

## Dwars door het recht met HJS

Het Juridisch Spreekuur (HJS) van de Hogeschool van Amsterdam (HvA) behandelt in deze rubriek actualiteiten die met het recht te maken hebben.

# Successen geboekt door Het Juridisch Spreekuur!

Tekst: Brett Koopmans en Leonie Kuin

**Naar aanleiding van het artikel in 'Dwars door de buurt' nummer 181 liep het storm bij Het Juridisch Spreekuur. Vele bewoners uit Amsterdam-Oost en omstreken kwamen met hun juridische vragen naar HJS toe. Twee van de door HJS behandelde zaken lichten wij hierna toe.**

Onlangs ontving HJS een cliënte die problemen ondervond met het wijzigen van haar persoonsgebonden budget (PGB) en met het declareren van gemaakte kosten. Cliënte nam, nadat zij formulieren had opgestuurd naar de Sociale Verzekeringsbank (SVB), contact op met de SVB. Zij zeiden haar formulieren niet ontvangen te hebben. Ze

zag door de bomen het bos niet meer en besloot vervolgens hulp te vragen bij HJS. Bij HJS overhandigde mevrouw de HJS-medewerkers een hele ongeordende stapel formulieren (afkomstig van de SVB). Voor cliënte was niet meer duidelijk welke stukken bij elkaar hoorden. De HJS-medewerkers hebben de stukken geordend en daarna

samen met mevrouw contact opgenomen met de SVB. Tijdens dit telefoongesprek is o.a. gevraagd welke stukken de SVB nog nodig had. Vervolgens hebben de HJS-medewerkers samen met cliënte de benodigde formulieren ingevuld. Zij vertrok daarna zeer opgelucht, zeker nu er eindelijk zicht op was dat haar problemen eindelijk waren opgelost. Twee weken later werd HJS gebeld door deze cliënte. Zij had bericht ontvangen van de SVB, alles was door hen in goede orde ontvangen en geregeld. Zij heeft HJS hartelijk bedankt voor de geboden hulp!

### Opzeggen huurovereenkomst wegens dringend eigen gebruik

Een andere cliënt stelde als vraag of zij de huurovereenkomst met de huurders van haar woning kon opzeggen, aangezien zij deze woning wegens gezondheidsredenen nodig had voor eigen gebruik. Huurders genieten huurbescherming, dit betekent dat een huurovereenkomst niet zomaar opgezegd kan worden, maar... er zijn altijd nog uitzonderingen op de regel! Wordt de huur opgezegd vanwege *dringend eigen gebruik*, dan kan de rechter, als partijen er samen niet uitkomen, de

vordering van de verhuurder toewijzen. Ook in deze zaak die door HJS in behandeling is genomen is er naar het oordeel van HJS, vanwege de slechte gezondheid van de verhuurder, sprake van een dringende reden. HJS-medewerkers hebben een opzegbrief opgesteld (van de huurovereenkomst). Nu is het afwachten of deze brief tot het gewenste resultaat zal leiden, namelijk dat verhuurder de betreffende woning weer zelf kan bewonen.

### Een tip van HJS

Heeft u een document dat in een zaak via de post naar een instantie of een persoon verzonden dient te worden?

Verzendt dit altijd 'aangetekend'! Zodoende kan u volgen of het poststuk is aangeboden, de geadresseerde het heeft ontvangen en heeft getekend voor ontvangst (via Track en Trace). Op deze manier kunt u bewijzen dat u het stuk hebt verzonden! #

**Gegevens BOOT-Oost en HJS**  
**Batjanstraat 1b**  
**1094 RC Amsterdam**  
**Inlooppreekuren:**  
**dinsdag t/m donderdag**  
**van 13:00 tot 17:00 uur**  
**BOOT: 020-665 8015**  
**HJS: 06-211 588 82 (algemeen)**  
**twitter HJS: @hva\_hjs**  
**website HJS: www.hva.nl/hjs**  
**e-mail HJS: hjs@hva.nl**



Een deel van de studenten van het HJS-team: Rekha Mahmud, Latifa Himich, Mandy Moreira Aires, Brett Koopmans, Leonie Kuin en Tychia Aipassa

### Bakkie op 't Plein

Sinds 14 oktober organiseert BOOT-Oost 'Bakkie op 't Plein'. Elke tweede woensdag van de maand staat er een busje op het Sumatraplantsoen of het Ambonplein. Bij dit busje is er van 14.30 tot 17.00 uur van alles te doen voor de bewoners van Amsterdam-Oost. Zo vinden er sport- en spelactiviteiten plaats, waaraan de bewoners kunnen deelnemen. Daarnaast kan men gezellig samen een 'bakkie' koffie of thee drinken en daarbij genieten van de hapjes die door buurtinitiatief Life & Style worden geserveerd. BOOT is ook bij 'Bakkie op 't Plein' aanwezig om vragen van u te beantwoorden. Dit kunnen maatschappelijke-, juridische- of financiële vragen zijn. Voor de jeugd worden er cursussen georganiseerd (onder andere koken en het vullen van een gezonde broodtrommel). Ook is er een voetbaltoernooi voor de jeugd. U bent van harte welkom om een bakkie te komen doen bij Bakkie op 't Plein!



## Oudere huurders mogelijk in problemen

**Per 1 januari 2016 wordt de ouderentoeslag afgeschaft. De ouderentoeslag is een extra vrijstelling van belasting op eigen vermogen voor ouderen met een laag inkomen.**

De ouderentoeslag zorgt ervoor dat AOW-gerechtigden met een inkomen tot € 20.075,- bruto per jaar over spaargeld tot € 35.448,- geen belasting hoeven te betalen (voor ouderen met een inkomen lager dan € 14.430,- bruto per jaar ligt de belastingvrije grens hoger). Met ingang van 2016 is het vermogen dat iemand mag hebben zonder daarover belasting te hoeven betalen voor alle belastingplichtigen gelijk, nl. € 21.437,- (voor mensen met

een fiscale partner geldt een grensbedrag van € 42.874,-). Ouderen die nu geen belasting over hun vermogen hoeven te betalen, moeten dat vanaf 2016 dus mogelijk wel. De afschaffing van de ouderentoeslag per 2016 heeft alleen gevolgen voor ouderen met een laag inkomen en relatief veel vermogen. Voor de overige ouderen heeft het afschaffen van de toeslag geen gevolgen. Krijgt u AOW, heeft u een

inkomen lager dan € 20.075,- bruto per jaar en meer dan € 21.437,- spaargeld dan gaat u per 1 januari niet alleen meer belasting betalen, maar komt ook uw recht op huurtoeslag te vervallen.

### Wat te doen?

In de eerste plaats is het goed om te checken of de nieuwe regeling gevolgen heeft voor uw persoonlijke situatie. Als u twijfelt of u wilt graag precies weten waar u aan toe bent, kunt u een check doen op de site van de Belastingdienst ('rekenhulp afschaffen ouderentoeslag').

Als daaruit blijkt dat de regel inderdaad gevolgen voor u heeft, kunt u ervoor kiezen uw vermogen naar beneden toe bij te stellen. Dit kan door grote uitgaven nog voor 1 januari te doen, of door geld te schenken aan uw kinderen (tot € 5.277,- per kind kan dat belastingvrij), of door bijv. geld aan een goed doel te schenken. Als u geld schenkt aan een ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) zorgt dat voor een lager saldo op uw rekening. Omdat giften aan goede doelen aftrekbaar zijn van de inkomstenbelasting zorgt dit er ook voor dat uw toetsingsinkomen over 2015

lager uitpakt. Dat kan weer gunstige gevolgen hebben voor uw toeslagen. Als u jonger bent dan 70 kan het ook een idee zijn om een lijfrentepolis of koopsompolis af te sluiten. Neem contact op met een financieel expert voor advies hierover.

Voelt u er niks voor om uw geld eerder dan gepland uit te geven, dan is het in elk geval zaak de huurtoeslag stop te laten zetten. Anders kunt u voor onaangename verrassingen komen te staan bij de definitieve berekening. #

## Villa Bewust voorlopig gesloten

Sinds eind oktober is Villa Bewust op de locatie Zeeburgerdijk 98-H gesloten. Eigen Haard gaat hier van start met het renovatieproject Indie1. We zijn momenteel bezig met het regelen van een nieuwe locatie. Zodra hier meer over bekend is kunt u dit lezen op de website, [www.villabewust.nl](http://www.villabewust.nl). Wij hopen u z.s.m. op een nieuwe locatie in Amsterdam Oost te kunnen verwelkomen! #

## Informatie

Het Wijksteunpunt Wonen Oost heeft elke woensdagmiddag inlooppreekuur Woningnet (Wijtenbachstraat 36-H). Het spreekuur begint om 14.30 en duurt tot maximaal 17.00 uur. We werken zoveel mogelijk op

afspraak. U kunt langskomen om een afspraak te maken of even bellen naar 020 - 460 93 80.

**Belangrijk: vanaf 1 januari vervalt uw woonduur. Als u zich voor 1 januari inschrijft bij Woningnet, kan de opgebouwde woonduur omgezet worden naar inschrijf-**

duur. Ook als u niet direct op zoek bent naar een woning, kan het dus toch raadzaam zijn u voor 1 januari in te schrijven.

Neem voor meer informatie contact op met het Wijksteunpunt Wonen Oost (020 - 462 03 30, [oost@wswonen.nl](mailto:oost@wswonen.nl)) of met WoningNet zelf.