

Verslag informatieavond Pleinen Amstelcampus.

Overleg d.d. 29 mei 2013, georganiseerd voor studenten en medewerkers van de HvA.

Locatie: sportcafé van de Amstelcampus Sport & Fitness, 2^e Boerhaavestraat 10.

Aanvang: 19.00 uur. Einde: 20.30 uur.

Aanwezig:

- Mila Harmse (FS evenementen HvA)
- Jeroen Kemp (student/bewoner studentenwoningen)
- Olivier Eyckenschild (medewerker FS)
- Mark van der Horst (medewerker FS)
- Kelly Loup (student/bewoner studentenwoningen)
- Monique Dassen (student/bewoner studentenwoningen)
- Lourens Gijzen (student/bewoner studentenwoningen)
- Raymon Lagerburg (student/bewoner studentenwoningen)
- Rajiv Gohkale (student/bewoner studentenwoningen)

Afgevaardigden namens de gemeente Amsterdam:

- Philipp Renard (Projectbureau Oost)
- Stephanie Klein (Stadsdeel Oost)

Afgevaardigden namens HvA:

- Kees Lammers (Directeur Bureau Nieuwbouw)
- Sanne Doelman (Projectleider buitenruimte UvA-HvA)
- Anne van den Eijnden (Omgevingsmanager Amstelcampus)
- Tineke Weemhoff (bureau Nieuwbouw HvA - notuliste)

Afmeldingen:

Mirka Janssen, docent en onderzoeker DBSV;

Toine van den Dries, opleidingsmanager BIM

Opening/Mededelingen

Om 19.10 uur opent Kees Lammers de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij kondigt Stephanie Klein en Sanne Doelman aan. Stephanie Klein is als architect verbonden aan het Stadsdeel Oost en zal een presentatie geven over het voorlopig schetsontwerp van het Wibauthof en Van Musschenbroekplein. Sanne Doelman is projectleider openbaar gebied bij het programma Amstelcampus.

Sanne Doelman geeft een korte uitleg over de pleinen. Zij geeft aan dat er gestreefd zal worden naar voldoende divers groen, specifiek meubilair en gepaste sfeervolle verlichting. De bestrating van de pleinen zal worden afgestemd met de bestrating van de omgeving. Een deel van de pleinen is in erfpacht van de HvA (Wibauthof), het andere deel is eigendom van de gemeente. De HvA en het stadsdeel Oost streven ernaar om de inrichting gezamenlijk, in overleg met de buurt, HvA studenten en medewerkers, te doen.

Presentatie Stephanie Klein

De bestrating van de straten welke grenzen aan de pleinen zullen worden meegenomen in het ontwerp van de pleinen.

Onder het plein komt een parkeergarage. Op het plein wordt het hoogteverschil tussen de hoger gelegen Wibautstraat en de achterliggende Van Mussenbroekstraat opgelost. Dit gebeurt middels een flauwe helling. Een deel van het dek boven de parkeergarage gaat uit van de Wibautstraathoogte en steekt hier uit. Zodoende ontstaat er op het plein een richel van 45 cm welke kan dienen als informele zitplek.

De grijs tint in de bestrating sluit aan bij de bestrating van de Wibautstraat, het Kohnstammhof en overige straten rondom de pleinen. Het grijze natuursteen zal uit drie tinten bestaan. Op het Wibauthof komt een groot groenvlak van ca. 20 meter lang met aan een kant bloemen en planten en aan de andere kant gras. Daarnaast is er de mogelijkheid tot het organiseren van kleine evenementen. De zitplekken worden divers en de verlichting wordt sfeervol. De blinde muur zal worden ingericht met groen. Alle plannen zijn nog in concept en iedereen kan zijn ideeën en wensen kenbaar maken op de Facebook pagina van Amstelcampus pleinen. Het Van Musschenbroekplein krijgt een speelfunctie. In overleg met de basisschool is besloten een lange bank te plaatsen waardoor het verkeer en het plein gescheiden worden. Er zal gestreefd worden naar een actief en uitdagend speelterrein.

Vragen

- Kan er niet meer gras komen om op te liggen of om op te zitten?

Het plein bestaat grotendeels uit het “dak” van de parkeergarage welke onder het plein komt te zitten. Hierop kan lastig gras groeien en heeft veel onderhoud nodig. Daarnaast is een doorloop tussen het Wibauthuis en de Wibautwoningen gewenst.

Mark van der Horst merkt op dat op de pleinen welke tot nu toe zijn opgeleverd een tekort is aan prullenbakken en dat deze nog niet op het schetsvoorbeeld voorkomen. Sanne geeft aan dat het gaat om een voorlopig ontwerp en dat in de volgende fase de prullenbanken, zitbanken en verlichting meer gedefinieerd zullen worden.

- Hoe komen de leveranciers binnen?

Sanne Doelman geeft aan dat er een logistiek plan is opgesteld en dat aan de oostzijde van de campus in de kelder van het Wibauthuis de laad- en losplekken komen. De auto's gaan dus buiten het plein om en kunnen ook gebruik maken van een laad- en losstrook.

- Waar moeten alle fietsen worden geparkeerd?

Sanne Doelman geeft aan dat indien noodzakelijk er fietscoaches ingezet kunnen worden. Daarnaast komen er ca. 960 fietsplekken in de kelder van het Wibauthuis welke direct toegang geeft tot het Wibauthuis en via een doorgang naar het Muller-Lulofhuis en het sportcentrum waardoor het voor studenten aantrekkelijk is om in de kelder, in plaats van op straat, hun fiets te stallen. De fietsparkeerkelder is op dit moment nog niet klaar en daarom worden tijdelijke stallingmogelijkheden gecreëerd voor het Muller-Lulofshuis. De openingstijden van de fietsenkelder gaat in overleg met FS.

- Komt er een andere container voor het grof vuil van de bewoners?

In de definitieve situatie komen er ondergrondse afvalcontainers in de Van Musschenbroekstraat. Vanuit het onderwijs is er een afvalplan, daarbij worden containers in de kelder van het Wibauthuis geplaatst. In de tijdelijke situatie staat er een tijdelijke bak die mogelijk naar de Wibautstraat verplaatst kan worden. Dit geldt voor het reguliere afval. Het stadsdeel gaat over het ophalen van afval en Stephanie Klein zal nagaan of er een container met een grotere capaciteit kan komen.

- Komen er ook terrasjes en horeca gelegenheden?

Ja, onder de Wibautwoningen is een horeca gelegenheid voorzien met wellicht een terras. Ook het restaurant in het Wibauthuis komt uit op het Wibauthof en kan een terras neerzetten.

- Mogen er honden op de pleinen?

Mila Harmse geeft aan dat er “verboden voor honden” bordjes zullen worden geplaatst. Kees Lammers geeft aan dat een deel van de pleinen in eigendom is van het stadsdeel en vraagt zich af of de HvA dan bordjes mag gaan plaatsen. Dat mag volgens Philipp Renard.

- Blijven de lampen op het plein 24 uur per dag aan?

Overdag zal de verlichting niet branden. Stephanie Klein geeft aan dat er in de volgende fase een lichtberekening gemaakt zal worden en dat aan de hand hiervan een besluit zal worden genomen.

Planning

Philipp Renard geeft een toelichting op de volgende planning:

- Vaststellen voorlopig ontwerp in juni 2013
- Inspraak mogelijkheid zomer 2013
- Terugkoppeling november 2013
- Vaststellen definitief ontwerp december 2013
- Gefaseerde uitvoering pleinen januari – april 2015

De reden voor de gefaseerde oplevering in 2015 is dat eerst alle bouwactiviteiten afgerond moeten zijn, inclusief het verwijderen van de bouwkeet.

Met de aannemer zullen strakke afspraken worden gemaakt over de planning.

Wat verder ter tafel komt

- Komt er nog veel geluidsoverlast?

Kees Lammers geeft aan dat de ergste geluidsoverlast achter de rug is. Dat was tijdens het heien voor de 2^e fase van het Wibauthuis en de Wibautwoningen en het trekken van de damwanden van fase 1 van het Wibauthuis. Dat is nu klaar. Geluid komt nu voornamelijk van aan- en afvoer. Anne van den Eijnden vult aan dat er de komende periode op elke etage van het Wibauthuis 'gevlinderd' gaat worden. Dit zijn werkzaamheden die aansluitend aan de betonstort van de vloeren moeten plaatsvinden tijdens het uithardingsproces. Dit gebeurt met een machine die een zoemend geluid maakt en duurt voort – mogelijk tot in de avond of nacht - totdat de vloer volledig is gladgestreken en uitgehard. De verlichting zal hierbij aanstaan maar is naar binnen gericht. De aannemer heeft voor deze werkzaamheden een aparte vergunning.

- Wanneer wordt de Tweede Boerhaavestraat definitief aangelegd?

Dit kan pas als alles opgeruimd is dus dit zal eind 2015 worden. De smalle doorgang, die op maandag 27 mei geopend is, blijft bestaan tot de brede straat er is. Daarna komt er een permanente brede doorgang. Wat nu wel een aandachtspunt is zijn de fietsen die her en der geparkeerd staan en de voetgangers kunnen hinderen. Denk hierbij aan moeders met kinderwagens etc. Half juli komen er extra fietsvakken voor het Muller-Lulofshuis en hopelijk is de overlast dan minder. Alle studenten kunnen tot 22.00 uur terecht in de kelder van het Kohnstammhuis om hun fiets te parkeren.

Vragen en eventuele klachten met betrekking tot de studentenwoningen dienen te worden ingediend bij Woonstichting de Key.

- Hoe wordt het ene deel van de campus verbonden met het andere deel aan de overkant?

Een tunnel of brug is geen optie. Sanne Doelman geeft aan dat er gedacht wordt over de herkenbaarheid en verbinding van de campus, maar daar is nu nog geen antwoord op. Daarnaast zijn extra zebrapaden ook niet wenselijk. Wel wordt er gekeken of de groene middenberm tussen de rijstroken kan worden ingezet om de herkenbaarheid van de Amstelcampus te verbeteren.

Men kan ideeën en reacties het beste delen op de website (www.hva.nl/amstelcampus), Facebook (Amstelcampus Pleinen), mail (amstelcampus@hva.nl); telefonisch (020-5953902) en persoonlijk elke donderdagmiddag tussen 15.00 en 18.00 uur bij de maquette in het Kohnstammhuis.

Kees Lammers bedankt alle aanwezigen en sluit af.