

## Verslag informatieavond Rhijnspoorgebouw

Overleg d.d. 4 september 2012, georganiseerd voor omwonenden in het verzorgingsgebied rond de Amstelcampus en afgevaardigden Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg.

Locatie: Theo Thijssenhuis, restaurant.

Aanvang: 20.00 uur. Einde: 21.45 uur.

### Afgevaardigden belangenverenigingen/bewoners

- Riwka Cohen (Voormalig Buurtbeheergroep Oosterparkbuurt; deze is opgeheven)
- Wolf Waterman (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
- Niek Zwartjes (Actiegroep KingKong)
- Monic Hodes (Leeuwenhoekstraat)
- Cees Nuijten (Strookoverleg/Bewonersvereniging 't Strookje)
- Dirk van Leeuw (Bewoner)
- Sylvia Schellevis (Bewoner)
- Gemme Ikelaar (Bewoner)
- Ayde Zelleke (Bewoner)
- Rogier Leewenburgh (Bewoner)
- Acile Dane (Bewoner)
- Hansje van Ooijen (Bewoner)
- Gracia Lebbink (Bewoner)
- Jerry Havers (Bewoner)
- Nelleke Boonman (Bewoner)
- Vincent Oostenbrink (Bewoner)
- Rene Vestmeijer (Bewoner)
- Kim Vestmeijer (Bewoner)
- Jessie Havers (Bewoner)
- Pelma Woudenberg (Bewoner)

### Afgevaardigden namens de gemeente Amsterdam

- Jaco Perlot (Projectbureau Oost)
- Philipp Renard (Projectbureau Oost)

### Afgevaardigden namens HvA

- Kees Lammers (Directeur Bureau Nieuwbouw)
- Bas Menheere (Projectmanager Rhijnspoor)
- Marc van Bekkum (Projectmanager Rhijnspoor)
- Mark Borst (Projectleider Duurzaamheid)
- Miriam Leeftang (Omgevingsmanager Amstelcampus)
- Ronald Bangma (Notulist)

### **Opening/Mededelingen**

Om 20.00 opent Kees Lammers de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij introduceert Bas Menheere, projectmanager Rhijnspoorgebouw die de aanwezigen zal informeren over het nieuwe gebouw, het Rhijnspoorgebouw, dat geplaatst zal worden naast het Theo Thijssenhuis.

Hierna volgt een voorstelronde van alle aanwezigen.

Bas Menheere informeert aanwezigen via een presentatie over het Rhijnspoorgebouw.

### **Contouren van het Rhijnspoorgebouw (stedenbouwkundig plan)**

Het Rhijnspoorgebouw wordt naast het Theo Thijssenhuis geplaatst en komt te staan op de hoek van de Wibautstraat en de Mauritskade. Het toekomstige gebouw staat een ruim aantal meters van de Wibautstraat af, om de zichtlijn op het Kohnstammhuis niet te onderbreken. De achterzijde van het gebouw eindigt ter hoogte van het rioolgemaal op de hoek van de Swammerdamstraat en de Mauritsstraat. De toegang tot het gemaal wordt geïntegreerd in het Rhijnspoorgebouw. De vorm van het gebouw is nog niet bekend aangezien de architect nog niet is geselecteerd. Bas Menheere laat schetsen zien uit het Stedenbouwkundig plan van 2004 waarmee een eerste indruk wordt gegeven van wat er mogelijk zou kunnen zijn. Deze geven niet het ontwerp weer.

Op dit moment zijn er 5 toonaangevende Nederlandse architectbureaus bezig met een schetsontwerp voor het Rhijnspoorgebouw, namelijk:

- De Architecten Cie / Powerhouse Company
- Benthem Crouwel Architecten BV
- Jo Coenen Architects & Urbanists
- UNStudio BV
- Waan BV

In het najaar zal een van de architectenbureaus worden uitgekozen om zijn schetsontwerp verder uit te werken. Hiertoe loopt nu een Europees aanbestedingstraject.

### **Eisen aan het gebouw (programma van eisen)**

In het programma van eisen staat beschreven aan welke voorwaarden het gebouw moet voldoen. Dit moeten de architecten mee nemen in hun ontwerp.

De milieuaspecten zullen onderzocht worden als het ontwerp gereed is.

Bas Menheere informeert de omwonenden wat er in dit programma beschreven staat.

- Er is een gespecificeerde indeling van ruimtes (functioneel technisch en ruimtelijk). Van de leslokalen tot de toiletten is dit bepaald. Dit zal door de architecten in het ontwerp verwerkt moeten worden.
- De architecten zullen het volume van 20.000 vierkante meter moeten verwerken in het ontwerp van het Rhijnspoorgebouw. De hoogte van het ontwerp mag variëren van 44 tot 55 meter. Het stadsdeel heeft het stedenbouwkundige volume van het gebouw bepaald. Bas Menheere geeft aan dat het volume uiteindelijk prevaleert boven de hoogte van het gebouw. Het gebouw zal gebruikt worden als onderwijsgebouw. Er zullen geen woningen in het gebouw aanwezig zijn.
- Er zit een zware duurzaamheidparagraaf in het programma van eisen. Mark Borst ziet er op toe en schrijft voor waaraan moet worden voldaan om het gebouw duurzaam te maken.
- Op het terrein waar het gebouw komt staan 2 rioolgemalen. Het gemaal aan de Wibautstraat is niet meer in gebruik. Het gemaal aan de andere zijde(hoek Swammerdamstraat/Mauritsstraat) is wel in gebruik. Het gemaal dat in gebruik is zal geïntegreerd worden in het gebouw. De ondergrondse kelder van het in ongebruik geraakte gemaal, zal worden behouden en eventueel worden hergebruikt.

### **Planning**

Bas Menheere presenteert volgende planning en geeft aan dat de data indicatief zijn:

- Selectie architect : 03.2012 t/m 09.2012
- Ontwerpfase (VO,DO) : 09.2012 t/m 08.2013
- Contractfase (bestek) : 08.2013 t/m 02.2014
- Bouwaanvraag : 10.2013 t/m 03.2014
- Bouwrijp maken : 10.2013 t/m 03.2014
- Bouwvergunning : 03.2014
- Start bouw : Einde 2014
- Oplevering : 2018

De architect die geselecteerd zal worden door de selectiecommissie zal aan het eind van het jaar bekend worden gemaakt. De leden van de selectiecommissie bestaan uit afgevaardigden van de HvA en gemeente. Tevens nemen er 2 studenten van het domein techniek plaats in de selectiecommissie.

### **Procedures en inspraak**

Bas Menheere vertelt dat er nog uitgezocht wordt welke procedure voor bestemmingsplanwijziging en bouwvergunning gehanteerd zal worden. Er is een keuze om de bestemmingsplanwijziging en de bouwvergunning elk apart ter inzage te leggen (traditioneel) en een mogelijkheid om dat tezamen te doen. Dit zal nader bekend gemaakt worden. Bas Menheere geeft aan dat een traditionele procedure de voorkeur heeft.

Gracia Lebbink vraagt of de omwonenden betrokken zullen worden in de architectenselectie aangezien zij zicht hebben op het gebouw. Bas Menheere spreekt af hier serieus naar te zullen kijken.

### **Afstemming en communicatie**

Bas Menheere wil bewoners graag betrekken en informeren over het Rhijnspoorgebouw. Hij stelt voor om per kwartaal een bijeenkomst te organiseren. Aanwezigen geven aan dat juist in de periode rond het ontwerp er het meest invloed kan worden uitgeoefend; een keer per kwartaal wordt daarom als weinig ervaren. De heer Menheere beaamt dat en stelt op korte termijn bij elkaar te komen wanneer het ontwerp van het Rhijnspoorgebouw gereed is.

Miriam Leeftang zal de omwonenden op de hoogte houden via buurtberichten, uitnodigingen en de website van de Amstelcampus.

### **Vragen en afsluiting**

Riwka Cohen informeert of er al bekend is wat de mogelijke nieuwe indeling van stadsdeelraden zal zijn. Jaco Perlot kan hierover nog geen informatie verstrekken om dat dit nog niet duidelijk is. Dit zal verder geen invloed hebben op de realisatie van het Rhijnspoorgebouw.

Wolf Waterman vraagt wat er nu met de parkeergelegenheid zal gebeuren nu de plekken op het terrein naast het Theo Thijssenhuis zullen verdwijnen. Jaco Perlot geeft aan dat deze gewoon gebruikt kunnen worden tot de bouw. Het zijn tijdelijke parkeerplaatsen.

Tevens heeft Wolf Waterman nog een vraag over het gebruik van de gebouwen van de Amstelcampus. Zal er veel samenwerking plaats vinden en hoe zit het met de voorzieningen per gebouw? Zal de verkeersveiligheid beïnvloed worden door overstekende studenten? Kees Lammers geeft aan dat elke zijde van de campus een eigen horecavoorziening (restaurant) heeft waardoor de oversteekstroom van studenten beperkt zal zijn. Samenwerking tussen de domeinen is zeker niet uitgesloten.

Niek Zwartjes heeft nog enkele punten toe te voegen:

- Bij het nut van bewonersavonden zet hij zijn vraagtekens aangezien het eenrichtingsverkeer is vanuit HvA en er niet naar de mening van bewoners wordt geluisterd. Bas Menheere geeft aan dat hij niet kan inschatten hoe het in het verleden is geweest, maar hij zal er zeker op toezien dat de communicatie tussen HvA en de omwonenden inzake het Rhijnspoorgebouw goed zal verlopen.
- De enveloppe van Schaap<sup>1</sup> is volgens de heer Zwartjes geen besluit van de gemeente alleen. Bas Menheere geeft aan dat dit wel het geval is. De HvA heeft hierin geen zeggenschap gehad.
- Niek Zwartjes geeft aan dat bewoners vaak geen gevoel van betrokkenheid hebben. Alles wordt besloten zonder enige inspraak. Bas Menheere geeft aan dat hij daarom dit soort bijeenkomsten wil organiseren om de buurt geïnformeerd en betrokken te houden. Hij wil graag met de buurt in gesprek en zal ook kijken of de omwonenden betrokken kunnen worden bij de architectenselectie.

---

<sup>1</sup> De enveloppe van Schaap wordt zo genoemd omdat dit de stedenbouwkundige indeling is, die is gemaakt door de heer Ton Schaap, supervisor van de gemeente Amsterdam. Hierin staat precies hoeveel vierkante meter er in het Rhijnspoorgebouw verwerkt mag worden. Tevens staat de toegestane hoogte voor het gebouw in deze enveloppe beschreven.

Gracia Lebbink vraagt of er iets gedaan kan worden met het viaduct dat het Weesperplein met de Amstelcampus (Rhijnspoorplein) verbindt. Dat ziet er nu vrij saai uit. Dit zou met een kunstwerk een stuk aantrekkelijker uit zien. Kees Lammers geeft aan de HvA in gesprek is met de gemeente over de herinrichting van het Weesperplein., maar dat daar nog niets concreets over bekend is.

Dirk van Leeuwen vraagt of er nog gekeken wordt naar de overlast van fietsen. Kees Lammers geeft aan dat hier serieus naar gekeken wordt, maar dat er vooralsnog op de Amstelcampus geen problemen zijn. Hierop wordt aanvullend gevraagd of de fietskelder voor bewoners toegankelijk gemaakt kan worden. Dit is lastig omdat de fietskelder 's avonds afgesloten zal worden.

Jolanda Groen vraagt of er iets gedaan wordt met het Rhijnspoorplein West. Kees Lammers meldt dat het plein een tijdelijke inrichting zal krijgen waardoor het er weer netjes uit ziet en de toestroom van studenten naar het Kohnstammhof beter zal verlopen. Er worden opmerkingen gemaakt over het gevoel van onveiligheid door de bouwhekken die nog rondom het betonnen gemaal staan en de hoge begroeiing rond de parkeerplekken. De tijdelijke inrichting heeft ook als doel de openbare veiligheid te waarborgen.

Verder wordt er gevraagd hoeveel studenten er op Amstelcampus zullen gaan studeren. Kees Lammers geeft aan dat het studentenaantal ongeveer 28.000 studenten zijn na realisatie van de Amstelcampus.

Is er ruimte in de plinten voor commerciële activiteiten? Kees Lammers vertelt de aanwezigen dat deze mogelijk er zeker is, maar deze wordt nog onderzocht. Omwonenden kunnen hun ideeën hierover door geven aan Miriam Leeftang ([amstelcampus@hva.nl](mailto:amstelcampus@hva.nl)).

Tevens wordt er aangegeven dat het Kohnstammhof afgesloten is in het weekend. Is er een mogelijkheid om deze permanent op gesteld wordt? Kees Lammers geeft aan dat dit op verzoek van omwonenden semi openbaar is gemaakt, maar hij wil graag de mogelijkheid onderzoeken om het permanent openbaar te maken.

Er wordt nog gevraagd of het Jan Bommerhuis (Wibautstraat) en de Leeuwenburg (bij het Amstelstation) gebouwen blijven bestaan na realisatie. Kees Lammers geeft aan dat er door de HvA is besloten dat deze 2 gebouwen voorlopig zullen blijven.

Eén van de omwonenden vraagt of er bij de uitnodiging een agenda gevoegd kan worden.

Kees Lammers dankt iedereen voor hun komst en sluit de vergadering. Hij sluit af met de opmerking dat hij intensief contact met omwonenden wil houden en hen blijvend wil betrekken bij de realisatie van de Amstelcampus.