samen de Amstelcampus zullen vormen. Bij het Wibauthuis is het hoogste punt inmiddels bereikt en verwacht wordt dat dit pand zal worden opgeleverd eind 2014. Daarna volgt nog de inrichting. Ingebruikname wordt verwacht in de zomer van 2015.

De verdere ontwikkeling van de pleinen nabij en rondom het Wibauthuis is in de fase van het concept-Voorlopig Ontwerp. In het kader van de gemeentelijke goedkeuringsprocedure zal op 22 oktober een informatieavond plaatsvinden van 19-21 uur in het Sportcafe van de Amstelcampus. De gemeente (Stadsdeel Oost) zal de bewoners hiervoor uitnodigen middels een brief en vermeldt dit in de lokale media.

Kees Lammers stelt het aanwezige team voor en introduceert de architect Nanne de Ru. Binnen het team van de HvA is de rol van Bas Menheere overgenomen door Jochem Frehe.

Presentatie Rhijnspoorgebouw

Nanne de Ru presenteert het Voorlopig Ontwerp. Daarbij komen zowel de stedenbouwkundige als architectonische aspecten aan de orde. De HvA heeft dit Voorlopig Ontwerp goedgekeurd. Het Voorlopig Ontwerp is door de gemeentelijke supervisor met enthousiasme ontvangen en past binnen de gemeentelijke randvoorwaarden voor deze locatie. De HvA heeft dit ontwerp ook goedgekeurd. De architect vermeldt dat inmiddels onder andere de bezonnings- en windstudie zijn uitgevoerd door Peutz als modelmeting. Deze zullen, tezamen met de overige onderzoeken, ter inzage worden bijgevoegd bij het bestemmingsplan. In totaal zijn voor het bestemmingsplan zo'n 16 verschillende deelstudies uitgevoerd. Uit de bezonningsstudie blijkt dat er inderdaad (beperkte) schaduweffecten zijn van de nieuwbouw en dat deze binnen de TNO norm vallen. Individuele situaties kunnen tijdens de zienswijze periode worden ingezien. De studie naar windhinder laat zien dat op twee locaties een kritische situatie zou ontstaan als geen maatregelen getroffen worden. Het betreft de hoek bij de hoofdentree en de Mauritskade en de aansluiting van het Rhijnspoorgebouw op het Kohnstammhuis (aan de zijde van de Wibautstraat). Er worden luifels aangebracht en daarmee is de windhinder verholpen. Hierop volgen vragen van de aanwezige bewoners.

- Geïnformeerd wordt naar het windhinderonderzoek en eventuele geluiden als gevolg van de wind. Een meting van het windgeluid kan uitsluitend in realiteit worden getest en is nu nog niet mogelijk. Mocht blijken dat er op punten een "fluitend" geluid optreedt, dan is het plaatsen van een boom of een luifel meestal afdoende.
- Mevrouw Coenjaarts vraagt zich af wat de gevolgen ten aanzien van het milieu gaan worden. Jochem Frehe biedt aan om haar specifieke situatie separaat door te nemen. Er is onderzoek gedaan naar de belasting van het milieu en deze liggen binnen de norm. De rapporten van dit onderzoek liggen ter inzage bij het bestemmingsplan. Wellicht zijn deze rapporten voor een "leek" te technisch en daarom meldt Jaco Perlot dat er een avond wordt georganiseerd waarop dit onderwerp door deskundigen zal worden toegelicht. Deze avond zal eind november of begin december worden georganiseerd. Bewoners ontvangen hiervoor een uitnodiging.

- Jaco Perlot legt de procedures omtrent het bestemmingsplan uit en wijst de aanwezigen op de mogelijkheden hun stem op tijd te laten horen.
- Victor Dolman maakt zich zorgen over de nis die ontstaat bij de aansluiting van het Theo Thijssenhuis en het Rhijnspoorgebouw aan de kant van de Swammerdamstraat. Jochem Frehe wil graag de bewoners betrekken bij het ontwerp van deze ruimte. Bij de pleinen rond het Wibauthuis heeft de HvA hier goede ervaringen mee opgedaan. De kelder zal worden gebruikt voor onderwijsdoeleinden en de HvA is niet voornemens hier een parkeerkelder van te maken. Wel wordt een inrit ontworpen gelet op eventueel toekomstig gebruik. Mocht er in de verre toekomst een andere bestemming voor het gebouw komen, dan zou deze kelder ruimte bieden voor ca. 80 parkeerplekken. De redenen dat de HvA de kelder niet in zal richten voor parkeerdoeleinden zijn m.n. ingegeven dat de HvA deze parkeerplaatsen niet nodig heeft voor de eigen medewerkers en studenten. Het mobiliteitsbeleid van de HvA is dusdanig dat studenten en medewerkers met het openbaar vervoer of de fiets komen. Daarnaast is het gebouw primair bestemd voor onderwijs. Onder het Wibauthuis en bij het Kohnstammhuis zijn reeds voldoende parkeervoorzieningen getroffen. In de Kohnstammhofgarage zijn 60 plekken gereserveerd voor de buurt voor dubbelgebruik en deze worden slechts voor ca 50% gebruikt. Vragen over het parkeerbeleid kunnen aan de gemeente worden gericht.
- Riwka Cohen zou het op prijs stellen dat er rondleidingen zouden worden georganiseerd. Zodra de bouw is gestart zal dit zeker gebeuren.
- Mevr. Coenjaarts vraagt zich af waarom het gebouw zo hoog moet worden. Nanne de Ru schetst nogmaals de stedenbouwkundige uitgangspunten. Het nieuwe gebouw past goed in de stedenbouwkundige omgeving en bij het karakter van overige campuspanden.
- De heer Gerard Kaaij wil graag weten hoe de toevoer van studenten in de toekomst wordt geregeld. De meeste studenten komen met het openbaar vervoer. De campus is te bereiken met de metro via het Weesperpleinstation of het Wibautstation die zich beiden binnen een straal van ca 200 meter van de campus bevinden. De HvA is reeds in gesprek met de gemeente inzake de capaciteit en veiligheid van de metrostations. Deze is nu nog onvoldoende. De gemeente heeft toegezegd dat dit zal worden opgelost. Voor fietsers is er onder het Kohnstamm- en Wibauthuis een grote inpandige fietsenkelder.

Planning en bestemmingsplanprocedure Rhijnspoorgebouw

Op dit moment loopt overleg met nutsbedrijven, de dienst Ruimtelijke Ordening, Bureau Monumenten en Archeologie, aangrenzende stadsdelen, Provincie en Ministerie VROM over het ontwerp bestemmingsplan. Daarna kan het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oost het bestemmingsplan vrijgeven en voor zienswijze ter inzage leggen. De voorlopige planning is als volgt:

1. Zienswijzeperiode: eind oktober tot half december 2013
2. Vaststelling bestemmingsplan Dagelijks Bestuur: medio januari 2014
3. Bespreking bestemmingsplan Deelraadcommissie: 17 februari 2014
4. Vaststelling bestemmingsplan in Deelraad: 11 maart 2014.



De bewoners ontvangen tijdig een uitnodiging voor de informatieavond*) tijdens de periode van de zienswijzeperiode. Ook de bewoners aan de andere zijde van de Mauritskade (Stadsdeel Centrum) ontvangen de uitnodiging.

Vragen naar aanleiding van het vorige verslag d.d. 2 mei 2013 en overige vragen

- Op het Kohnstammhof zijn bordjes opgehangen met de tekst "eigen terrein" en "verboden voor honden". Het plein is openbaar maar met deze bordjes is de HvA bevoegd om mensen die ongewenst gedrag vertonen aan te spreken. Het hof blijft verboden voor honden.
- Onlangs hebben jongeren na sluitingstijd in de parkeergarage overlast veroorzaakt. Tevens is het nog steeds mogelijk om over de muur te klimmen en dan de nooddeur van de garage te openen. Anneke Scherjon doet een beroep op de bewoners om zo mogelijk na sluitingstijd enige sociale controle toe te passen.
- Voor het Muller-Lulofshuis staan mensen achter een streep te roken. Anneke Scherjon geeft aan dat de overlast van rokers bij of voor panden wordt verminderd door bakken in de grond waar men de sigaretten in kan deponeren. Dit is bij het Muller-Lulofshuis nog niet het geval omdat daar de definitieve bestrating nog niet is aangelegd.
- Voor de vraag over het plaatsen van paaltjes op het fietspad op het plein achter het Wibauthuis wordt nog een oplossing gezocht.
- Het gemaal dat op de plek staat van het nieuwe Rhijnspoorgebouw, zal in het nieuwe pand worden geïntegreerd.

Kees Lammers bedankt alle aanwezigen en sluit af.

*) Nagekomen bericht:

Informatieavond

Op donderdag 7 november 2013 van 19.00 tot 21.00 uur wordt een informatieavond georganiseerd. Daar wordt een toelichting gegeven op het ontwerpbestemmingsplan Rhijnspoorgebouw. Ook krijgt u alle gelegenheid tot het stellen van vragen. De avond kent geen programma, tussen 19.00 en 21.00 uur kunt u vrij inlopen. De informatieavond vindt plaats bij Projectbureau Oost, Wibautstraat 214 te Amsterdam.