

Dwars door het recht met HJS

Het Juridisch Spreekuur (HJS) van de Hogeschool van Amsterdam (HvA) behandelt in deze rubriek actualiteiten die met het recht te maken hebben.

Wacht niet te lang maar 'PAK JE KANS'!

Tekst: Maartje Groeneveld, Romana Molenaar en Gugarsha Thesaveerasingam

We behandelen deze keer diverse voorzieningen die bepaalde doelgroepen van de gemeente Amsterdam kunnen aanvragen.

Voor informatie over het indienen van een aanvraag voor een voorziening of de mogelijkheid om vervolgens bezwaar in te stellen - als de door u ingediende aanvraag is afgewezen - kunt u terecht bij HJS. Een voorbeeld hiervan behandelen wij hierna. Deze heeft betrekking op de aanvraag van een voorziening bij de gemeente Amsterdam. Er zijn nog vele andere voorzieningen die kunnen worden aangevraagd zoals de stadspas, de scholierenvergoeding en de gratis Openbaar Vervoer (OV)-kaart voor ouderen. In dit artikel leest u daar meer over.

Het defecte gasfornuis

Tijdens het inlooppreekuur kreeg HJS onlangs bezoek van een cliënt die leeft van een bijstandsuitkering. Deze cliënt had, om een huurschuld af te lossen, een lening afgesloten bij de Gemeentelijke Kredietbank Amsterdam (GKA). Het gasfornuis van de cliënt was defect en de cliënt had geen geld om een ander gasfornuis aan te schaffen. Gelet op het inkomen van de cliënt was het niet mogelijk om weer aan te

kloppen bij het GKA. Wat nu? Cliënt zat met de handen in het haar, een gasfornuis was in deze zaak echt nodig! De HJS-medewerker heeft voor de cliënt uitgezocht hoe dit probleem kon worden opgelost en stuitte op de 'Witgoedregeling' van de gemeente Amsterdam (<https://www.amsterdam.nl/werk-inkomen/pak-je-kans/witgoedregeling/>). Deze regeling is een noodvoorziening. Een speciaal fonds het *Fonds Bijzondere Noden Amsterdam* (FBNA) regelt de vervanging van een kapotte wasmachine, koelkast of gasfornuis. Er wordt een (leen)apparaat ter beschikking gesteld, maar alleen voor Amsterdammers die het apparaat echt nodig hebben. Natuurlijk gelden er wel voorwaarden op grond waarvan een ingediende aanvraag zal worden beoordeeld.

Eind goed al goed!

Er werd vervolgens, met als grondslag deze 'Witgoedregeling', met spoed een brief voor de cliënt opgesteld. Hierin werd een tegemoetkoming in de kosten voor het aanschaffen van een gastfornuis

aangevraagd. Cliënt belde, niet lang nadat de aanvraag was ingediend, de betreffende HJS-medewerker op en deelde mede zeer blij en tevreden te zijn, omdat er positief was gereageerd op de aanvraag. Een tevreden cliënt daar doet HJS het voor! Stel dat de aanvraag niet was goedgekeurd, dan had HJS deze cliënt in het vervolgtraject ook kunnen bijstaan door een bezwaarschrift op te stellen.

In dit voorbeeld ging het om een kapot gasfornuis. U kunt voor veel meer voorzieningen een aanvraag indienen bij de gemeente Amsterdam, als u op bijstandsniveau leeft. Denk bijvoorbeeld aan het aanvragen van de:

Stadspas

De Stadspas kunt u aanvragen bij de gemeente Amsterdam en is 1 jaar geldig. Met deze pas krijgt u veel kortingen en soms zelfs gratis aanbiedingen. U kunt bijvoorbeeld goedkoop naar het zwembad, de bioscoop en/of de bibliotheek. Voor kinderen zijn er elke schoolvakantie extra aanbie-

dingen. De pas van 2016 kunt u aanvragen tot en met 30 juni 2016. De voorwaarden zijn dat u moet kunnen aantonen dat u een laag inkomen hebt (of een lage een AOW-uitkering) en dat u geen of weinig (spaar) geld heeft.

Scholierenvergoeding

De Scholierenvergoeding kunt u aanvragen voor uw kinderen die jonger dan 18 jaar zijn. U kunt extra geld krijgen voor bijvoorbeeld: schoolreisjes, sportclubs, bijlessen, muzieklessen en schoolspullen. U heeft hier recht op wanneer uw kind naar de basisschool (maximaal € 375,-) of de middelbare school gaat. De voorwaarden zijn hetzelfde als voor de Stadspas. Wel dient u in dit geval de kosten eerst zelf te betalen en kunt u daarna pas de gemaakte kosten via een declaratieformulier terugvragen.

OV-kaart voor ouderen

Ouderen (65+) kunnen met deze kaart tot middernacht gratis reizen met het openbaar vervoer (de tram, bus en de metro) van het GVB. U heeft recht op deze voorziening als u een AOW-uitkering ontvangt; verder zijn daarnaast de voorwaarden zoals vermeld bij de Stadspas ook in dit geval van toepassing.

Via de website van de gemeente Amsterdam kan u zelf na-

gaan of u in aanmerking komt voor een van de vele voorzieningen. Komt u er zelf niet uit? Schroom niet, maar kom dan gerust langs, neem via de mail of telefonisch contact op met HJS. Pak uw kans! #

Info: <https://www.amsterdam.nl/werk-inkomen/pak-je-kans>

Contactgegevens

BOOT Oost
Batjanstraat 1b
1094 RC Amsterdam
020 - 665 80 15
[www.hva.nl/boot\(kenniswinkelOost\)](http://www.hva.nl/boot(kenniswinkelOost))
Spreekuren: dinsdag, woensdag en donderdag van 13:00 uur-17:00 uur

HJS
Wibautstraat 2-4
1091 GM Amsterdam (Studio HVA)
hjs@hva.nl
www.hva.nl/hjs
Spreekuren: maandag tot en met donderdag van 09:00 uur-16:00 uur

HJS en BOOT zijn tijdens de HvA-vakanties en feestdagen gesloten! Dit studiejaar zijn de laatste spreekuren van BOOT/HJS op dinsdag 28 juni 2016. Op dinsdag 12 september 2016 gaan de spreekuren weer open.



De huurverhoging per 1 juli 2016

Eind april is waarschijnlijk ook bij u de huurverhogingsbrief weer op de deurmat gevallen. Ook dit jaar maakt de regering inkomensafhankelijke huurverhogingen mogelijk voor sociale huurwoningen. De huurverhoging is wel iets lager dan voorgaande drie jaren, omdat uitgegaan wordt van een inflatiepercentage van 0,6%.

Voor huishoudens met een inkomen tot € 34.678 mag de huur per 1 juli 2015 met 2,1% omhoog, tot € 44.360 met 2,6% en daarboven met maximaal 4,6%. Deze laatstgenoemde twee huurverhogingen zijn 'inkomensafhankelijk'. Om deze te kunnen vragen moet de verhuurder een verklaring meezenden van de Belastingdienst met daarop een indicatie van het huishoudinkomen. Daarbij wordt 2014 als peiljaar gehanteerd. Zowel corporaties als particuliere verhuurders kunnen deze gegevens opvragen.

Er kunnen verschillende redenen zijn om bezwaar te

maken tegen de huurverhoging, o.a.:

- de huurprijs wordt door de huurverhoging hoger dan wettelijk toegestaan op grond van de puntentelling van de woning. Dit kan ook het geval zijn doordat uw WOZ-waarde (veel) te hoog is ingeschat. Als de bezwaartermijn nog loopt kunt u bezwaar maken tegen de WOZ-waarde en daarnaast bezwaar maken tegen de huurverhoging.
- de woning is geliberaliseerd. Het huurcontract bepaalt dan de huurverhoging.
- de inkomensgegevens zoals verstrekt door de Belastingdienst kloppen niet met het feitelijke inkomen over 2014,

2015 of 2016 doordat het inkomen lager is of er minder mensen op het adres wonen dan aangegeven.

- het huurverhogingsvoorstel is minder dan 2 maanden voor de beoogde ingangsdatum verstuurd.

Kom naar Villa Bewust!

Sinds eind maart is Villa Bewust weer open, dit maal aan de v.d. Vijverstraat 16-H. Villa Bewust is een pop-up demonstratiewoning waarin middels interactieve rondleidingen, workshops en informatiebijeenkomsten bewoners geïn-

- er ontbreekt een inkomensverklaring van de Belastingdienst in het voorstel (alleen nodig voor inkomensafhankelijke huurverhogingen).
- huurder heeft een CIZ-indicatie met tenminste 10 uur verpleging per week of er is sprake van een rolstoelwoning. In dit geval kan bezwaar worden gemaakt tegen het inkomensafhankelijke deel van de huurverhoging (dus niet tegen de 'standaard'-verhoging van 2,1%).
- de woning vertoont onderhoudsgebreken en er loopt een procedure bij de huurcommissie (of deze wordt voor 1 juli gestart).

Dit is slechts een greep uit de bezwaarmogelijkheden. Naast de wettelijke regeling zijn er in Amsterdam aanvullende regelingen bedacht, zowel door de gemeente als door de verschillende corporaties. Als u hier meer informatie over wilt of u wilt hulp bij het maken van bezwaar, kom dan voor 1 juli met alle relevante stukken naar ons spreekuur, van 1 mei tot 1 juli elke maandag van 18.30 tot 20 uur en elke woensdag van 9 tot 12 uur. Als u alleen kort advies of informatie wilt kan bellen en mailen ook, op 020-4620330 of met oost@wswonen.nl. #

formeerd worden over hoe je met kleine gedragsveranderingen en simpele aanpassingen veiliger, gezonder, zorgeloos en energiezuiniger kunt wonen. Bewoners(-groepen) zijn van harte welkom voor een workshop, informatiebijeenkomst

of interactieve rondleiding. Aanmelden kan via oost@villabewust.nl. Voor meer informatie, zie onze website: www.villabewust.nl. Wij hopen u z.s.m. op onze nieuwe locatie te kunnen verwelkomen! #