

Verslag 3^e informatieavond Rhijnspoorgebouw

Overleg d.d. 25 april 2013, georganiseerd voor omwonenden in het verzorgingsgebied rond de Amstelcampus en afgevaardigden Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg.

Locatie: Kohnstammhuis 03A34.

Aanvang: 19.00 uur. Einde: 22.00 uur.

Aanwezig

- Lisette Hombergs/Frenk, bewoners Sarphatistraat
- Cees Nuijten, Strookoverleg/Bewonersvereniging 't Strookje
- Margreet de Vries, Bewonerscommissie Blaaskop
- Mieke Vorhagen, Woningbouwvereniging Eigen Haard
- J.R. Brakema, bewoner 1^e Boerhaavestraat
- R. Veeninga, bewoner Van Musschenbroekstraat
- Jolanda Groen, bewoner Swammerdamstraat
- Vincent Leenes, bewoner Swammerdamstraat
- AnneMarie Canoo, bewoner Van Musschenbroekstraat
- Sylvia Schellevis, bewoner 1e Boerhaavestraat
- Davlin Paardekooper, student HvA Bouwtechnische Bedrijfskunde
- Jan Vogel, student HvA Bouwtechnische Bedrijfskunde
- Jeroen Prenen, student HvA Bouwtechnische Bedrijfskunde
- Guido Schutz, bewoner Sarphatistraat
- Rosana van der Wagt, bewoner Swammerdamstraat
- Jhein Loman, bewoner Sajetplein
- Philip Breedveld, bewoner Leeuwenhoekstraat
- Alice Danen (wel aangemeld, niet aanwezig)

Afgevaardigden namens de gemeente Amsterdam

- Jaco Perlot (Projectbureau Oost)
- Philipp Renard (Projectbureau Oost)
- Cherie van der Meer, Projectbureau Oost

Afgevaardigden namens HvA

- Kees Lammers (Directeur Bureau Nieuwbouw)
- Bas Menheere (Projectmanager Rhijnspoor)
- Anne van den Eijnden (Omgevingsmanager Amstelcampus)
- Tineke Weemhoff (bureau Nieuwbouw HvA - notuliste)

Afmeldingen:

Yvonne van Aarnhem, Riwka Cohen, Victor Dolman, Monic Hodes, Ernestien Jensema, Gracia Lebbink, Kristel Meeuwissen, Liesbeth Nijkamp, David Ruijsenaars, Dorothee Takkenberg, Brenda Walker.

Opening/Mededelingen

Om 19.10 uur opent Kees Lammers de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij geeft een korte update over de werkzaamheden op de Amstelcampus en maakt een ieder attent op de nieuwe materialen over de Amstelcampus waaronder het www-boekje en de Duurzaamheids Z-card.

Het Muller-Lulofshuis wordt op 2 mei opgeleverd. In de zomerperiode wordt er verhuisd (o.a. vanuit het Jan Bommerhuis schuin aan de overkant) en in het nieuwe schooljaar 2013/2014 wordt het gebouw in gebruik genomen. De 154 studentenwoningen zijn op een paar na allemaal verhuurd en de sporthal en de gymzaal zijn reeds sinds oktober 2012 in gebruik. De fitnessruimte zal eind mei in gebruik worden genomen.

Eind mei zal de, voorlopige, doorgang voor voetgangers door de Tweede Boerhaavestraat vanuit de Wibautstraat weer opengaan.

De bouw van het Wibauthuis vordert gestaag en is nu duidelijk zichtbaar. In week 35 zal het hoogste punt worden bereikt. Volgens de huidige planning zal dit gebouw in de zomer van 2015 in gebruik worden genomen. Hierop volgt de vraag of er in de bouwvak vakantie zal worden doorgewerkt. Dit heeft vorig jaar nogal wat ergernis opgeleverd. Anne van den Eijnden geeft aan dat dit inderdaad het geval is.

Mededeling: Op dinsdag 28 mei staat er een bewonersavond gepland over de pleinen rondom de Amstelcampus en met name het Wibauthof en Van Musschenbroekplein. Dan zal het voorlopig ontwerp worden getoond en besproken. De pleinen en openbare ruimte worden door de HvA en de gemeente gezamenlijk ingericht. Op de bewonersavond zal ook getoond worden wat er met de input van de buurt is gedaan.

Het Rhijnspoorgebouw

Bas Menheere geeft aan dat de architect is geselecteerd. Wie zou willen kan de vijf ontwerpen zien op de 1^e etage van de Leeuwenburg, Weesperzijde 190. Het Rhijnspoorgebouw krijgt aan de kant van de Wibautstraat een hoog volume en aan de Mauritskade een laag volume met in de 'oksel' de liften en de trappen galerij.

Realisatie van het Rhijnspoorgebouw ligt tussen 2016 en 2018. Ondertussen wordt er gewerkt aan stedenbouwkundige plannen en het bestemmingsplan (in concept voor intern gebruik gereed voor de zomer) om dan vervolgens een bouwvergunning te verkrijgen en te starten met de bouw. Momenteel wordt er gewerkt aan een hoogte-, zon- en windstudie. De resultaten hiervan zullen voor bewoners beschikbaar zijn en worden meegenomen in het bestemmingsplan.

In het meest gunstige geval krijgt de HvA een bouwvergunning na de zomer van 2014. De bouw zal 2,5 jaar duren. De planning is nu nog erg ruim – gebouw is klaar in 2016 - 2018 - maar zal naarmate de tijd vordert duidelijker worden. Die ruimte is er ook om eventuele tegenvallers op te kunnen vangen.

Naast de architect is nu ook de installatie adviseur en de constructeur gerekruteerd. Daarnaast is er ook een bedrijf aangesteld voor de geodesie en een akoestisch adviseur. Dit alles om te komen tot een voorlopig ontwerp. De volgorde hierin is voorlopig ontwerp (eind van de zomer), definitief ontwerp (eind 2013), bestek en tekeningen (halverwege 2014). Hierna kan de aannemer worden geselecteerd. Om dit alles te kunnen realiseren wordt er nauw samengewerkt met het Domein Techniek om tegemoet te komen aan hun specifieke wensen. Momenteel ligt er technisch en functioneel (dus in geld en materialen) reeds 80% van het voorlopig ontwerp vast. Voor de zomer 2013 zullen de aanpassingen worden meegedeeld. Het gemaal wat nu op de Rhijnspoorlocatie staat zal blijven zitten en wellicht gebruikt worden als bassin voor de sprinkler installatie.

Vragen

Margreet de Vries: Wordt er Europees aanbesteed en geld verkregen vanuit Europese Commissie? De architect is Europees geselecteerd. Een aantal richtlijnen van de Europese Unie verplicht Europese overheden om overheidsopdrachten die een bepaald bedrag te boven gaan uit te schrijven via de procedure van een Europese aanbesteding. Het project wordt 100% gefinancierd door de HvA.

Guido Schutz is nieuwsgierig naar de hoogtestudie. Deze is meegenomen bij de architecten selectie en daarnaast is er een aparte zonstudie uitgevoerd. Deze studies worden vastgelegd en als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en zijn dus inzichtelijk voor bewoners. Mochten er veel vragen over komen dan zullen wij een aparte bewonersavond organiseren.

Lisette/Frenk: Wordt het stadsdeel centrum ook geïnformeerd en hebben wij inspraak? Jaco Perlot antwoordt dat het formeel de deelraad van stadsdeel oost is die besluit, maar zal ervoor zorgen dat het stadsdeel centrum en deze bewoners geïnformeerd worden over de inspraak- en bewoners avonden. Het gebouw ligt bovendien ook dicht bij de grachtengordel (een Unesco monument) wat met zich meebrengt dat men ook een hoogte effectrapportage moet doen om te kunnen zien hoe het gebouw gezien wordt vanaf o.a. de Stadhouderskade en vanaf verschillende punten in de stad. Ook dit is een onderdeel van het bestemmingsplan.

Rosanna van der Wagt: Is het gebouw even hoog als het Kohnstammhuis? Het Rhijnspoorgebouw wordt iets hoger. Aangegeven wordt dat men bang is dat het Kohnstammhuis overschaduwd wordt als er een hoger gebouw naast komt. Bas Menheere geeft aan dat dit is besproken in het stedenbouwkundig supervisor team van de gemeente. Daar was men van mening dat het Rhijnspoorgebouw juist hoger zou moeten worden dan het Kohnstammhuis. Dat heeft ook te maken met de gebouwen aan de overkant. Bas biedt aan de stedenbouwkundige van de gemeente uit te nodigen zodat hij dit uit kan leggen.

Margreet de Vries: Bij de eerste avond stond er een maquette met een markant groot gebouw waarop door de buurt niet positief gereageerd is. Bas geeft aan dat er toen nog geen plannen waren voor het Rhijnspoorgebouw.

Kan het ook zijn dat het bestemmingsplan nog wijzigt en dat er in plaats van het Rhijnspoorgebouw woningbouw komt? Jaco Perlot geeft aan dat de stadsdeelraad deze locatie in het bestemmingsplan gereserveerd heeft voor onderwijs en de ontwikkeling van de Amstelcampus. Volgens de heer Leeners is dit het wisselgeld van het gebouw aan de 2e Boerhaavestraat.

Vincent Leeners: Nu de bouwplaats een parkeerterrein is, blijven er uiteindelijk minder parkeerplekken in de buurt over? De parkeergarage onder het Kohnstammhof is geopend. Vergunninghouders (60) uit de buurt hebben de mogelijkheid hier te parkeren in de daluren. Het stadsdeel sluit voor het parkeerprobleem niet de ogen en is hier continu mee bezig en is aan het kijken naar maatregelen om dit geen probleem te laten worden. Overigens zijn er voor de Kohnstammgarage nog plekken beschikbaar voor bestaande vergunninghouders (1/3 deel). De HvA heeft een regeling met de medewerkers dat er betaald moet worden voor gebruik van de garage. Deze wordt hierdoor weinig gebruikt met uitzondering van een twintigtal medewerkers welke vanwege medische redenen een ontheffing hebben. Het stadsdeel heeft een overeenkomst voor twee jaar met de HvA. Mocht blijken dat dit nodig is en blijft kan dit contract verlengd worden. Kees Lammers geeft aan dat er onder het Wibauthuis ook een parkeergarage komt met 270 plekken. Deze moet volgens de planning in 2015 gereed zijn. Dit wordt een

openbare parkeergarage. De buurt ervaart de Kohnstammgarage als onveilig. Menigeen dacht dat er bewaking zou zijn. Daarover zal de HvA contact opnemen met FS. Volgens dhr Brakema is een vergunning niet verkrijgbaar en zijn er kennelijk wel plekken vrij. Dat is een vreemde situatie. Een van de aanwezige bewoners gebruikt zijn Kohnstammplas niet en een andere bewoner slechts 1 x per week.

Jolanda Groen: Kun je nog inspraak hebben in de hoogte van het gebouw? De architect heeft in de aanbesteding moeten aangeven waarom ze zijn gekomen tot een bepaalde hoogte van het ontwerp. Er komt nog een aparte bezonningsstudie. De deelraad heeft in 2010 besloten dat het gebouw tussen de 44 en 55 meter moest worden. Het bestemmingsplan komt ter inzage voor iedereen. Er komt formeel inspraak hierover. Dat kan middels een avond in de deelraad. De bezonningsstudie is er nog niet, de hoogtestudie wel.

Lisette Hombergs: Hoe zit het straks met de gezondheid en fijnstof en wat zijn de gevolgen voor de buurtbewoners? Gebouwen nemen geen stof op bomen wel. Is daar onderzoek naar gedaan? Geluid wordt meegenomen met de windstudie. CO2 uitstoot onderzoek is er wel geweest zegt Kees Lammers. Dit heeft met de Wibautstaat te maken en niet met de gebouwen die er staan. Bas Menheere geeft aan dat de milieuparagraaf komt bij het bestemmingsplan en de vergunning.

Hoe sluit het gebouw aan op de gebouwen erachter? Dit heeft op dit moment de aandacht maar moet nog verder uitgewerkt worden. Over een kwartaal is hier meer over bekend.

Rosana van der Wagt: Zijn er studies gedaan naar de grondwaterstand? Jaco Perlot geeft aan dat het effect van parkeergarages op het grondwater wordt gemeten. Dit onderzoek is vorig jaar ook al een keer gedaan. Hieruit kwamen geen problemen voort. Jaco Perlot biedt aan om eens langs te komen en als het dan nog niet duidelijk is, is hij bereid een deskundige erbij te halen.

Guido Schutz: Komt er een evaluatie van de huidige bouw ten behoeve van de toekomstige bouw? De kennis zit bij het projectmanagement van de HvA. De aannemer moet nog worden gekozen en dan zal de HvA de toekomstige bouw hieraan op de hoogte stellen.

Rosana van der Wagt: Wordt er tijdens de bouwvak doorgebouwd? Kees geeft aan dat de aannemer gebonden is aan een contract. Soms lopen ze achter op werk en dan zal er in vakantieperiodes worden doorgewerkt. Kees Lammers weet niet of dat dit jaar ook het geval is en gaat dit na en zal dit terug koppelen. Bouwtijden kunnen wellicht vooraf in het contract worden vastgelegd. Overlast en overschrijding van bouwtijden kan worden gemeld via telefoonnummer 020-5953902 bij Anne van den Eijnden. De wens om een bouwstop tijdens de vakantie is bekend bij de HvA. Verzocht wordt dit punt op de agenda te laten staan. Kees Lammers zal dit meenemen en terugkoppelen bij een volgend overleg.

Vincent Leeners: Komt er bouwverkeer door de buurt? Bij het Rhijnspoorgebouw zal de aan- en afvoer hoogstwaarschijnlijk via de Wibautstraat en de Mauritskade geschieden.

Terugkoppeling vorige bijeenkomst 22 november 2012.

Openstelling Kohnstammhof: Plein is niet 24 uur per dag en 7 dagen per week toegankelijk. Dit is besloten naar aanleiding van de wens van de buurt. Nu gaan er sommige geluiden op om het toch open te stellen. Jolanda Groen is met haar hond van het plein afgestuurd door de beveiliging van het Kohnstammhuis. Kees Lammers gaat dit checken. Volgens zeggen zouden de verbodsborden zijn

besteld. Wens is om de groenstrook af te sluiten. Daar kun je nu vanaf het plein komen. De nooddeur naast de ingang van de garage is afgesloten. Wordt ook opgenomen. Studenten roken en bellen achter Studio HvA op de groenstrook. Beloofd was dat dit afgesloten zou worden. Bureau Nieuwbouw zal dit intern bespreken met FS.

Hek nodigt niet uit tot gebruik van het plein. Volgens Mieke Voragen van Eigen Haard kunnen bewoners ook zelf initiatieven nemen om het levendiger te maken. Mochten er ideeën zijn voor gebruik van het plein horen wij dat graag.

Tijdens de bewonersavond van 22 november is de suggestie gedaan om openbare restauratieve voorzieningen in het Rhijnspoorgebouw te realiseren. Het plan is om het restaurant van het Theo Thijssenhuis te verbinden met het Rhijnspoorgebouw. Aangeven wordt dat een hoge plint niet wenselijk is i.v.m. de veiligheid. Het zou leuk zijn als men direct vanaf het trottoir de reuring en het licht vanuit het gebouw mee zou krijgen.

Wat verder ter tafel komt

Een van de bewoners zou meer informatie ontvangen over de sportfaciliteiten. In het volgende Amstelcampus Buurtnieuws dat in juni verschijnt zal meer informatie staan over het fitness centrum dat is geopend in het Muller-Lulofshuis en wordt beheerd door het USC.

Over de bouw van de toekomstige Leeuwenhoek studentenwoningen in de 1^e Boerhaavestraat is nog weinig nieuws bekend. De Key heeft dit wel op de planning staan, maar hoogstwaarschijnlijk niet eerder dan 2016.

Kees Lammers bedankt alle aanwezigen en spreekt af dat de volgende bijeenkomst inzake het Rhijnspoorgebouw direct na de zomervakantie zal worden georganiseerd.

Op 28 mei is er een buurtbijeenkomst openbare ruimte en pleinen. Alle buurtbewoners ontvangen een uitnodiging in de brievenbus.