

## Dwars door het recht met HJS

Het Juridisch Spreekuur (HJS) van de Hogeschool van Amsterdam (HvA) vertelt u in deze rubriek over actualiteiten die met het recht te maken hebben.

# Heeft u al voldoende pensioen voor later?

Tekst: Latifa Himich en Rekha Mahmud

Pensioen en alles wat daarmee te maken heeft lijkt misschien ver van uw bed, maar wacht niet tot uw zestigste om na te gaan of u voldoende pensioen hebt opgebouwd voor later. In dit artikel informeren we u over het Nederlandse pensioenstelsel en hoe u pensioen opbouwt. Ook leggen we uit hoe u erachter kan komen of u – als u de pensioengerechtigde leeftijd hebt bereikt – wel voldoende pensioen hebt opgebouwd. Vergeet niet dat u ook altijd terecht kan bij HJS voor gratis juridisch (pensioen)advies!

Het Nederlandse pensioenstelsel bestaat uit drie onderdelen: *De Algemene Ouderdomswet (AOW)*:

Iedereen die in Nederland woont of werkt, bouwt automatisch AOW op. Op grond van de AOW krijg je als je de pensioengerechtigde leeftijd hebt bereikt maandelijks een bedrag uitgekeerd.

*Pensioenopbouw via de werkgever:*

Als werknemer bouw je in de meeste gevallen bovenop de AOW-uitkering nog een extra bedrag aan pensioen op via de werkgever. Ongeveer 90% van de werkgevers heeft dit ook daadwerkelijk geregeld

via pensioenfondsen. Meestal betalen werkgever en werknemer ieder een deel van de premie.

*Individuele (aanvullende) pensioenvoorzieningen:*

In sommige gevallen dient u zelf uw pensioen, of een aanvulling hierop, te regelen. Door bijvoorbeeld een lijfrenteverzekering, een levensverzekering of koopsom af te sluiten. Zo spaart u (veelal) op een fiscaal gunstige wijze voor uw (aanvullende) pensioen.

Vanaf 1 januari 2015 is de pensioenopbouw in Nederland veranderd. U bouwt minder pensioen op en de pensioen-

gerechtigde leeftijd stijgt geleidelijk van 65 naar 67 jaar (in 2021). Dit komt omdat de gemiddelde levensverwachting is gestegen en de pensioenkosten zijn toegenomen. Kijk op de website van de rijksoverheid ([rijksoverheid.nl](http://rijksoverheid.nl)) en de Sociale Verzekeringsbank ([svb.nl](http://svb.nl)) voor meer informatie over de veranderingen in het pensioenstelsel.

**Hoeveel pensioen bouwt u op?**

Het is belangrijk om een duidelijk beeld te hebben van uw pensioenopbouw. Als u niet voldoende opbouwt, bent u nu nog op tijd om een individuele aanvullende pensioenvoorziening te regelen. Wacht daarom niet langer, maar onderneem in uw eigen belang actie! Bekijk of er in uw persoonlijke situatie sprake is van een pensioentekort, oftewel een pensioengat. U heeft dan te weinig pensioen opgebouwd. U kunt uw pensioengat opvullen met bedragen die uiteindelijk vrijkomen op grond van een afgesloten individuele pensioenvoorziening.

Het is ook mogelijk om uw huidige pensioenopbouw online te bekijken. Dat kan met behulp van uw DigiD door in te loggen op de website van uw pensioenfonds (bijvoorbeeld van het Algemeen Burgerlijk Pensioen-



Het team van Het Juridisch Spreekuur helpt u uw recht te halen

fonds, mijnABP.nl, als u bij de overheid werkt), of door in te loggen op [mijnpensioenoverzicht.nl](http://mijnpensioenoverzicht.nl).

Komt u er zelf niet uit of heeft u nog vragen? De medewerkers van HJS geven gratis juridisch advies en/of verwijzen u door naar een instantie die u verder kan helpen. Daarnaast beantwoorden zij uw vragen over andere rechtsgebieden, zoals het arbeidsrecht, belastingrecht of bestuursrecht. Een geschil met een overheids-

instantie, schuldeiser of deurwaarder? U worstelt met het opstellen van een (klacht)brief, een bezwaar- of beroepschrift? Schakel ook dan HJS in! #

**Contactgegevens HJS**  
**adres: Batjanstraat 1b**  
**1094 RC Amsterdam**  
**telefoon: 020 - 665 80 15 of**  
**06 - 211 588 82**  
**e-mailadres: [hjs@hva.nl](mailto:hjs@hva.nl)**  
**website: [www.hva.nl/hjs](http://www.hva.nl/hjs)**  
**sprekuren:**  
**dinsdag en donderdag**  
**van 13:00-17:00 uur**



## WOZ-waarde speelt nu grote rol in puntenstelsel

Per 1-10-2015 heeft er een belangrijke wijziging plaatsgevonden in het WWS (woningwaarderingstelsel, ook wel 'puntenstelsel' genoemd). De 25 schaarstepunten ('Donnerpunten') zijn vervallen, evenals de punten voor woonomgeving, woonvorm en hinderlijke situaties. Daarvoor in de plaats is de WOZ-waarde voor 25% mee gaan tellen. Of de maximaal redelijke huur (d.w.z. de prijs waartoe de huur in de loop der jaren door de jaarlijkse huurverhogingen kan stijgen) hierdoor per saldo hoger of lager uitvalt

is niet zo eenvoudig te zeggen en verschilt per regio of stadswijk. Voor sommigen zal de maximaal redelijke huur lager uitvallen, maar in het algemeen geldt dat voor de meeste Amsterdamse wijken binnen de ring de maximaal redelijke huren zullen stijgen. Voor zittende huurders zal er niet direct veel veranderen. Zij zullen alleen merken dat het langer duurt voor het plafond van de jaarlijkse huurstijgingen bereikt is. Voor nieuwe huurders kan het wel duurder uitvallen om een woning in Amsterdam te huren.

De berekening van het aantal punten dat de woning waard is wordt door de rol die de WOZ-waarde hierin nu speelt aanmerkelijk ingewikkelder. Huurders worden belanghebbend bij de WOZ-waarde, wat ongetwijfeld zal leiden tot veel bezwaren tegen de WOZ-waarde en veel onzekerheid over wat de 'echte' WOZ-waarde is. De behandeling van deze bezwaren neemt n.l. veel tijd in beslag. Ook de berekening zelf is ingewikkeld. Deze wordt voor 50% bepaald door de WOZ-waarde per m<sup>2</sup> en voor 50% door de

absolute WOZ-waarde. Ook de puntprijs verandert. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met het Wijksteunpunt Wonen Oost. U kunt ook zelf uw nieuwe maximale huur berekenen via de link <http://bit.ly/1skTXRO>. Wilt u uw WOZ-waarde opvragen? Dat kan bij de Dienst Belastingen Gemeente Amsterdam ([bezwaar.dbga@amsterdam.nl](mailto:bezwaar.dbga@amsterdam.nl)). Wilt u bezwaar maken tegen de beschikking en heeft u daar hulp bij nodig? Informeer dan bij het Wijksteunpunt Wonen wat zij voor u kunnen betekenen. #



### Villa Bewust gaat verhuizen!

Met ingang van 26 oktober is Villa Bewust op de huidige locatie aan de Zeeburgerdijk 98-H gesloten. Eigen Haard gaat hier van start met het renovatieproject Indie1. We zijn momenteel bezig met het regelen van een nieuwe locatie. Zodra hier meer over bekend is kunt u dit lezen op de website, [www.villabewust.nl](http://www.villabewust.nl). Wij hopen u zo spoedig mogelijk op een nieuwe locatie in Amsterdam Oost te kunnen verwelkomen! #

## Voorlichtingsavonden

Het Wijksteunpunt Wonen Oost biedt, naast ondersteuning aan huurders, sinds een aantal jaar ook advies aan eigenaar-bewoners. Deze kunnen terecht op onze wekelijkse spreekuren (ma. 19-20 u. en wo. 9-12 u.) voor alle vragen

omtrent het reilen en zeilen van hun VvE. Daarnaast worden dit najaar ook een aantal voorlichtingsavonden gegeven.

**Data voorlichtingen**  
 - 13 oktober: Activering VvE.

Informatie en handvatten om uw VvE te activeren of beter te laten functioneren.  
 - 17 november: Groen MJOP.  
 Hoe kun je de VvE 'vergroenen' en hoe regel je (externe) financiering voor energiebesparende woningverbeteringen.

Alle voorlichtingen starten om 19.30 uur (inloop vanaf 19.00 uur) op locatie Postoost, Wijtenbachstraat 36 hs. Wilt u graag één of beide voorlichtingen bijwonen? Meldt u dan nu aan op [oost@wswonen.nl](mailto:oost@wswonen.nl), onder vermelding van uw naam, adres en telefoonnummer en met hoeveel personen u wilt komen. U kunt zich ook telefonisch aanmelden op 020-4620330. #