



Sociale huur: woonduur gaat verdwijnen, alleen inschrijfduur telt

Redactie: Wijksteunpunt Wonen

Vanaf 1 januari 2015 is er een nieuwe Huisvestingswet in Nederland die er voor zorgt dat iedereen zo veel mogelijk kan wonen op de plek waar hij wil. Gemeenten mogen minder sociale huurwoningen reserveren voor eigen inwoners. Hierdoor veranderen enkele regels voor woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad. De nieuwe regels gaan per 1 juli 2015 in. Wat gaat er veranderen?

De belangrijkste wijziging voor woningzoekenden is dat per 1 juli 2015 toewijzing op basis van woonduur wordt afgeschaft. Op dit moment worden woningen toegewezen op basis van inschrijfduur bij woningnet of op woonduur. Woonduur bouw je op door een zelfstandige woning in de Stadsregio Amsterdam of Almere te bewonen.

Overgangsregeling

Iedereen die in de toekomst in aanmerking wil komen voor

een sociale huurwoning in de Stadsregio Amsterdam, moet dus ingeschreven staan bij WoningNet. Om de huidige inwoners tegemoet te komen, is een tijdelijke overgangsregeling ingesteld. Mensen die niet ingeschreven staan bij Woningnet, kunnen zich voor 1 juli 2015 inschrijven en dan wordt hun woonduur automatisch omgezet naar inschrijfduur. Zo kunnen bewoners hun opgebouwde woonduur na 1 juli 2015 nog vijftien jaar gebruiken (tot 1 juli 2030) wanneer

zij verhuizen naar een sociale huurwoning. Na vijftien jaar stopt de overgangsregeling en telt alleen nog de datum van inschrijving bij WoningNet.

Overige wijzigingen

Als gevolg van de nieuwe Huisvestingswet verdwijnen op 1 juli 2015 ook de regelingen die met woonduur te maken hebben: zoals het tijdelijk behoud van woonduur en inschrijfduur en het samenvoegen van woonduur bij samenwonen. Voor deze regelingen geldt geen overgangsperiode: inwoners van de stadsregio kunnen tot 1 juli 2015 van deze regelingen gebruik maken.

Inschrijven voor 1 juli!

Als u nog niet ingeschreven staat bij woningnet is het verstandig om dat om z.s.m., maar in elk geval voor 1 juli 2015, alsnog te doen. Ook als u op dit moment niet op zoek bent of te veel verdient voor een sociale huurwoning (grens

ligt bij € 34.911 of, voor gezinnen bestaande uit minimaal 1 volwassene en 1 inwonend kind onder de 18, € 39.465), kan het zinvol zijn u toch in te schrijven omdat u in de toekomst misschien wel onder de grens komt en misschien wel wilt verhuizen. Als u zich voor 1 juli inschrijft, neemt u uw opgebouwde woonduur dus mee.

Inlooppreekuur Woningnet
Het Wijksteunpunt Wonen Oost heeft elke woensdagmid-

dag van 14 tot 16.30 inlooppreekuur Woningnet (Wijtenbachstraat 36-H). Als u een inschrijving bij Woningnet heeft kunnen begeleiders u op het spreekuur hulp en advies geven bij het reageren op woningen. Heeft u nog geen inschrijving bij Woningnet, dan kunt u terecht bij één van de corporaties. Ook als u het omgaan met Woningnet niet zelf kunt of wilt leren verwijzen wij u naar de corporaties voor ondersteuning. #

Villa Bewust

Op 6 februari opent het Wijksteunpunt Wonen Oost aan de Zeeburgerdijk 98-H een nieuw project: Villa Bewust. In samenwerking met o.a. Brandweer Nederland, Politie, GGD en Eigen Haard zal hier een interactief aanbod van informatie en advies geboden worden over hoe men zelf kan zorgen voor een energiezuinig, gezond en veilig (t)huis.

Aan de hand van veel voorkomende situaties in huis worden bezoekers gewezen op mogelijke energiebesparende maatregelen en mogelijke gevaren als brand, inbraak, koolmonoxidevergiftiging, schimmel, een slecht binnenklimaat, etc. Bezoekers worden uitgedaagd zelf na te gaan hoe de eigen woning te verbeteren. Naast een wekelijks spreekuur voor individuele bewoners zullen in Villa Bewust ook groeps rondleidingen gegeven gaan worden. #

Voor meer informatie hierover zie de website www.villabewust.nl of neem contact op via villabewust@wswonen.nl

Bezuinigingen gefinancierde rechtsbijstand op komst!

Redactie: Menno Kluft en Lilian Stuger-Kembel (coördinatoren HJS)

Het Juridisch Spreekuur (HJS) van de Hogeschool van Amsterdam (HvA) vertelt u in deze rubriek over actualiteiten die met het recht te maken hebben. Ook wordt een specifieke juridische kwestie uit de wijk besproken.

De overheid is van plan om in 2015 en 2016 in totaal 85 miljoen euro te bezuinigen op de gefinancierde rechtsbijstand. De aanstaande bezuinigingsmaatregelen houden onder meer in dat er minder geld vanuit de overheid beschikbaar wordt gesteld voor het systeem van de rechtsbijstand. Het gevolg voor de rechtzoekende is dat de eigen bijdrage hoger wordt. In het bijzonder voor rechtzoekenden met lagere inkomens is dit zorgelijk.

De Eerste Kamer heeft deze plannen op 20 januari jl. verworpen. Er zal door de overheid een alternatief moeten worden aangedragen, om deze bezuinigingen alsnog te kunnen realiseren. Hoe dit gaat gebeuren, is op dit moment nog niet bekend.

Wat is rechtsbijstand?

Hulp van een advocaat noemen we *rechtsbijstand*. In onze grondwet staat dat *recht* voor iedereen bereikbaar moet zijn. Iedereen die rechtsbijstand nodig heeft, maar deze niet kan betalen, kan een beroep doen op de *gefinancierde rechtsbijstand*. Dit is geregeld in de *Wet op de rechtsbijstand*. De advocaat vraagt voor de betreffende zaak dan een *toevoeging* aan. Als de aanvraag wordt toegewezen, worden de kosten van de advocaat voor een groot deel vergoed. Afhankelijk van uw inkomen betaalt u wel een

eigen bijdrage van minimaal € 196,- voor een advocaat. Is uw inkomen hoger dan € 25.800,- (voor alleenstaanden) of € 36.400,- (voor gehuwden, samenwonenden of eenoudergezin met een minderjarig kind), dan betaalt u alle kosten voor rechtsbijstand geheel zelf. Bovendien mag u niet teveel spaargeld hebben (in 2015 is de grens € 21.139,- per persoon).

HJS kan helpen!

Het Juridisch Spreekuur (HJS) kan op juridisch gebied veel voor u betekenen. U kunt als

bewoner van Amsterdam-Oost met uw juridische vragen langskomen bij het spreekuur in de Molukkenstraat 147 hs. Hier behandelen wij uw vraag geheel gratis. HJS procedeert niet. Mocht er in uw zaak toch geprocedeerd dienen te worden, dan verwijzen wij u door naar een advocaat.

Een voorbeeld uit de praktijk

Onlangs heeft HJS een cliënt uit de wijk bijgestaan. Zij kreeg van haar werkgever een voorstel om haar arbeidsovereenkomst te beëindigen en vroeg

zich af of dit zomaar kon. Ook maakte zij zich zorgen over de gevolgen van het ondertekenen van dit voorstel voor een eventuele uitkering. De HJS-medewerkers hebben de cliënt uitgelegd wat de regels in dit geval zijn. Nadat het voorstel goed was bestudeerd, heeft HJS met de werkgever onderhandeld om voor de cliënt een betere regeling te treffen. Mede dankzij de hulp van HJS, zijn de werknemer en de werkgever er samen uitgekomen. Zij hebben afspraken gemaakt die vervolgens door de werkgever in een overeenkomst zijn vastgelegd. Ook deze zogenaamde "vaststellingsovereenkomst" heeft de cliënt eerst door een medewerker van HJS laten nakijken. Vervolgens heeft zij de overeenkomst met een gerust hart ondertekend, in de wetenschap dat alle spelregels juist waren gevolgd. De cliënt had, door het beëindigen van de arbeidsovereenkomst op deze manier, ook recht op een WW-uitkering!

Heeft u juridische, maatschappelijke- of financiële vragen? Kom dan langs bij de BOOT-locatie in uw wijk, Molukkenstraat 147hs, 1095 BC Amsterdam. Wij zijn op maandag, dinsdag

en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur, aanwezig om al uw vragen te beantwoorden en telefonisch bereikbaar op nummer 020 - 665 80 15. #

HJS is ook bereikbaar via 06 - 211 588 82 of hjs@hva.nl. Kijk voor meer informatie op onze website www.hva.nl/hjs. Heeft u familie, vrienden of kennissen die in een andere wijk van Amsterdam woonachtig zijn, maar ook graag een vraag willen stellen? Verwijs hen dan door naar de inlooppreekuren van één van de andere BOOT-locaties (www.hva.nl/boot).

**BOOT Zuidoost
Gravenstein 23
dinsdag en donderdag
van 13.00 - 17.00 uur
020 - 411 48 80**

**BOOT Nieuw-West
Jan de Louterstraat 90
dinsdag en donderdag
van 13.00 - 17.00 uur
020 - 771 00 58**

Meer digitaal nieuws uit Oost op www.oost-online.nl