

RHIJNSPOORGEBOUW

Bewonersbijeenkomst bewoners

22 november 2012 in Theo Thijssenhuis

Om 20.00 uur opent Kees Lammers de vergadering en vraagt een ieder zich even kort voor te stellen.

Vervolgens geeft de projectleider van het Rhijnspoorgebouw Bas Menheere een toelichting op het programma en het winnende schetsontwerp van het nieuwe Rhijnspoorgebouw.

Er hebben 36 ontwerpbureaus gereageerd op de Europese aanbesteding. Daarvan zijn er 5 geselecteerd voor de eindpresentatie. Het winnende schetsontwerp is afkomstig van Architecten Cie (Pi de Bruin en Karel Weber) Powerhouse in samenwerking met Mark Koehler Architects. Het schetsontwerp van het gebouw bestaat uit twee rechthoekige volumes en een atrium dat is verbonden met het ernaast gelegen Theo Thijssenhuis. De voor- en achterzijde van deze hal zijn afgesloten.

De hoogte van het gebouw is nog niet bekend en kan variëren van 44 tot 55 meter. Ter hoogte van de dakrand van het Benno Premselahuis is een transparante skybox in het nieuwe Rhijnspoorgebouw gepland.

Bij de uiteindelijke keuze van het winnende schetsontwerp waren zowel het Domein Techniek betrokken, als de gemeente, supervisor Schaap en enkele afgevaardigden van bewonersgroepen.

Het gebouw oogt als een school, het heeft eenvoud en heeft respect voor omliggende gebouwen. Vanaf het Weesperplein de Wibautstraat inkijkend zal het nieuwe Rhijnspoorgebouw iets terugliggen zodat het Kohnstammhuis zichtbaar blijft. Voor het Rhijnspoorgebouw wordt het Rhijnspoorplein West aangelegd.

Vraag: het gebouw oogt introvert; is er een doorgang/deuren/poorten; is er aansluiting op de buurt?

Antwoord: Een goede vraag die ons bezig houdt. Dit schetsontwerp maakt je leergierig waardoor je er blijft hangen. De HVA is er voor die 'kleefkracht' te realiseren. Uiteraard is het gebouw er primair voor de studenten.

Opmerking: Waar is de openbare ruimte? Wij hebben kinderen die willen spelen!

Opmerking: Vanuit de binnenstad van Amsterdam is het de eerste kennismaking met iets 'groots'. De hoogte is dus nog wel een discussiepunt.

Planning

Na de bestemmingsplanprocedure wordt het schetsontwerp aangepast naar een voorlopig ontwerp en vervolgens een definitief ontwerp in 2013. De eerste paal gaat in 2014 de grond in, gereed 2018. Voor buurtbewoners wordt elk kwartaal een bijeenkomst georganiseerd.

PARKEREN

Op de plek waar het toekomstig Rhijnspoorgebouw zal komen zijn 15 extra parkeerplekken gerealiseerd door de gemeente. Onder het gebouw is een parkeerkelder voorzien die de HvA het liefst als onderwijsruimte (laboratorium) in gebruik wil nemen.

De gemalen die zich nu nog op het terrein bevinden zullen deels worden opgenomen in het gebouw en mogelijk dienst gaan doen als archiefruimte. Het tweede gemaal is niet meer in gebruik en wordt afgebroken. De gemeente levert dan het terrein bouwrijp op waarna het eigendom wordt van de HvA.

Bewoners vragen de aanrijroutes en bouw tijden te respecteren omdat er weer zeker twee jaar gebouwd gaat worden.

Cees Nuyten licht toe dat bewoners hebben ingestemd met het schetsontwerp; de hoogte is een gegeven.

Bewoner vraagt of er rekening gehouden kan worden met het uitzicht op het Rhijnspoorgebouw vanuit de Swammerdamstraat en de grove overgang.

GROEPSDISCUSSIE

Aansluiting gebouw op de omgeving (Mark van Bakkum)

- Belangrijk veel mensen/reuring
- Transparantie, open, 24 uur per dag
- Swammerdamstraat kijkt uit op RSG en TTH → groen/zitje bij einde gebouw
- Fietsenstalling/fietsenmaker → door ondernemende student

Welke dienst levert HvA aan de stad; wat betekent dat voor de buurt?

1. Domein Techniek, Duurzaamheid, Kijk naar de Wijk → MKB (energie besparen), bezoeken (helpen van ondernemers) → energieneutrale buurten
2. Domein Maatschappij en Recht; recht voor alle mensen → Multi-culti buurt met verschillende culturen
3. Domein Onderwijs en Opvoeding; Nederlands taalonderwijs → hoe is het met taalonderwijs in de buurt? Leskeuken → eten
4. Domein Economie en Management: kwaliteit onderwijs, ondernemers

WELKE DIENSTEN AAN DE BUURT EN DE STAD?

Niet alleen: restaurant en info

Denken vanuit domeinen:

- waar zijn ze goed in op HBO niveau?
- Wat kunnen ze aanbieden?

Domein Techniek:

- ✓ Duurzaamheid → adviseren MKB en bewoners energie neutrale buurt

Domein Recht:

- ✓ Rechtswinkel

Domein Opvoeding:

- ✓ Opvoedadvies
- ✓ Nederlandse Taal

Opleiding Keuken/horeca:

- ✓ Gastrestaurant

Domein Economie en Management:

- ✓ Hulp MKB en starters (bedrijfsplan)

OPENBARE RUIMTE?**Bomen/groen**

- ✓ Fruitbomen (Wibaut sap)
- ✓ Traag groeiende eik

Kunst/beelden → Wibaut!

- ✓ Leeuwenhoekplein (leeuwen)

Bankjes

- ✓ Voor gebouw pas laat zon!

Megalomane Metropolitane Stadsboulevard (langs Mauritskade)**Jeux de Boules****Levend Schaakbord (zoals Max Euweplein)****Fietsparkeren (→ wellicht gemaal)****Publicatieborden****Verbinding Swammerdam -> Wibautstraat door Atrium****Fontein**