



Dwars door het recht

Het Juridisch Spreekuur (HJS) van de Hogeschool van Amsterdam (HvA) behandelt in deze rubriek actualiteiten die met het recht te maken hebben.

WoningNet gaat veranderen

Tekst: Stephanie Krops

Ook bijna geen hoop meer wat betreft het zoeken en vinden van een betaalbare (sociale) huurwoning? Zoeken naar een woning in Amsterdam wordt over een jaar anders. WoningNet is een IT-organisatie en eigendom van een groot aantal woningcorporaties. WoningNet maakt het corporaties mogelijk woningzoekenden en woningaanbod te koppelen.

WoningNet is een IT-organisatie en eigendom van een groot aantal woningcorporaties. WoningNet maakt het corporaties mogelijk woningzoekenden en woningaanbod te koppelen. De woningcorporaties bieden hun beschikbare sociale huurwoningen in de regio aan via www.woningnet-regioamsterdam.nl. De hele Stadsregio Amsterdam bestaat uit Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Volendam, Waterland, Wormerland en Zaanstad.

Toewijzen

Bij het toewijzen van een sociale huurwoning kijkt de

corporatie nu naar uw inschrijfduur en/of u in het bezit bent van een urgentieverklaring. Medio 2022 verandert het systeem (www.sociale-huurwoningzoeken.nl) en zal er minder gekeken worden naar de inschrijfduur.

De inschrijfduur wordt omgezet in wachtpunten. Verder zullen situatie- en zoekpunten een rol gaan spelen bij het toewijzen van een woning. Wie actief zoekt naar een woning bouwt punten op. Situatiepunten worden gegeven aan huishoudens die actief zoeken en daarbij in een dringende situatie zitten. Denk hierbij aan ouders met kinderen die uit elkaar gaan en/of een gezin dat noodgedwongen bij anderen moest gaan wonen.

Hoe meer punten u hebt, hoe groter de kans is op het krijgen van een woning. Punten kunnen worden afgetrokken als u bijvoorbeeld niet komt opdagen bij een bezichtiging.

Gezinnen

Kleine gezinnen kunnen voorrang krijgen op een woning die bedoeld is voor huishoudens met minimaal één kind en maximaal twee kinderen, waarvan één kind jonger dan 18 jaar is op de dag van de selectie.

Voor grote gezinnen is er ook een voorrangsregeling. Het moet gaan om een gezin met drie kinderen, waarvan één kind jonger dan 18 jaar is op de dag van selectie. Daarom is het heel belangrijk om

de geboortedatum van uw kinderen goed te vermelden in uw gegevens.

Jongerenwoning

Ook jongerenwoningen worden aangeboden bij WoningNet. Ze zijn bedoeld voor jongeren van 18 tot en

met 27 jaar. Zij krijgen over een jaar vanaf nu na afloop van hun contract 10 startpunten als zij geen nieuwe woning kunnen vinden. Zij krijgen die 10 punten om te voorkomen dat ze dan op straat komen te staan. Dit experiment zal na twee jaar geëvalueerd worden. #



Vakantieperiode HJS

Onze medewerkers (zie foto) genieten tot 6 september 2021 van een welverdiende vakantie, daarna staat een (deels) nieuwe lichte weer voor u klaar om al uw juridische - en/of sociaal-maatschappelijke vragen te beantwoorden. #

Hoofdlocatie HJS: Wibautstraat 5^a (Muller Lulofshuis - 2e étage (02A08))
 telefoon: 06 - 211 588 82, e-mail: hjs@hva.nl, twitter: @hva-hjs,
 website: www.hva.nl/hjs